

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
IMPUNERE, CONSTATARE , CONTROL
Nr.38157/26.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre pentru acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a
taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38155/26.06.2020 al d-lui Dan Bobouțanu ,
primarul municipiului Hunedoara.

Obiect: propunerea de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri, scutirea de la plata taxei pe
clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor care au fost
obligați, conform legii, să își întrerupă total sau parțial activitatea economică.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015
privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, consiliul local poate acorda :

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale,
aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a
acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru
desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada
pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-
2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea
economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și
Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului
de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților
administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare
a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii,
să își întrerupă total activitatea economică.

Prin instituirea stării de urgență a fost întreruptă total sau parțial activitatea unor categorii de
contribuabili, fapt care a generat o reducere drastică a veniturilor acestora.

Acordarea reducerii/scutirii la plata impozitului/taxei pe clădiri, pentru durata stării de urgență
reprezintă un sprijin acordat contribuabililor a căror activitate a fost întreruptă total sau parțial, evitând

astfel unele blocaje în activitatea viitoare a acestora, precum și în îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local.

Astfel, există posibilitatea ca operatorii economici să fie în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor de plată, acest fapt putând conduce la declararea lor în stare de insolvabilitate sau în faliment, cu posibilități reduse de a recupera aceste creanțe fiscale.

Considerații de ordin economic:

În contextul economic generat de pandemia de coronavirus SARS-CoV-2, apreciem că este oportun acordarea următoarelor facilități la plata obligațiilor față de bugetul local:

a) reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50%, pe perioada stării de urgență, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate pe perioada stării de urgență de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Considerații de ordin juridic: prevederile art. V din O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 791/2020 privind acordarea certificatelor de situații de urgență operatorilor economici a căror activitate este afectată în contextul pandemiei SARS-CoV-2, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere situația la nivel global și național cu privire la pandemia de Coronavirus SARS-CoV-2, luând în considerare faptul că prin instituirea stării de urgență a fost întreruptă total sau parțial activitatea unor categorii de contribuabili, fapt care a generat o reducere drastică a veniturilor acestora, iar prin acordarea reducerii/scutirii la plata impozitului/taxei pe clădiri, pentru durata stării de urgență reprezintă un sprijin acordat contribuabililor a căror activitate a fost întreruptă total sau parțial, evitând astfel unele blocaje în activitatea

viitoare a acestora, precum și în îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, luând în considerare Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, Decretul nr. 240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României, Ordonanța militară nr. 1/2020 privind unele măsuri de primă urgență care privesc aglomerările de persoane și circulația transfrontalieră a unor bunuri, precum și Ordonanța militară nr. 2/2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19,

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

- pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, se va aproba reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, conform procedurii prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre;

– pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, se va aproba scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, conform procedurii prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre.

Anexa

PROCEDURA PRIVIND ACORDAREA UNOR FACILITĂȚI DE PLATĂ A IMPOZITULUI PE CLĂDIRI PE DURATA STĂRII DE URGENȚĂ DECRETATE ÎN ANUL 2020 SAU A TAXEI LUNARE PE CLĂDIRI DATORATE BUGETULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Capitolul 1 Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură se aplică tuturor contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri, persoane fizice, persoane juridice sau entități fără personalitate juridică, care dețin și/sau utilizează clădiri nerezidențiale, și care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) În aplicarea prezentei proceduri, pentru justificarea întreruperii parțiale a activității, se vor lua în considerare doar contribuabilii care dețin *Certificat de situație de urgență TIP 1 (ALBASTRU)* –, ca

urmare a efectelor deciziilor emise de autoritățile publice competente, potrivit legii, în perioada stării de urgență decretate.

Capitolul 2 Obiectivul și scopul procedurii

Scopul și obiectivul procedurii este determinat de reducerea impozitului pe clădiri pe perioada stării de urgență decretate în anul 2020 în cazul clădirilor folosite de contribuabilii care și-au întrerupt total sau parțial activitatea și/sau scutirea la plata taxei pe clădiri pe perioada stării de urgență decretate în anul 2020 în cazul clădirilor folosite de contribuabilii care și-au întrerupt total activitatea evitând generarea unui blocaj financiar la nivelul acestora, cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii de către contribuabili la bugetul local.

Capitolul 3 Condiții de acordare a facilităților fiscale

(1) Condiții pentru aplicarea reducerii impozitului pe clădiri cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora pe perioada stării de urgență decretate în anul 2020 :

- a) în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin *certificatul pentru situații de urgență TIP 1 (ALBASTRU)* emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
- b) proprietarii clădirilor, au obligația să depună la Serviciul Impozite și Taxe Locale Impunere , Constatare , Control din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara , până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, o cerere de acordare a reducerii. Cererea depusă va fi însoțită de o declarație pe propria răspundere în care se va menționa, după caz, fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. În cazul întreruperii parțiale a activității economice se va anexa la cererea prevăzută, o copie a certificatului pentru situații de urgență TIP 1 (albastru).

