



HOTĂRÂREA NR. 264/2020¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.948 mp și construcției în suprafață de 749 mp situate în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara (fosta U.M. 999), înscrise în CF nr. 67517 Hunedoara, nr. cadastral 67517 și nr. 67517-C6, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 275/18.08.2020, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.50254/18.08.2020 referitor la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.948 mp și construcției în suprafață de 749 mp situate în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara (fosta U.M. 999), înscrise în CF nr. 67517 Hunedoara, nr. cadastral 67517 și nr. 67517-C6, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.50257/18.08.2020;

Având în vedere scrisoarea de intenție înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara cu nr. 25343/27.04.2020, a Societății MK ILLUMINATION SRL, precum și avizul nr. 1676/PS/06.07.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara cu nr. 42526/16.07.2020;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 52160/27.08.2020, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 52149/27.08.2020, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 52173/27.08.2020, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 52097/27.08.2020, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 52150/27.08.2020;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.866, art.871 și următoarele ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă studiul de oportunitate întocmit de GLG EVAL COMPLEX SRL DEVA, respectiv evaluator autorizat ANEVAR – BARNĂ VOICU LUCIAN, în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.948 mp și construcției în suprafață de 749 mp situate în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara (fosta U.M. 999), înscrise în CF nr. 67517 Hunedoara, nr. cadastral 67517 și nr. 67517-C6, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi "pentru" art.1-5 vot liber exprimat 19 voturi "pentru", art. 6 vot secret 19, art. 7-9 vot liber exprimat 19 voturi "pentru".
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

Art.2 – Aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.948 mp și construcției în suprafață de 749 mp situate în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara (fosta U.M. 999), înscrise în CF nr. 67517 Hunedoara, nr. cadastral 67517 și nr. 67517-C6, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, cu destinația prestării servicii, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

Art.3 – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesionării terenului menționat la art.2, în cuantum de 4.846,29 lei/an.

Art.5 – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6 – (1) Numește **comisia de evaluare** în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- **Cristina Ponta** – Administrator Public– președinte;
- **Ciprian Ștefan Palcău** – consilier local – membru;
- **Adriana Carla Ița Bistriean** – șef serviciu Buget, finanțe, contabilitate – membru;
- **Cristina Marcela Pahonțu** - șef birou Concesiuni, închirieri – membru;
- **Camelia Preda** – consilier juridic Serviciul Fond Locativ – membru;
- **Ștefan Șaucă** – consilier Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru;
- **Ramona Loredana Rădulescu** inspector – Birou Concesiuni, Închirieri - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, după cum urmează:

- **Aurelia Anișoara Popa** – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant;
- **Sorin Ilea** - consilier local – membru supleant;
- **Daniela Carmen Popa** – șef serviciu Impozite și taxe locale – membru supleant;
- **Ioan Nimu** – șef birou Investiții - membru supleant;
- **Adina Matei** – consilier juridic – Compartiment juridic – membru supleant;
- **Angela-Tania Drăgan** - șef Birou CESPJPF Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant;
- **Cristina Marinela Popa** – inspector - Birou urbanism - secretar supleant.

Art.7– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art.2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției tehnice, Biroului urbanism, Biroului Investiții, Biroului Concesiuni Închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare, Biroului Încasări și inventar, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, membrilor comisiei prevăzute la art.6 - prin grija Biroului Concesiuni Închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare.

Hunedoara, la 31.08.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIANCA MAGDALENA FĂRCAȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**