

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1394 / 2022

Întocmit astăzi, **18/07/2022**, privind cererea **22187** din **13/07/2022**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA

2. Executant: Tene Razvan Norocel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. pentru : "REALIZAREA UNUI BLOC DE LOCUINTE CU DESTINATIA SPECIALISTI DIN SANATATE IN INCINTA SPITALULUI DR. ALEXANDRU SIMIONESCU, DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
MEMORIU	13.07.2022	înscris sub semnatura privata	Tene Razvan Norocel
AVIZ	11.07.2022	act administrativ	OCPI DEVA
BORDEROU	13.07.2022	înscris sub semnatura privata	Tene Razvan Norocel
CA	13.07.2022	înscris sub semnatura privata	Tene Razvan Norocel
CERERE	13.07.2022	înscris sub semnatura privata	Tene Razvan Norocel
CERT. URB NR	12.07.2022	act administrativ	PRIMARIA MUN
CERT INREG	19.10.2007	act administrativ	ONRC ANAF
PLAN DE	13.07.2022	înscris sub semnatura privata	Tene Razvan Norocel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1394 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepție tehnică P.U.Z. - "REALIZAREA UNUI BLOC DE LOCUINTE CU DESTINATIA SPECIALISTI DIN SANATATE IN INCINTA SPITALULUI DR. ALEXANDRU SIMIONESCU, DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA", conform CU nr. 152 din 12.07.2021.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
71853	Avertizare	Receptia 1690859: Imobilul TR-1079-1 se suprapune cu terenul 71853 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Gheorghe
Ovidiu Sabau

Semnat digital de
Gheorghe Ovidiu Sabau
Data: 2022.07.18
10:19:52 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Adresa BCPI: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1338 / 2022

Către **Tene Razvan Norocel**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **HUNEDOARA** cu nr. **21893** din data 11/07/2022, se emite avizul de începere a lucrării Elaborare PUZ- Realizarea unui bloc de locuinte cu destinația specialiști din sanatare, in incinta Spitalului Municipal Dr.Alexandru Simionescu, din municipiul Hunedoara.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Elaborare PUZ- Realizarea unui bloc de locuinte cu destinația specialiști din sanatare, in incinta Spitalului Municipal Dr.Alexandru Simionescu, din municipiul Hunedoara.

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,2 ha;
- termenul de execuție: 07.10.2022

2. Documentare: Documentarea a fost realizată prin studiul teritoriului implicat, potrivit planului de încadrare în zonă anexat și a bazei de date a OCPI Hunedoara.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: 3.1. Lucrările se vor executa în sistem național de coordonate "Stereografic 70". 3.2. Datele geodezice (coordonate, descrieri topografice, planuri), se vor prelua de la O.C.P.I. - Hunedoara sau de la instituții legal abilitate să le dețină. 3.3. Lucrările se vor executa conform prevederilor Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (cap.V), aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, a legislației care reglementează activitatea de urbanism, inclusiv norme, tehnici, proceduri elaborate sau avizate de către ANCPI. 3.4. Executantul va fi o persoană fizică sau juridică autorizată de O.C.P.I./A.N.C.P.I. cel puțin în categoria B. 3.5. Executantul va fi obligat să utilizeze limitele imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale și a planurilor parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de către oficiul teritorial.

4. Recepția lucrării: 4.1. Recepția lucrărilor se va executa potrivit „Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei”.

4.2. Recepția se va realiza de către OCPI Hunedoara prin personalul de specialitate.

Inspector
Horia Liviu Botici

Horia Liviu Botici Semnat digital de
Horia Liviu Botici
Data: 2022.07.11
16:18:21 +03'00'

PLAN DE SITUATIE

intravilan
Scara 1:1000

Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Beneficiar:
Mun. Hunedoara

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474412.756	337432.525
2	474391.433	337461.126
3	474389.430	337462.800
4	474386.350	337462.770
5	474370.280	337451.020
6	474349.058	337434.952
7	474372.406	337403.134
S=1978mp		

ID 70088

C7
Politicinica
D+P+2
C4

D+P+2
71851
D+P+5
SPITAL MUNICIPAL

Zona verde
Biserica Greco Catolica Hunedoara
S=2793 mp

Gheorghe Ovidiu Sabau
Semnat digital de Gheorghe Ovidiu Sabau
Data: 2022.07.18
10:21:02 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr. 1394/2022
Nr. doc. 22187/2022

Razvan-Norocel Tene

Digitally signed by Razvan-Norocel Tene
Date: 2022.07.13
11:28:05 +03'00'

Executant: Tene Razvan Norocel

Categoria: B
Seria:RO-HD-F; Nr. 0002

LEGENDA

- limba din acta a imobilului
- limba masurata in teren a imobilului
- imobile vecine
- curbe de nivel
- trolear
- 221.847 cota punct
- gura de canal cu gratar de scurgere
- stap din beton
- contor gaz
- capac aerisitor gaze
- camin de vizitare canal
- semn rutier

Sistem de proiectie Stereo 70