



Data publicării: 14.09.2020

Nr. 56328/14.09.2020

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL -**

**„Construire locuință familială, împrejmuire și garaj, str. Pădurii f.n.,
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, str. Pădurii f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 870 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată Burghilea Nicoleta, înscrisă în CF nr. 66710 Hunedoara și are categoria de folosință neproductiv. Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Pădurii, cu următoarele vecinătăți: la nord și vest– proprietate privată CF 66708, la sud alea din beton acces Grădina Zoologică, la est proprietate privată CF 66628 și CF 69728.

Inițiator: Burghilea Nicoleta

Proiectant: S.C. Vest Proiect Design S.R.L. cu sediul în strada Depozitelor, nr. 2B, Deva.

Colectiv de colaborare: arhitect R.U.R. Armășescu Dumitru, desenat teh. Costan Emanuel

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Armășescu Dumitru.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice

sunt:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 305/24.10.2019 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 305/24.10.2019, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 1/24.02.2020. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, str. Pădurii f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 13.01.2020-27.01.2020

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, str. Pădurii f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.1801/13.01.2020 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 13.01.2020.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 1803/13.01.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 13.01.2020.

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 1818/13.01.2020. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	AMADEUS SPEED S.R.L	Bulevardul Libertății,nr.1, loc. Hunedoara	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
2.	[REDACTAT]	[REDACTAT] loc. Hunedoara	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, str. Pădurii f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 13.01.2020-27.01.2020.

În perioada menționată nu a fost înregistrată nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a

documentației de urbanism.

La finalizarea etapei de intenție, 03.02.2020 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ - „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, în localitatea Hunedoara, str. Pădurii f.n., județul Hunedoara, cu nr. 7114/03.02.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 16.04.2020-28.04.2020.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, în localitatea Hunedoara, str. Pădurii f.n., nr.24261/16.04.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 16.04.2020;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, str. Pădurii f.n., municipiul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memorii cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj” str. Pădurii, f.n., municipiul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 16.04.2020-28.04.2020, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei, în data de 30.04.2020 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, în localitatea Hunedoara, str. Pădurii f.n, județul Hunedoara, cu nr. 25868/30.04.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro , secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr. 27026/06.05.2020 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, în localitatea Hunedoara, str. Pădurii f.n., a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 06.05.2020;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 305 din 24.10.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agenția pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 4/17.02.2020
2.	Apa Prod S.A. Deva	19751/03.12.2019
3.	Enel Distribuție Banat S.A.	289391943/10.12.2019
4.	Delgaz Grid S.A	372928821/29.11.2019
5.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara	Proces Verbal de recepție 192/20.02.2020
6	Serviciul ADPP – Primăria Hunedoara	86052/04.12.2019 51816/25.08.2020

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat și un studiu de specialitate respectiv Studiul geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordinul de plată nr.1/26.02.2020.

P.U.Z.–ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat cu condiții. Prin avizul nr. 3/31633/29.05.2020 al arhitectului șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, s-a solicitat conform adresei nr. 30549/26.05.2020 emisă de S.A.D.P.P din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara:

- modificarea planului de situație prin realizare cale de acces și drum de servitute din str. Pădurii.
- permitere acces provizoriu pe proprietatea municipiului Hunedoara pentru relizarea construcției până la demararea proiectului de amenajare a zonei Grădinii Zoologice.

Începând cu data de 06 mai 2020 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara (fosta clădire B.R.D.), Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 27026 din 06.05.2020 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, în municipiul Hunedoara, str. Pădurii f.n.

Urmare adresei Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara nr. 51816/25.08.2020 s-a reanalizat solicitarea doamnei Burghilea Nicoleta cu privire la accesul pe parcela de teren înscrisă în CF 66710. În acest sens s-a aprobat accesul pietonal definitiv din domeniul public (CF 69382, teren înregistrat la ANCPI ca domeniu public) fără destinație drum.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 305 din 24.10.2019.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 10.09.2020 și pe site-ul www.primariahunedoara.ro .

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune

Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina

**Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații
Publice, Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

red. 3 ex.