

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA/HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 5 din 29/02/2024 (zi/lună/an)
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
HUNEDOARA	

Încheiat astăzi, 09.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.5/29.02.2024, a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Hunedoara, tarlăua 25, parcela 675/11, categoria de folosință arabil și fâneată, identificat prin nr. cadastral - și număr carte funciară-, în suprafață de 1.5200 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de domnul V P-M, în calitate de vânzător/proprietar, CNP , identificat cu CI seria -, nr.-, eliberat(ă) de SPCJEP Sibiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea , -, nr.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul -, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail -, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.-, nr. cadastral -, suprafață 1.5200 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.15826/29.02.2024, a ofertei de vânzare nr. 5/29.02.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 1.5200 ha, depusă de V P-M, în calitate de vânzător/proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 16535/04.03.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site - www.primariahunedoara.ro, în data de 04.03.2024;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.16509/04.03.2024, a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele

metodologice, până la data 07.06.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariahunedoara.ro, în data de 09.05.2024.

PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU

SECRETAR GENERAL,
DĂNUȚ MILITON LASLĂU

ARHITECT ȘEF,
MIRCEA-RADU HANGA

COORDONATOR COMPARTIMENT,
ANGELA MARINESCU

2ex. Înt. Ulici-Petre Raluca

Documentul conține date cu caracter personal prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

5/29.02.2024

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, _____ V _____ P _____ M _____ CNP _____
 _____ având adresa de comunicare în: localitatea _____
 tr. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et _____ ap. _____ județul/sectorul S _____, codul poștal _____
 e-mail VASIUP/ _____ l@ _____ tel. _____, vând teren agricol situat în
 extravilan, în suprafață de 1.52 (ha), la prețul de (*) 75000 (lei) _____

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător:	Jud. Hunedoara mun. Hunedoara Sat BOS	1.52			25	675/11	ARABIL/ FANEAT A	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 V _____
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura _____

L.S.
 Data 19.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFIRMAT
 ORIGINALUL

G