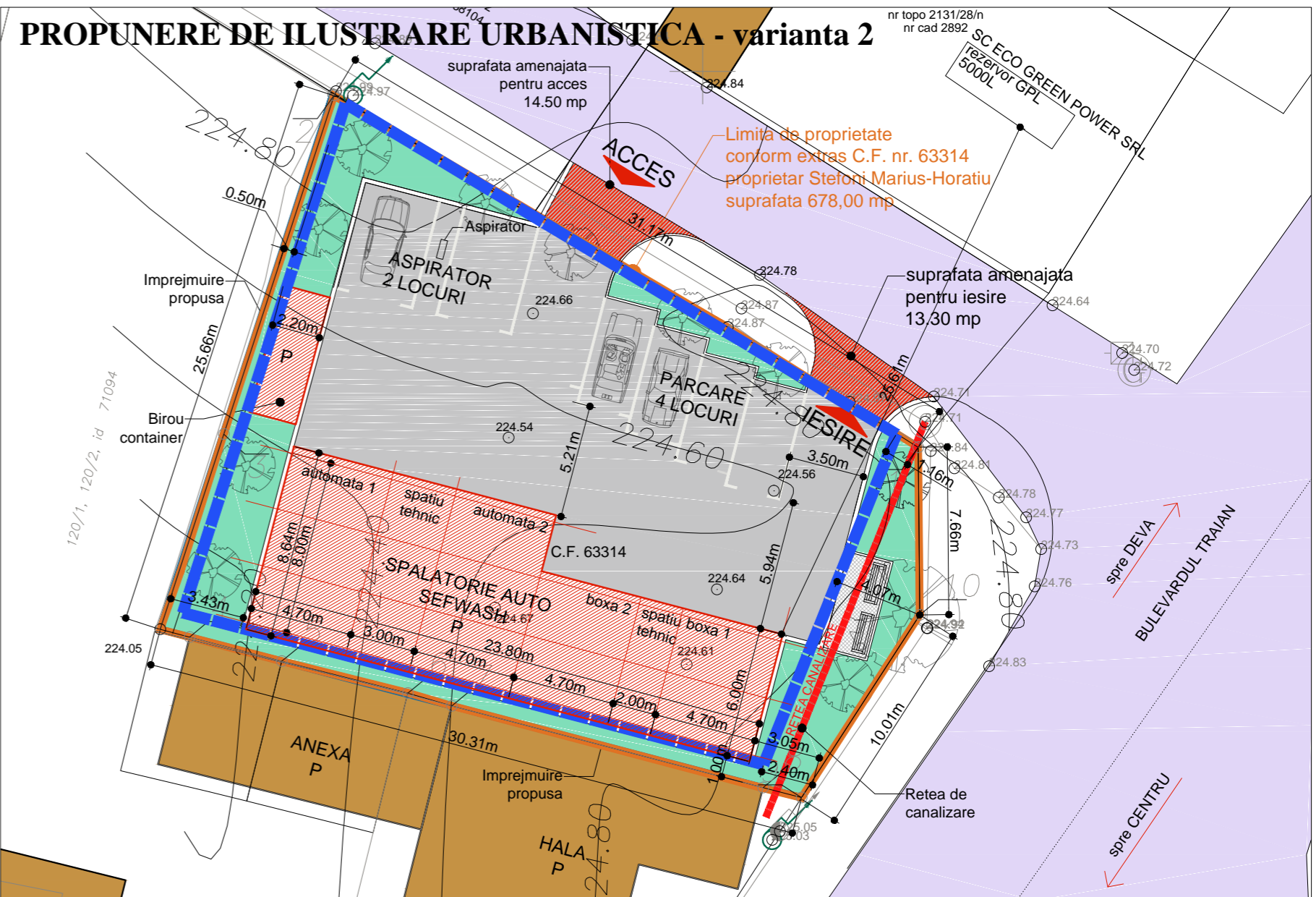
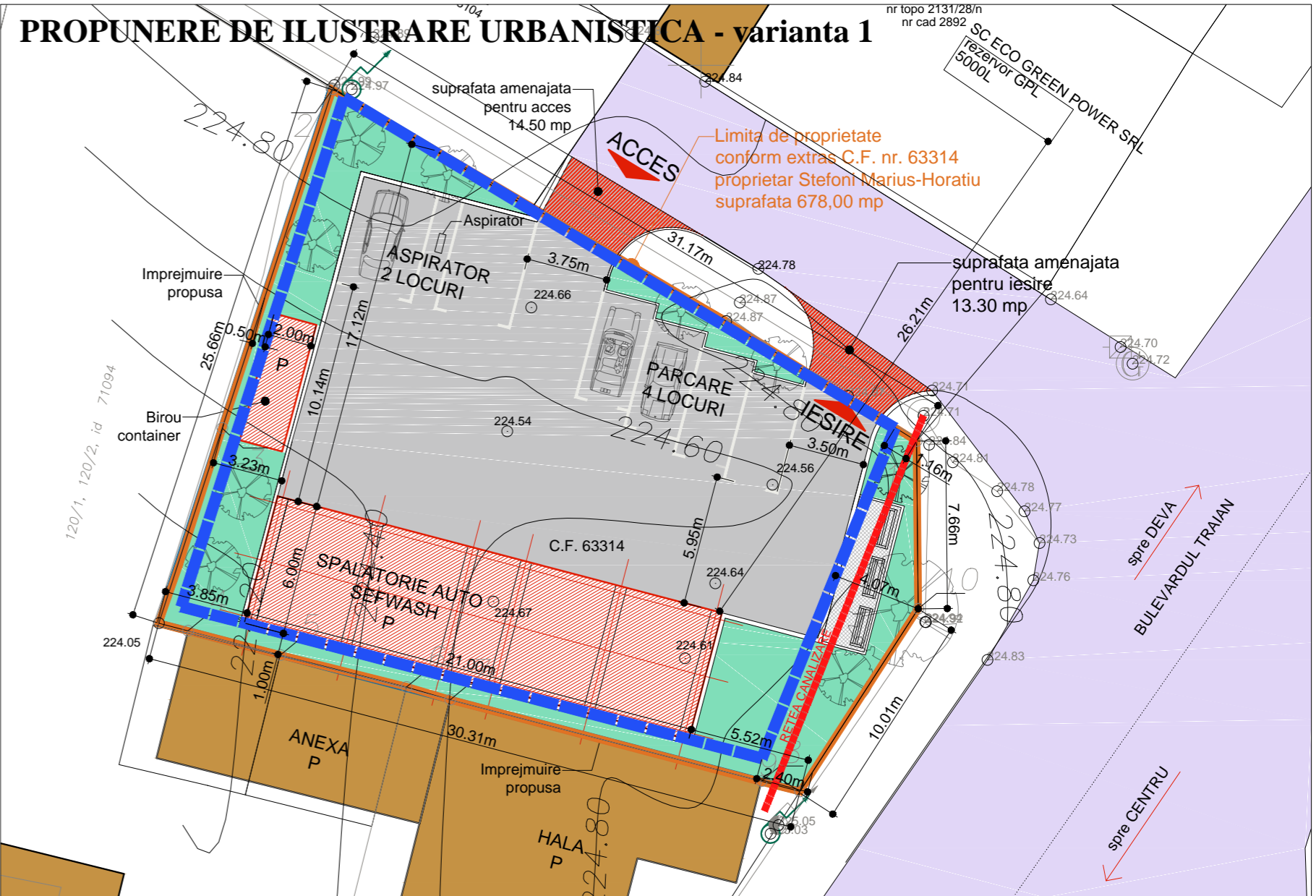
