



### **HOTĂRÂREA NR. 405 /2023<sup>1</sup>**

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 414/550/20.11.2018, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 20,2 mp, respectiv biroul nr. 7, etaj 1 din incinta Sitului Industrial „SSA Hunedoara”, situat în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr.2B, proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, având destinația de sediu social și birou pentru desfășurarea unor activități de consultanță în afaceri și proiectare**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.442/03.10.2023, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.84015/03.10.2023 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 414/550/20.11.2018, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 20,2 mp, respectiv biroul nr. 7, etaj 1 din incinta Sitului Industrial „SSA Hunedoara”, situat în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr.2B, proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, având destinația de sediu social și birou pentru desfășurarea unor activități de consultanță în afaceri și proiectare, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.84016/03.10.2023;

Având în vedere adresa Societății APCOFIN MAR S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 76853/08.09.2023;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 91973/30.10.2023, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 91196/26.10.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 91948/30.10.2023, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 91596/27.10.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 91622/27.10.2023

În baza prevederilor art. 1166 și următoarele, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin.(2), lit.(c), alin.(6), lit.(a), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1), lit.(a), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit.b) și ale art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 414/550/20.11.2018, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 20,2 mp, respectiv biroul nr. 7, etaj 1 din incinta Sitului Industrial „SSA Hunedoara”, situat în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr.2B, proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, având destinația de sediu social și birou pentru desfășurarea unor activități de consultanță în afaceri și proiectare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

<sup>1</sup>

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi “pentru”  
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

**Art.2.** – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate să semneze actul adițional menționat la art. 1.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 4.** – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și autoritate tutelară, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzare, Privatizare, Compartiment Inventar, Biroului Comunicare, Promovare, relații cu investitorii, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, relația cu mediul asociativ, Societății APCOFIN MAR S.R.L.- prin grija Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzare, Privatizare.

**Hunedoara, la 31.10.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SORIN ILEA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**



**ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA  
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 414/550/20.11.2018**

**Prin care:**

**MUNICIPIUL HUNEDOARA**, reprezentat de Primar Bobouțanu Dan, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, având CIF 2127028, în calitate de *locator*

și

**Societatea APCOFIN MAR S.R.L.**, reprezentată prin Pîndaru Mariana, cod de înregistrare fiscală 35986066, cu sediul în municipiul Arad, str. Diogene, nr. 56, jud. Arad, identificată cu J2/1457/20.08.2019, în calitate de *locatar*

**au convenit asupra următoarelor aspecte:**

**Art.1.** - Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 414/550/20.11.2018, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 26.11.2023 până la data de 25.11.2028.

**Art.2.** - Se modifică în mod corespunzător Cap. III. Durata contractului, art. 3 din contract.

**Art.3.** - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 414/550/20.11.2018 rămân neschimbate.

**Art.4.** – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

**Locator,  
Municipiul Hunedoara,  
Prin Primar**

**Locator,  
Societatea APCOFIN MAR S.R.L.,  
prin administrator,  
Pîndaru Mariana**

**Director economic**

**Vizat CFP**

**Direcția Patrimoniu  
Director executiv**

**Birou Concesiuni, Închirieri,  
Vânzări, Privatizare  
Șef Birou,**

**Consilier Juridic,**

**Întocmit,**

**Hunedoara, la 31.10.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SORIN ILEA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**