

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Proiectant: KES BUSINESS S.R.L.

Nr. 329.2/08.10.2020

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Întocmire documentație fază SF, DTAC, DTOE - "Amenajare spații urbane deschise de recreere și petrecere a timpului liber în Municipiul Hunedoara"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

KES BUSINESS S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic se găsesc în Certificatul de Urbanism, care conține și datele preluate din extrasul de carte funciara C.F. NR. 69637/30.07.2020 terenul aparține Municipiului Hunedoara- Domeniul Public.

2.1.1 Informații privind regimul juridic al terenului și/sau al construcției existente:

Conform datelor din Certificatul de Urbanism, terenul se găsește în intravilanul Municipiului Hunedoara, str. Randunicii, nr. 3.

2.1.2 Informații privind regimul economic al terenului și/sau al construcției existente:

Conform datelor din Certificatul de Urbanism, destinația actuală este de alte funcțiuni complexe de interes public- Școala Gimnazială nr. 2, corp B.

2.1.3 Informații privind regimul tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Conform datelor din Certificatul de Urbanism.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul analizat de 325 mp face parte din curtea Scolii Gimnaziale nr. 2, corp B (fosta Scoala Generala nr.11) cu nr. top/cad. 69637, cu o suprafața totală de 8714 mp.

Parcela este situată în intravilanul municipiului Hunedoara, în partea de Nord a orașului, în cartierul Micro 5. Parcela analizată are forma dreptunghiulară, este tranzită de elevii care se întrec spre cursuri.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- N sau NE: Teren de sprt împrejmuit/curtea Scolii Gimnaziale nr. 2, corp B;
- E sau SE: Spatiu verde împrejmuit/curtea Scolii Gimnaziale nr. 2, corp B; Str. Independentei;
- S sau SV: Spatiu verde împrejmuit/curtea Scolii Gimnaziale nr. 2, corp B; Str. Randunicii;
- V sau NV: Spatiu verde împrejmuit/curtea Scolii Gimnaziale nr. 2, corp B;

Accesul pietonal de pe Str. Randunicii și Str. Independentei, iar accesul auto în curtea școlii se face din Aleea Ghiocilor, prin curtea imobilului.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief:

- conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică „Zonarea Climatică a României” - temperaturi de calcul iarnă temperaturi de -15 grade
- Conform STAS 6472/2-83 - „Zonarea climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona III - temperaturi de calcul vară de +28 grade C.
- Suprafața de teren studiată pentru amplasarea locului de joacă se încadrează din punct de vedere geomorfologic în zona de lunca, ce se dezvoltă pe malul drept a râului Cerna.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Municipiul Hunedoara prezintă un nivel ridicat de echipare tehnico-edilitară, iar zona analizată prezintă toate utilitățile necesare pentru o bună desfășurare a activităților de recreere.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Conform datelor din Certificatul de Urbanism.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Pentru a putea asigura siguranta utilizatorilor pe perioada noptii si in zilele scurte de iarna, a rezultat necesar instalarea unui sistem de iluminat, dar pentru a asigura autonomia acestuia va fi prevazut cu panouri fotovoltaice si baterii incorporate.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform datelor din Certificatul de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Conform datelor din Certificatul de Urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Pe amplasamentul analizat de 325 mp ce face parte din curtea Scolii Gimnaziale nr. 2, corp B (fosta Scoala Generala nr.11) cu nr. top/cad. 69637, cu o suprafata totala de 8714 mp, sa se amenajeze un spatiu public deschis de 139.68 mp ce va fi folosit ca spatiu de joaca pentru copii cu complex de joaca, leagane; mese de sah cu bancute aferente; banci; iluminat public si imprejurire.

