



Aprobat,
Primar,
DAN BOBUTĂNU

Ca urmare a cererii adresate de **Benko Iosif**, cu domiciliul în loc. Hunedoara, str. Victoriei, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 10467 din 12.02.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 1 din 26.02.2021

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent** pentru "**Desființare casă de locuit C1, anexa-garașă C2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte**" amplasat în județul Hunedoara, str. Victoriei, nr.8- generat de imobilul (teren) în suprafață totală de 345 mp, situat în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, str. Victoriei, nr.8, identificat prin CF nr. 71100 Hunedoara, Nr. cadastral 71100-C1, 71100-C2,71100-C3 Hunedoara - intravilan, proprietate privată Benko Iosif.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, terenul este delimitat la nord str. Victoriei, la sud teren construit cu locuință, proprietate privată , la est – drum Id 70425 și platforma taxi, la vest locuință Id 60785 proprietate privată.

Imobilul este situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Victoriei, nr. 8.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servități

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 a căruia valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în intravilanul localității – zonă locuințe, și funcțiuni complementare, categoria de folosință a terenului curți construcții conform extrasului de carte funciארă.

Se propune demolarea celor două clădiri existente și construirea unui spațiu comercial , alee pietonala parcări si zone verzi.

Se vor respecta reglementările Codului Civil/2009, precum și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT conform PUG: 40 % CUT maxim: 1,2

POT propus 81,27% CUT propus 0,81

Regim înălțime propus: P+1.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.

Parcărilor necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.

Accesul pietonal/auto pe terenul studiat se va realiza din strada Victoriei.

Rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze se vor realiza prin bransament rețeaua existentă din zonă.

Lucrările de echipare edilitară aferente vor fi efectuate de către beneficiarul construcției.

5. Capacități de transport admise

Vor fi analizate prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.

Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Hunedoara, SC E-Distribuție Banat SA Sucursala Deva, SC Apa Prod SA Deva, SC E-ON Gaz - Sucursala Deva, Avizul/Acord Inspectoratului de Poliție a județului Hunedoara, Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Hunedoara - Deva, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara-Deva, Oficiul de Cadastru Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 255 din 11.09.2019, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate în valoare de 109 lei a fost achitată cu chitanța nr. 11003658/12.02.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

P. ARHITECT-ȘEF,
Iulica Dorina Moise



Înlocuiri,
Simona Elena Dumitrescu