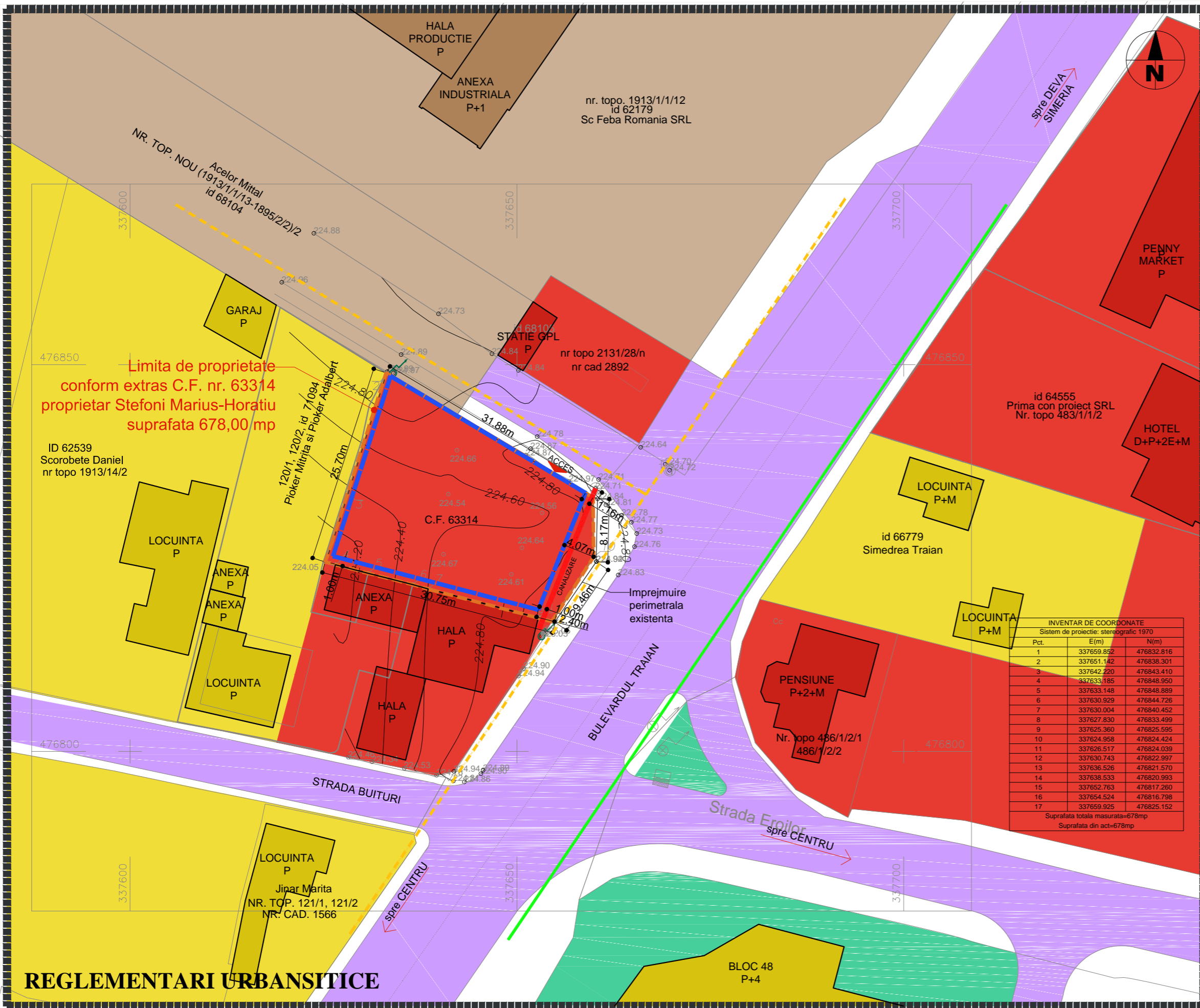


# P.U.Z. CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

Judetul Hunedoara, localitate Hunedoara, bulevardul Traian, f.n.



## REGLEMENTARI URBANISTICE

**SOLUTIONAREA DISFUNCIONALITATILOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA:**  
**FUNCTIONALE:** Reglementarea zonei cu functiunea propusa - institutii publice si servicii - spalatorie auto selfwash si imprejmuire proprietate  
**PROTEJAREA ZONELOR** (fata de culoare tehnice): Se respecta distantele de siguranta impuse de retele existente

Suprafata teren ce face obiectul PUZ = 678 mp  
 Suprafata construita maxima = 251,30 mp  
 P.O.T. maxim admis = 35%; C.U.T. maxim admis = 0,35  
 Functiune predominanta: institutii si servicii de interes general - spalatorie auto selfwash si imprejmuire proprietate  
 Utilizari permise: spatii comerciale, alimentatie publica, prestari servicii, panouri publicitare,  
 H max. cornisa 5 m; H max. coama = 5 m  
 Regim de inaltime = P (parter)  
 Retragerre 0,60 m fata de limita nord-vestica, 1,00m fata de limita sud - vestica si 5,10m - 2m fata de limita sud estica  
 Spatii verzi si plantate minim 2 - 5%

Suprafata teren = 678.00 mp				
Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa Sc (mp)	Procentual
Constructii	0 mp	0%	237,30 mp	max 35,00%
Circulatii	0 mp	0%	427,14 mp	63,00%
Spatii plantate	678.00 mp	100.00%	13,56 mp	min 2,00 %

LEGENDA	
	Limita de proprietate teren studiat
	Limita zona studiata
	Limita edificabil
	Constructii existente
	Zona de locuinte cu regim mic de inaltime
	Zona de locuire cu regim mediu de inaltime
	Zona de institutii publice si servicii
	Zona industriala
	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (asfaltate)
	Spatii plantate
	RETEA UTILITATI
	Retea electrica existenta de iluminat stradal
	Stalp din beton, existent
	Conducta existenta de gaze naturale, din otel, presiune redusa
	Aerisor retea gaz
	Retea canalizare existenta - colector canalizare Santuhalm - Hunedoara
	Camin existent de canalizare menajera

Varianta 2	
INDICI TEREN	
Suprafata teren = 678,00 mp	
SC ex. = 0 mp	SC pr. = 175,60 mp
SCD ex. = 0 mp	SCD pr. = 175,60 mp
SC total = 175,60 mp	
SCD total = 175,60 mp	
P.O.T.ex.= 0%	P.O.T.pr.= 25,89%
C.U.T.ex.= 0	C.U.T.pr.= 0,25

Varianta 1	
INDICI TEREN	
Suprafata teren = 678,00 mp	
SC ex. = 0 mp	SC pr. = 126,00 mp
SCD ex. = 0 mp	SCD pr. = 126,00 mp
SC total = 126,00 mp	
SCD total = 126,00 mp	
P.O.T.ex.= 0%	P.O.T.pr.= 18,58%
C.U.T.ex.= 0	C.U.T.pr.= 0,18

Acest document este proprietatea SC ARHE TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 SC ARHE TIP STUDIO SRL 0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/2016 al. Cristenilor, bl. M2, et. 8, ap. 52 min. Deva, jud. Hunedoara	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
	Beneficiar:	STEFONI MARIUS-HORATIU				Proiect nr. 44/2018
Titlul proiectului:		CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE				Faza: P.U.Z.
bulevardul Traian, f.n., localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara		Data: 2019	Scara: 1:500	Titlul plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
planse		nume	semnatura	Planşa nr. A03		
specificatie	nume	semnatura				
sef proiect	arh. Anca Botezan					
proiectat	arh. Anca Botezan					
proiectat	arh. Ana-Maria Filip					