

**Beneficiar:** MUNICIPIUL HUNEDOARA

**Proiectant:** KES BUSINESS S.R.L.

Nr. 330.2/08.10.2020

## TEMĂ DE PROIECTARE

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

Întocmire documentație fază SF, DTAC, DTOE - "Amenajare spații urbane deschise de recreere și petrecere a timpului liber în Municipiul Hunedoara"

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

Municipiul Hunedoara

#### **1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):**

Nu este cazul

#### **1.4. Beneficiarul investiției:**

Municipiul Hunedoara

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**

KES BUSINESS S.R.L.

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții:**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic se găsesc în Certificatul de Urbanism, care conține și datele preluate din extrasul de carte funciara C.F. NR. 71790/27.01.2020 terenul aparține Municipiului Hunedoara- Domeniul Public.

##### **2.1.1 Informații privind regimul juridic al terenului și/sau al construcției existente:**

Conform datelor din Certificatul de Urbanism, terenul se găsește în intravilanul Municipiului Hunedoara, str. Trandafirilor , nr. FN.

##### **2.1.2 Informații privind regimul economic al terenului și/sau al construcției existente:**

Conform datelor din Certificatul de Urbanism, destinația actuală este de zonă locuințe colective și funcțiuni complementare.

##### **2.1.3 Informații privind regimul tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Conform datelor din Certificatul de Urbanism.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Amplasamentul analizat de 325 mp de langa Scoala Gimnaziala nr. 1, corp A, Str. Trandafirilor nr. 10 (fosta scoala Generala nr. 9) cu nr. top. 71790, nu exista alte constructii, doar echipamente existente, care se vor analiza daca intrunesc cerintele normativelor si a standardelor in vigoare, caz in care se vor realiza reparatiile necesare pentru o buna functionare, ele fiind dispuse in jurul spatiului amenajat. In caz contrar se vor indeparta de pe amplasament. Este situata în intravilanul municipiului Hunedoara, in partea de Est a orasului, in cartierul Micro 7. Parcela analizata are forma de paralelogram, este tranzitata de locatarii care se intreapta spre apartamente cu acces pietonal de pe Str. Trandafirilor .

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

- N sau NE: Scoala Gimnaziala nr. 1, corp A, Str. Trandafirilor nr. 10 (fosta scoala Generala nr. 9);
  - E sau SE: Str. Trandafirilor ;
  - S sau SV: Spatiu verde neimprejmuit;
  - V sau NV: Spatiu verde neimprejmuit;
- Accesul pietonal de pe Str. Trandafirilor, respectiv de pe Aleea de langa blocul cu regim de inaltime P+4E din imediata vecinatate .

**c) surse de poluare existente în zonă**

Nu exista surse de poluare in zona.

**d) particularități de relief:**

- conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se incadreaza in zona II climaterica, „Zonarea Climatica a Romaniei”-temperaturi de calcul- iarna temperaturi de -15 grade
- Conform STAS 6472/2-83 -„Zonarea climatica a Romaniei ” perimetrul cercetat se incadreaza in zona III -temperaturi de calcul vara de +28 grade C.
- Suprafata de teren studiata pentru amplasarea locului de joaca se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de lunca, ce se dezvolta pe malul drept a raului Cerna .

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Municipiul Hunedoara prezinta un nivel ridicat de echipare tehnico-edilitară, iar zona analizata prezinta toate utilitatile necesare pentru o buna desfasurarea a activitatilor de recreere.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute:**

Conform datelor din Certificatul de Urbanism.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

penru a putea asigura siguranta utilizatorilor pe perioada noptii si in zilele scurte de iarna, a rezultat necesar instalarea unui sistem de iluminat, dar pentru a asigura autonomia acestuia va fi prevazut cu panouri fotovoltaice si baterii incorporate.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Conform datelor din Certificatul de Urbanism.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Conform datelor din Certificatul de Urbanism.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

Pe amplasamentul analizat de de langa Scoala Gimnaziala nr. 1, corp A, Str. Trandafirilor nr. 10 (fosta scoala Generala nr. 9) cu nr. top. 71790, se propune amenajarea unui spatiu public deschis de 148.00 mp ce va fi folosit ca spatiu de joaca pentru copii cu complex de joaca, balansoare; mese de sah cu bancute aferente; banci; iluminat public si imprejuiere. Accesul in locul de joaca si recreere se va face dinspre Aleea de langa blocul cu regim de inaltime P+4E din imediata vecinatate.

