



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
Direcția Amenajare Teritoriu
și Urbanism
Biroul Urbanism



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

AHEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. _____ /2021

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării: 17.11.2021

Nr.90494 /17.11.2021

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -
„Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat Peștișu Mare
f.n., județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara

au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Inițiatorul propune realizarea unei locuințe individuale P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuirea proprietatii.

Parcela care face obiectul P.U.D. cuprinde o suprafață de teren de 950 mp, proprietate privată a domnului Vochița Dorel Marian, înscris în CF nr. 71155 a municipiului Hunedoara și are categoria de folosință arabil.

Beneficiari: Vochița Dorel Marian

Proiectant: S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L., cu sediul în: municipiul Deva, str. Crizantemelor, bl.M2, et.8, ap.52.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Armășescu Dumitru - specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România..

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 303/24.10.2019.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 14616/01.03.2021 (publicat pe site-ul instituției la data de 01.03.2021) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 01.03.2021-16.03.2021

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, nr. 14626/01.03.2021 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 01.03.2021.
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 14616/01.03.2021 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoarta.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 01.03.2021.
 - În data de 01.03.2021 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Au fost transmise scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul de intenție cu nr. 14991/102/01.03.2021 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Albu Daniel Florin	Sat Peștișu Mare nr. 153B, jud. Hunedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Bologa Virgil	Sat Peștișu Mare nr. 153D, jud. Hunedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Bologa Adrian	Sat Peștișu Mare nr. 1,bl.1, ap.1, jud. Hunedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	Medovarschi Victor	Sat Peștișu Mare nr. 2,bl.2, ap.6, jud. Hunedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, în perioada 01.03.2021-16.03.2021.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la obiectivul propus.

La finalizarea etapei I, în data de 22.03.2021 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara,, cu nr. 20876/22.03.2021 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 04.10.2021-18.10.2021

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 76928/04.10.2021, publicat în data de 04.10.2021, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, în perioada 04.10.2021-18.10.2021, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 303 din 24.10.2019.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Apa Prod S.A. Deva	12711/11.09.2020
2	E-Distribuție Banat S.A.	330010813/19.08.2021
3	Delgaz Grid S.A	374418442/10.09.2020
4	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	31706/17.08.2020 773/2020
5	Sistemul de Gospodărire al Apelor Hunedoara	HD 17/07.04.2021
6	Compania Națională de Transport al Energiei Electrice	61/19.10.2020
7	Direcția Patrimoniu – Compartiment inventar	82841/08.11.2021
8	Acord Serviciul I.M.S.C.U.P.	91/26.10.2021

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 12.11.2021 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, cu nr. 89457/12.11.2021.

Nu a fost înregistrată nicio observație cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe e-mail către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara din data de 16.11.2021 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 6/90272/16.11.2021.

Etapa a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice Monitorul Oficial Local**

Toma Valerica



**Primar,
prin,
Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina**



**Întocmit,
Popa Cristina Marinela**



red. 3 ex.

PUNCTUL DE VEDERE AL BIROULUI URBANISM
cu privire la propunerea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat
Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara
proiect nr. 103/2020 elaborat de către S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L.,

Având în vedere documentația – proiect nr. 103/2020 Planul Urbanistic de Detaliu pentru **Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara** elaborat de către **S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L.**, Certificatul de urbanism 303 din 24.10.2019 emis de Primarul Municipiului Hunedoara, Avizul tehnic 6/90272 din 16.11.2021 emis de Arhitectul Șef și avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 303 din 24.10.2019.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Apa Prod S.A. Deva	12711/11.09.2020
2	E-Distribuție Banat S.A.	330010813/19.08.2021
3	Delgaz Grid S.A	374418442/10.09.2020
4	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	31706/17.08.2020 773/2020
5	Sistemul de Gospodărire al Apelor Hunedoara	HD 17/07.04.2021
6	Compania Națională de Transport al Energiei Electrice	61/19.10.2020
7	Direcția Patrimoniu – Compartiment inventar	82841/08.11.2021
8	Acord Serviciul I.M.S.C.U.P.	91/26.10.2021

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I și II din Ordinului

MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, la care s-au publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, piesele scrise și desenate a Planului Urbanistic de Detaliu aferent pentru „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina



Întocmit,
Popa Cristina Marinela



HUNEDOARA, CA

12021

PREȘEDINTE DE ȘEBITĂ
CIPRIAN - ȘTEFAN PĂLCĂU

CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILOTON DĂITUT PĂLCĂU