(2) Condiții pentru aplicarea reducerii impozitului pe clădiri pe perioada stării de urgență decretate în anul 2020 cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz:

- a) în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin *certificatul pentru situații de urgență* emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
- b) proprietarii clădirilor, au obligația să depună la Serviciul Impozite și Taxe Locale Impunere , Constatare , Control din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara , până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere;
- c) din declarația pe propria răspundere prevăzută anterior, trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:
 1. au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

2. cel puțin 50% din suprafețele totale deținute pe raza UAT municipiul Hunedoara și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

d) pentru încadrarea în situația prevăzută la lit. c) punctul 2, proprietarii verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020;

e) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la litera b), vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la lit. c) punctul 1 și 2, însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(3) Condiții pentru aplicarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri, pe perioada stării de urgență decretate în anul 2020 , datorate de către titularii dreptului de concesiune, locațiune, administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale:

a) în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, titularii dreptului de concesiune, locațiune, administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică;

b) titularii dreptului de concesiune, locațiune, administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la Serviciul Impozite și Taxe Locale Impunere , Constatare , Control din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere, contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

Capitolul 4. Modalitatea de implementare a procedurii

(1) Contribuabilii care își manifestă intenția de a beneficia de facilitățile fiscale instituite prin prezenta procedură, se vor prezenta la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara și vor solicita, după caz:

- *“Cerere pentru reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale, folosite pentru activitatea economică proprie” (Anexa 1 la prezenta procedură);*

- *“Declarație pe propria răspundere a proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie” (Anexa 2 la prezenta procedură);*

- *“Cerere pentru reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale, date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice” (Anexa 3 la prezenta procedură);*

- *“Declarație pe propria răspundere a proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice” (Anexa 4 la prezenta procedură);*

- “Declarație pe propria răspundere a utilizatorului clădirii nerezidențiale” (Anexa 5 la prezenta procedură);
- “Cerere pentru aplicarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către titularii dreptului de concesiune, locațiune, administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale” (Anexa 6 la prezenta procedură);
- “Declarație pe propria răspundere a utilizatorului clădirii nerezidențiale în vederea acordării scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri” (Anexa 7 la prezenta procedură).

Cererile de acordarea facilităților fiscale și declarațiile pe propria răspundere sunt prevăzute în anexa la prezenta procedură și pot fi descărcate și de pe site-ul: www.primariahunedoara.ro.

(2) Cererile completate însoțite de actele doveditoare vor fi depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv.

(3) Cererile vor fi direcționate către Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatăre, Control unde se va verifica pe site-ul <https://csu.prevenire.gov.ro/certificates-type-one>, validitatea *Certificatului de situație de urgență TIP 1 (ALBASTRU)*.

În vederea soluționării cererii de acordare a facilităților fiscale, se pot solicita și alte documente relevante, dacă acestea sunt necesare.

(4) După soluționarea cererii de acordare a facilităților fiscale se va emite și comunica solicitantului o *Decizie privind acordarea de facilități fiscale pentru anul 2020* sau o *Decizie de respingere a cererii de acordare a facilităților fiscale*, după caz. Deciziile emise pot fi contestate la organul fiscal local, în baza art. 270 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Soluționarea contestației se face cu respectarea Titlului VIII “Soluționarea contestațiilor formulate împotriva actelor administrativ fiscale” din actul normativ menționat mai sus.

Capitolul 5. Efectele acordării facilităților fiscale în situația contribuabililor care au achitat integral/partial impozitul/taxa pe clădiri anterior soluționării cererii de acordare a facilităților fiscale

(1) În cazul în care persoanele prevăzute la capitolul 1 din prezenta Procedură au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/partial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea sumelor achitate în plus, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care persoanele prevăzute la capitolul 1 din prezenta procedură au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea sumelor achitate în plus, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile prezentei Proceduri referitoare la reducerea impozitului pe clădire, pe perioada stării de urgență decretate în anul 2020, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 50% și a bonificației de 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.380/2019.

Capitolul 6. Efectele aprobării cererii de acordare a facilităților fiscale

(1) În cazul soluționării favorabile a cererii de acordare a reducerii impozitului pe clădiri cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale, acesta va fi redus pentru clădirea/clădirile care fac obiectul cererii pentru perioada stării de urgență decretate în anul 2020.

(2) În cazul soluționării favorabile a cererii de acordare a scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri, datorate de către titularii dreptului de concesiune, locațiune, administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, scutirea se va acorda pentru lunile în care a fost instituită starea de urgență și pentru clădirea/clădirile care fac obiectul cererii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Aurelia-Anișoara Popa

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Daniela-Carmen Popa

**ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ,
IMPUNERE , CONSTATARE, CONTROL
Angela Harănguș**