



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.9903/AAA/21.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7 din 21.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L., cu sediul în localitatea Hunedoara, strada Stufit, nr.9B, județul Hunedoara, privind „Gradina de vara”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9903/07.12.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.12.2021;
- Extrasele de carte funciara nr. 68496, 69967, 70719 Hunedoara , emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- Aviz de oportunitate nr.4/05.08.2021 emis de Primaria Municipiului Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Gradina de vara”, titular S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor, obiectivul lucrărilor constă în reglementarea unei zone de servicii și agrement, pe terenurile situate în Județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, strada Stufit, nr.9B, aflate în intravilan, în proprietatea privată a S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L., având o suprafață de 9384 mp conform actelor de proprietate .
- Categoria de folosință a terenurilor este de - curți-construcții, conform Certificatului de urbanism nr.115 din 04.06.2021;
Amplasamentul este format din următoarele terenuri:
-C.F. nr. 68496, nr. cadastral / topografic 68496, suprafață 3155 mp, proprietar SC AGAT PRODEX SRL, teren cu uz de folosință prin contract de comodat pentru SC PROJECTS INSPIRE SRL;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-C.F. nr. 70719, nr. cadastral / topografic 70719, suprafata 6229 mp, proprietar SC PROJECTS INSPIRE SRL.

- Amplasamentul este oportun realizarii unei zone de servicii si agrement datorita pozitiei in cadrul localitatii, cu acces la DJ 687 si a potentialului turistic pe care zona il prezinta. Se doreste reglementarea zonei in vederea construirii unor cladiri de tip urban si functiuni de cazare, alimentatie publica si comert; agrement, camping, evenimente, piscine, terenuri sportive.
- Bilanț teritorial propus: constructii 3284,4 mp (35,00%), circulatii 2346 mp (25,00%), zona spatii verzi 3753,6 (40,00%);
- Accesul la teren este asigurat la sud-vest de un drum cu servitute de trecere, proprietate privata SC ARCELOR MITTAL SA si are acces din DJ 687, drum public de interes local.
- Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se va face din rețeaua existenta de apa potabila de pe DJ 687;
- Canalizarea apelor uzate menajere si apelor meteorice: evacuarea apelor uzate menajere se va face in canalizarea existenta ape de pe DJ 687. Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile se vor colecta prin rigole amplasate in zona acceselor, apoi se vor dirija catre rigola existenta pe DJ 687.
- Alimentarea cu energie electrica a consumatorului se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrica existenta.
- Alimentarea cu gaz a consumatorului se va realiza prin racord la rețeaua de gaz existenta.
- In toate spatiile interioare se va asigura incalzirea si ventilarea.
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 08.12.2021 și în data de 13.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 11.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679