

Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL

A. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:	CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMPLASARE RECLAME PE FATADE ȘI PARCARE, TOTEMURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ALIPIRE
Amplasament:	Bulevardul Traian, nr. 9, CF nr. 70749, Bulevardul Traian, nr. 11, CF nr. 75610, Strada Dorobanților, nr. 27, CF nr. 61990, F.N., CF nr. 61582, CF nr. 61583, CF nr. 65635, CF nr. 76491, Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara
Număr proiect:	23/2023
Faza de proiectare:	Plan Urbanistic Zonal
Beneficiar:	S.C. G.L.P. PROJECT S.R.L
Proiectant:	S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

B. Categoriile de costuri

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de către beneficiar/propietar.

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiar/propietar /investitor.

Nu sunt necesare lucrări care sa fie realizate din fonduri publice.

C. Defalcarea costurilor

Categoriile de costuri		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice		Responsabil
a1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare <ul style="list-style-type: none">• întocmire PUZ• Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.)• Documentație tehnică pentru obtinerea autorizației de demolare• Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini• Expertize, Verificări de proiect	Suportate de către investitori privați
a2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică <ul style="list-style-type: none">• Cheltuieli pentru consultanță• Cheltuieli pentru asistența tehnică	Suportate de către investitori privați
a3.	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Suportate de către investitori privați
a4.	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	Suportate de către investitori privați
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției		Proprietar
b1.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: <ul style="list-style-type: none">• Demolarea construcțiilor existente• Amenajarea terenului;• Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă;• Drenarea terenului (dacă este necesar);• Amenajări pentru protecția mediului.	Suportate de către investitori privați

b2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: <ul style="list-style-type: none">• Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate;• Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele;	Suportate de către investitori privați
b3.	Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotări	Suportate de către investitori privați
b4.	Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	Suportate de către investitori privați

D. Etapizarea realizării investițiilor

În funcție de interesele beneficiarului se pot realiza una sau mai multe construcții, în etape diferite.

- întocmirea și aprobarea PUZ
- obținerea autorizațiilor de construire/desfiintare pentru investițiile preconizate
- extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate
- amenajarea acceselor
- realizarea investiției, finalizată prin recepții
- întăbularea construcției /construcțiilor

Șef proiect
urb. SEBASTIAN NICOLAE GUȚĂ

Întocmit
arh. FLORIAN DONA