**b) funcțiunea** propusa este mixta, formata din spatiu de joaca pentru copii, terenuri de sport si spatii verzi amenajate;

**c) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Dimensiunile maxime în plan:

- 25.10 x 30.00 m x 7.00 m x 19.70 m, din care se vor amenaja 20.00 x 7.40 m.
- S. TEREN: 325.00 mp;
- S. CONTRUITA: 0.00 mp- neschimbat;
- S. CONSTR. DESFASURATA: 0.00 mp- neschimbat;
- S. SPATII VERZI: 177.00 mp;
- S. ANALIZATA: 325 mp;
- S. PAVAJ ELASTIC: 148.00 mp;
- POT = 0 %- neschimbat;
- CUT = 0- neschimbat.

**d) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

- Echipament loc de joaca exterior pentru parc, din metal/ plastic cu Scara, 2 Tobogane si 2 Cataratoare, Tunel -1 bucata;
- Balansoar- Element loc de joaca de exterior pentru parc cu 2 locuri, din metal/ plastic -1 bucata;
- Figurină pe Arc Calut- Element loc de joaca de exterior pentru parc, din metal/ plastic cate 1 bucata;
- Masa de sah pentru exterior din beton x 2 bucati;
- Scaun pentru exterior din beton x 4 bucati;

- Mobilier urban stradal Banca exterior parc x 2 bucati;
- Mobilier urban stradal parc Cos de gunoi x 1 bucati;
- Stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice-2 bucati
- Gard de imprejmuire din lemn; h =1.00 m;
- Pardoseala elastica. culoare: rosu, cu grosime variabila si bordurile din beton aferente. Pardoseala elastica absoarbe șocul mecanic, este antiderapanta, permeabila, estetica, ecologica, termo și fonoizolanta. Se va utiliza pardoseala cu grosime variabila, în funcție de tipurile de echipamente și riscurile de cădere. Stratul suport este format din balast și nisip. Utilizarea pardosealii elastice este rentabilă pentru că acestea se poate realiza ușor și repede, durabil. Nu necesită mentenanță.

Echipamentele existente se vor analiza daca intrunesc cerintele normativelor si a standardelor in vigoare, caz in care se vor realiza reparatiile necesare pentru o buna functionare, ele fiind dispuse in jurul spatiului amenajat. In caz contrar se vor indeparta de pe amplasament.

**e) număr estimat de utilizatori:**

Se estimeaza un numar de min 26 de utilizatori stationari pe echipamentele de joaca si mobilier urban. Alti 24 de utilizatori pe echipamentele existente(1 aparat fitness dublu, 1 carusel, 1 bara catarare, 1 leagan cu 2 locuri, 1 toogan, 4 bancute).

**f) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**

Conform HG 964/ 1998, modificata prin HG 1496/2008 din 19.11.2008 privind modificarea anexei la HG 2139/ 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe 2005-01-01 aprobat prin HG nr. 213/ 2004 din 30.11.2004 privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cladirea se va incadra in grupa 1 - Constructii - rezultand o durata de functionare de 20-30 ani.

**g) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Se va asigura posibilitatea igienizarii si intretinerii cat mai usoare a spatiilor amenajate. Materialele folosite pentru executia lucrarilor trebuie sa fie adaptate destinatiei, sa nu emane noxe daunatoare utilizatorilor sau mediului.

**h) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Vor fi respectate conditionarile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului, ce vor fi preluate in documentatia tehnico economica ce va fi intocmitat, aceasta va tine cont si de avizele si acordurile prevazute in Certificatul de urbanism.

**i) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

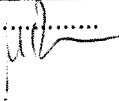
Pentru obtinerea unor spatii amenajate de calitate este obligatorie realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a cerintelor fundamentate specifice:

- Rezistenta mecanica si stabilitate;
- Siguranta in exploatare;
- Securitate la incendiu;
- Igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- Economie de energie;
- Protectie impotriva zgomotului;
- Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

3) Cauti un registru aplicabil și impunerii ce rezulta din aplicarea acestuia:

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 839 din 12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operational Regional 2014-2020 (POR)- Axa prioritară – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1- Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), Obiectiv specific 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, Interventia 8.2- POR- Amenajare locuri de joacă, teren de sport.
- HG nr. 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil;
- Legea nr. 163/2015 privind standardizarea națională;
- Ordinul ministrului economiei și comerțului nr. 4/2006 cu privire la cerințele tehnice de siguranță privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracție și spațiilor de joacă.

Aprob, Beneficiar:	Luat la cunoștință, Investitor:
..... 	..... (nume, funcția și semnătura autorizată)
Întocmit, Proiectant: KES BUSINESS S.R.L. 