



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. [redacted] Hunedoara

Nr. cerere 7706
Ziua 02
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100128585865



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62251

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	[redacted]	5.643	Teren neimpregmuit; Teren partial impregmuit: neimpregmuit între punctele 10-...-17, cu gard din beton între punctele 17-...-12, cu gard din beton, neimpregmuit, gard din lemn, poarta, gard din lemn, gard din beton, poarta, gard din beton între punctele 12-...-10.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72162-C1	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Moara, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 290 mp
A1.2	72162-C2	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 32 mp
A1.3	72162-C3	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:911 mp; S. construita desfasurata:911 mp; Atelier Covoare, P. Anul construirii: 1970, Suprafata desfasurata: 911 mp
A1.4	72162-C4	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cladire laborator, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 64 mp
A1.5	72162-C5	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa Poarta, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 19 mp
A1.6	72162-C6	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Extindere-Hala-birouri si Spatiu Desfacere-amenajare brutarie, P+M. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 483 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29357 / 22/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Carnet de teren, din 15/07/2020 emis de CHEZAN CALIN IOAN;		
B1	Se deschide C.F. nr. 72162 /UAT Hunedoara In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 72162/ UAT Hunedoara descris in partea I, adus din CF nr. 62251 /UAT Hunedoara	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.326, din 08/03/2019 emis de Anghel Andrei; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr.10, din 11/06/2019 emis de NP.Anghel Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [redacted], bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62251/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 9445 din 21/03/2019;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [redacted], bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62251/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 9445 din 21/03/2019;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut.933, din 29/05/2020 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B8	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare a imobiului inscris in Partea I-a,intre promitenta vanzatoare COZMA ANGELA-	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	CORNELIA si promitentul cumparatoare FUNSHOP PARK HUNEDOARA SRL,cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30-11-2020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62251/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 23266 din 02/06/2020;</i>	
14741 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.2/19.05.2021 AUT.1028, din 19/05/2021 emis de Aioanei Viorica;		
B9	Se noteaza Actul aditional nr.2/19-05-2021 la Antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.933/29-05-2020 de NP Mermeze Speranta Catrinel notat sub B8 cu inch.29307/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72162	5.643	Teren partial împrejmuit: neîmprejmuit între punctele 10-...-17, cu gard din beton între punctele 17-...-12, cu gard din beton, neîmprejmuit, gard din lemn, poarta, gard din beton, gard din beton între punctele 12-...-10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.643	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72162-C1	construcții industriale și edilitare	290	Cu acte	S. construită la sol: 290 mp; S. construită desfășurată: 290 mp; Moara, P. