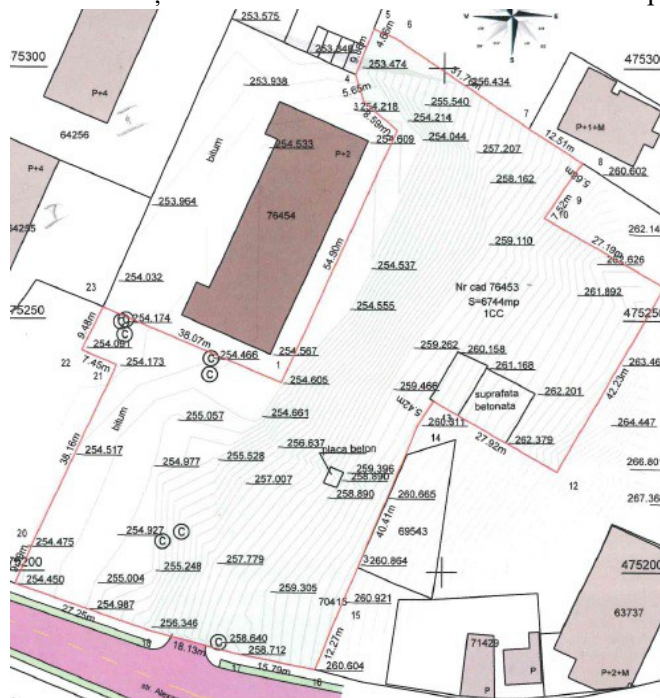


Anunț public cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru: Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D

Municipiul Hunedoara, reprezentat prin primar Dan Bobouțanu, intenționează să inițieze elaborarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru construirea de locuințe nZEB Plus destinate tinerilor în municipiul Hunedoara.

Proiectul propune construcția unui ansamblu rezidențial format din patru clădiri de locuit în regim de înălțime de P+1+M, fiecare modul având o capacitate de 6 apartamente, totalizând astfel 24 de unități locative. Locuințele vor fi proiectate conform standardelor nZEB Plus (Nearly Zero-Energy Building) care implică un consum energetic aproape de zero, integrând tehnologii moderne pentru eficiență energetică și confort sporit pentru locatari.

Construcțiile vor fi amplasate două câte două, față în față, realizându-se o platformă carosabilă cu două benzi de circulație și platforme de parcare pentru 24 de locuri, adiacente din strada Alexandru Vlahuță, cu zona de întoarcere la capăt. Proiectul propus mai include și realizarea de alei pietonale pentru facilitarea circulației pietonale în zonă, amenajarea de trotuare pentru siguranța pietonilor, crearea de zone verzi amenajate pentru îmbunătățirea calității mediului înconjurător precum și construcția unui zid de sprijin pentru stabilizarea terenului și delimitarea teritoriului.



Amplasamentul propus pentru aceste locuințe se află în intravilanul municipiului Hunedoara, pe strada Alexandru Vlahuță nr. 16D, fiind identificat cu CF nr.76453, nr.cad/topo 76453, având categoria de folosință curți-construcții și o suprafață de 6744,00 mp. Proiectantul general responsabil pentru acest proiect este SC EUROEIS PROCONS SRL cu sediul în Deva, str. Dr. Victor Babes, nr. 34 ap. Cam 1.

În contextul celor menționate, publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a PUD în perioada 15.05.2024-31.05.2024., pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon: 0254/716322 int 231.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga, arhitect șef, telefon: 0254/716322 int 231.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și pe pagina de internet a instituției www.primariahunedoara.ro – secțiunea info util - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD.

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a PUD.
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.
3. Etapa monitorizării implementării PUD.