

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA/HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 3 din 29/02/2024
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
HUNEDOARA	

Încheiat astăzi, 09.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3/15865/29.02.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Hunedoara, tarlaua 67, parcela 1712/31/1, categoria de folosință fânează, identificat prin nr. Cadastral și număr carte funciară , în suprafață de 0,0500 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul Hunedoara, domnul L C -S, în calitate de vânzător/proprietar CNP , identificat cu CI seria , nr. , eliberat(ă) de SPCLEP Hunedoara la data de , cetățenia română, naționalitatea romană, cu domiciliul în Mun. Hunedoara, Str. nr. județul Hunedoara, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail - domnul L A -D; reprezentând cota-parte 1/2 în calitate de vânzător/proprietar CNP identificat cu CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Hunedoara la data de , cetățenia română, naționalitatea romană, cu domiciliul în Mun. Hunedoara, Str. nr. județul Hunedoara, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail - -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. , nr. cadastral , suprafață 0,0500 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.15865/29.02.2024 a ofertei de vânzare nr.3/29.02.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0500, depusă de domnii L C -S și L A -D; în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.15906/29.02.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul www.primariahunedoara.ro, în data de 29.02.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr.17821, 17822, 17823 din 07.03.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.06.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul www.primariahunedoara.ro, în data de 09.05.2024.

Nr. 3 / 15865 / 29.02 2024

**Formular pentru persoanele fizice
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata/ul¹⁾ L. C. ...

CNP ... având adresa de comunicare în: localitatea Hunedoara
str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...
județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal ... e-mail ...
tel. ...

Subsemnata/ul¹⁾ L. C. ...
CNP ... având adresa de comunicare în: localitatea Hunedoara
str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...
județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal ... e-mail ...
tel. ...

(**) Prin ... (numele și prenumele),
CNP/CIF ..., în calitate de ...
conform ...
localitatea ... str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ...
et. ..., ap. ..., județul/sectorul ... codul poștal ..., telefon ...
fax ..., e-mail ...

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 80500 (ha), la prețul de
14.413 (lei)²⁾ pe suprafața în patru rate treisprezece

Condițiile de vânzare sunt următoarele: ...

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HD	80500			62	1212/31/1	finca	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit L. C. ...
(numele și prenumele în clar)
Semnătura ...

Vânzător/Imputernicit L. C. ...
(numele și prenumele în clar)
Semnătura ...

Data ...