



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.3994/AAA/11.06.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.27 din 11.06.2024

Ca urmare a notificării adresate **SC GLP PROJECT SRL**, cu sediul în localitatea Voluntari, str.Erou Iancu Nicolae, nr.123, Tronson C, cam.3, ap.2, jud.Ilfov, privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ): „**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE. SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, TOTEMURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ALIPIRE TERENURI**”, teren situat în Municipiul Hunedoara, Bulevardul Traian,nr.9,11 și strada Dorobanților, nr.27, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr.1 din 05.01.2024 emis de Primăria Municipiului Hunedoara , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.3994 din 26.04.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.05.2024 și a completărilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ -„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE. SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE,

TOTEMURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ALIPIRE TERENURI”, teren situat în Municipiul Hunedoara, Bulevardul Traian, nr.9,11 și strada Dorobanților, nr.27, județul Hunedoara, titular SC GLP PROJECT SRL, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Terenul este situat în Municipiul Hunedoara, bulevardul Traian, nr.9,11 și strada Dorobanților, nr.27, județul Hunedoara, înscris în CF 61582 Hunedoara , nr.cad 61582, CF 61583 Hunedoara , nr.cad 61583, CF 61990 Hunedoara , nr.cad 61990, CF 65635 Hunedoara , nr.cad 65635, CF 75610 Hunedoara , nr.cad 75610, CF 70749 Hunedoara , nr.cad 70749, CF 76491 Hunedoara , nr.cad 76491, proprietatea lui **SC GLP PROJECT SRL**. Conform extrasului de carte funciară anexat imobilul în suprafață de 21423 mp și se află situat în intravilan Municipiul Hunedoara, Bulevardul Traian, nr.9,11 și strada Dorobanților, nr.27, județul Hunedoara.

- Conform Certificatului de urbanism nr.1 din 05.01.2024, emis de primăria Municipiului Hunedoara , cu valabilitate de 24 de luni, imobilul se află în intravilan Municipiul Hunedoara, Bulevardul Traian, nr.9,11 și strada Dorobanților, nr.27, județul Hunedoara.

Regimul tehnic - respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism.

Bilanț teritorial propus :

zonă de comerț și servicii edificabil 10711,50 mp (50%) ,

construcții analizat 6650 mp (31,04 %)

zonă de circulații auto 5788 mp (37,68 %)

circulații auto în incintă analizat 7030 mp (32,82 %)

platformă parcare analizat 2615 mp (12,21 %)

platforme tehnice 200 mp (0,93 %)

zonă de circulații pietonale 2762,50 mp (12,90 %)

circulații pietonale analizat 2608 mp (12,71 %)

zone verzi cu rol ambiental 1526 mp (9,93 %)

spații verzi amenajate analizat 2320 mp (10,83 %)

Accesul la amplasament se face din bulevardul Traian - DJ687 și din strada Dorobanților;

Dezvoltarea echipării edilitare:

- **alimentarea cu apă** - se realizează prin racord la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Hunedoara ;

- **canalizarea menajeră** - se realizează prin racord la rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Hunedoara;

- **alimentarea cu energie electrică** – se va face prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă ;

- **alimentarea cu gaze**- se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;

Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.

Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.

Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publică privind mediul de viață a populației;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr.1 din 05.01.2024, emis de primăria municipiului Hunedoara;

- Extras de carte funciară CF 61582 Hunedoara , nr.cad 61582, CF 61583 Hunedoara , nr.cad 61583, CF 61990 Hunedoara , nr.cad 61990, CF 65635 Hunedoara , nr.cad 65635, CF 75610 Hunedoara , nr.cad 75610, CF 70749 Hunedoara , nr.cad 70749, CF 76491 Hunedoara , nr.cad 76491;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;

- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 08.05.2024 și 11.05.2024;

- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Ziarul Hunedoreanului în data de 31.05.2024 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

Lucia Doina COSTINAȘ



INTOCMIT,

Raul Sebastian CIZMAȘ