Accesul la terenul de joaca si recreere se va face prin poarta existenta de pe strada Independentei, deoarece alea de acces se opreste in terenul analizat si in felul acesta nu va permite accesul persoanelor straine in curtea scolii, iar accesul elevilor si al insotitorilor spre curtea scolii se va face de pe strada Randunicii fara a avea acces la terenul amenajat. In felul acesta cele 2 fluxuri nu se vor intersecta.

b) funcțiunea propusa este mixta, formata din spatiu de joaca pentru copii, terenuri de sport si spatii verzi amenajate;

c) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Dimensiunile maxime în plan:

- 15.00 x 21.70 m, din care se vor amenaja 9.60 x 14.55 m.
- S. TEREN: 8714.00 mp;
- S. CONTRUITA: 1131.00 mp- neschimbat;
- S. CONSTR. DESFASURATA: 3393.00 mp- neschimbat;
- S. SPATII VERZI: 4151.972 mp;
- S. ANALIZATA: 325 mp;
- S. PAVAJ ELASTIC: 139.68 mp;
- POT = 12.97 %- neschimbat;
- CUT = 0.38- neschimbat.

d) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Echipament loc de joaca exterior pentru parc, din metal/ plastic cu Scara, 2 Tobogane si 2 Cataratoare, Tunel -1 bucata;
- Figurină pe Arc Calut- Element loc de joaca de exterior pentru parc, din metal/ plastic cate 1 bucata;

• Leagăn Element loc de joaca cu 2 locuri, din metal/ plastic/tranșii otel+ acoperite cu material PP -1 bucata;

- Masa de sah pentru exterior din beton x 2 bucati;
- Scaun pentru exterior din beton x 4 bucati;
- Mobilier urban stradal Banca exterior parc x 3 bucati;
- Mobilier urban stradal parc Cos de gunoi x 2 bucati;
- Stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice-2 bucati
- Gard de imprejmuire cu panouri din plasa bordurata; h =1.5 m;
- Pardoseala elastica. culoare rosu, cu grosime variabila si bordurile din beton aferente.

Pardoseala elastica absoarbe șocul mecanic, este antiderapanta, permeabila, estetica, ecologica, termo și fonoizolanta. Se va utiliza pardoseala cu grosime variabila, în funcție de tipurile de echipamente și riscurile de cădere. Stratul suport este format din balast și nisip. Utilizarea pardosealii elastice este rentabilă pentru că acestea se poate realiza ușor și repede, durabil. Nu necesită mentenanță.

e) număr estimat de utilizatori:

Se estimeaza un numar de min 26 de utilizatori stationari pe echipamentele de joaca si mobilier urban.

f) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Conform HG 964/ 1998, modificata prin HG 1496/2008 din 19.11.2008 privind modificarea anexei la HG 2139/ 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe 2005-01-01 aprobat prin HG nr. 213/ 2004 din 30.11.2004 privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cladirea se va incadra in grupa 1 - Constructii - rezultand o durata de functionare de 20-30 ani.

g) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se va asigura posibilitatea igienizarii si intretinerii cat mai usoare a spatiilor amenajate. Materialele folosite pentru executia lucrarilor trebuie sa fie adaptate destinatiei, sa nu emane noxe daunatoare utilizatorilor sau mediului.

h) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate conditionarile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului, ce vor fi preluate in documentatia tehnico economica ce va fi intocmitat, aceasta va tine cont si de avizele si acordurile prevazute in Certificatul de urbanism.

i) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Pentru obtinerea unor spatii amenajate de calitate este obligatorie realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a cerintelor fundamentate specifice:

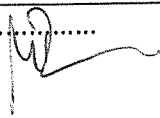
- Rezistenta mecanica si stabilitate;
- Siguranta in exploatare;
- Securitate la incendiu;
- Igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- Economie de energie;
- Protectie impotriva zgomotului;
- Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

j) Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 839 din 12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operational Regional 2014-2020 (POR)- Axa prioritara - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1- Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), Obiectiv specific 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excludere socială, prin măsuri integrate, Interventia 8.2- POR- Amenajare locuri de joacă, teren de sport.
- HG nr. 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil;
- Legea nr. 163/2015 privind standardizarea națională;
- Ordinul ministrului economiei și comerțului nr. 4/2006 cu privire la cerințele tehnice de siguranță privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă.

Aprob, Beneficiar:	Luat la cunoștință, Investitor:
	<p>.....</p> <p>(nume, funcția și semnătura autorizată)</p>
<p>Întocmit,</p> <p>Proiectant:</p> <p>KES BUSINESS S.R.L.</p> 