

## ANUNȚ

### **În atenția: ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI/LOCATARI DE PE RAZA MUNICIPIULUI HUNEDOARA, ADMINISTRATORILOR DE IMOBILE, PERSOANELOR FIZICE CARE DORESC SĂ SE CALIFICE PENTRU OCUPAȚIA DE ADMINISTRATOR DE CONDOMINII**

Primăria municipiului Hunedoara, prin Compartimentul pentru Monitorizarea Serviciilor Publice și Relații cu Asociațiile de Proprietari, anunță preluarea documentelor în vederea atestării persoanelor fizice ca administratori de condominii, în baza Legii nr. 196/2018.

La data de 28 septembrie 2018 a intrat Legea nr. 196 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 660 din 30 iulie 2018.

Astfel, potrivit prevederilor art.2lit.e) și f) din actul normativ menționat anterior termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

**Atestat** - actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, conform lit.f), sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

**Certificat de calificare profesională** - actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Potrivit prevederilor art.10 alin.(5) din actul normativ menționat anterior, ***la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.***

***Atestatul prevăzut la alin.(5) se emite în baza următoarelor documente:***

- 1.cerere atestare;***
- 2.copia documentului de identitate;***
- 3.certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2, lit.(f) din Legea 196/2018;***
- 4.certificat de cazier judiciar care să ateste că nu a suferit nici o condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;***
- 5.certificat de cazier fiscal eliberat de ANAF.***

În conformitate cu prevederile art. 106 din același act normativ, persoanele fizice care au fost atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă, până la data de 1 ianuarie 2022, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator, în conformitate cu prezenta lege.

Cererile, însoțite de documente, se depun, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul Libertății, nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (luni - joi, interval orar 0.8.00 - 16.00 și vineri, în intervalul orar 08.00 – 13.00).

La depunerea dosarului, candidații vor prezenta și originalele actelor care compun dosarul de participare la atestare, în scopul confruntării și certificării lor cu mențiunea „conform cu originalul”.

Atestatul pentru dobândirea calității de administrator condominii va fi emis persoanelor fizice, în urma unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Hunedoara.

Certificatul de atestare va menționa datele de identitate ale titularului (nume, prenume și codul numeric personal), autoritatea emitentă. Certificatul de atestare este valabil 4 ani, de la data emiterii și este valabil pe întreg teritoriul României.

Administratorii neatestați în baza Legii 196/2018 au obligația de a solicita atestarea. Menținerea în funcție a unui administrator neatestat, sau angajarea de către președintele asociației de proprietari a unui administrator neatestat, atrage după sine aplicarea sancțiunii contravenționale prevăzute de Legea nr. 196/2018.