



HOTĂRÂREA NR. 24/2023¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, înscris în CF 74990 Hunedoara, situat pe B-dul Corvin, nr.3, proprietatea privată a Municipiului Hunedoara, în vederea construirii unui spațiu comercial

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 7/09.01.2023, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.1881/09.01.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, înscris în CF 74990 Hunedoara, situat pe B-dul Corvin, nr.3, proprietatea privată a Municipiului Hunedoara, în vederea construirii unui spațiu comercial, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 1812/09.01.2023;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub numărul 93217/25.11.2021, precum și avizul nr. 1507PS/05.05.2022 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 7491/25.01.2023, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 8342/26.01.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 8364/26.01.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 8284/26.01.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 8296/26.01.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 357/2020 privind aprobarea Ghidului pentru intervenții în zona Pietonală Corvin;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă studiul de oportunitate întocmit de societatea PROEVACONS IMOB SRL, respectiv de către evaluator autorizat ANEVAR – Iordan Nicolae Adrian, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, înscris în CF 74990 Hunedoara, situat pe B-dul Corvin, nr. 3, proprietatea privată a Municipiului Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 30 mp, înscris în CF 74990 Hunedoara, situat pe B-dul Corvin, nr. 3, proprietatea privată a Municipiului Hunedoara, în vederea construirii unui spațiu comercial, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art.4. – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesionării terenului menționat la art.2, în cuantum de 3,23 euro/mp/an, respectiv 96,9euro/an, fără TVA, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art. 2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6. – (1) Numește **comisia de evaluare** în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- **Marinela Margareta Albu** – Director Executiv – Direcția Patrimoniu - Președinte
 - **Sintia Roșu** - șef birou - Concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare – membru
 - **Radu-Mircea Hanga** – Arhitect șef – membru
 - **Mihaela Filip** – șef serviciu Buget, finanțe, contabilitate – membru
 - **Cosmin Adrian Herban** – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara – membru
 - **Ramona Loredana Rădulescu** – inspector – Compartiment Inventar – membru
 - **Ciprian Ștefan Palcău** - consilier local - membru
 - **Angela-Tania Drăgan** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru
 - **Cristina Marcela Părau** -inspector – Birou Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, după cum urmează:

- **Aurelia Anișoara Popa** – Director executiv – Direcția economică -președinte supleant
- **Carmen Nicorici** – inspector Birou Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – membru supleant
- **Dorina Iulica Moise** – șef Birou Urbanism - membru supleant
- **Angela Hărănguș** – consilier – Serviciul impozite și taxe locale, impunere, constatare, control - membru supleant
- **Adriana Toma** – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara - membru supleant
- **Violeta Cercelaru** – consilier – Compartiment Inventar - membru supleant
- **SorinIlea** - consilier local - membru supleant
- **Robert Lucian Paliu** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant
- **Axintie Simona Mihaela** – inspector - Birou Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – secretar supleant

Art.7.– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art. 2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8.-Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Juridic, Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Biroului urbanism, Biroului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare, Compartiment inventar, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 - prin grija Biroului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare.

HUNEDOARA, la 27.01.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLAUDIU-SORIN VOINIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău**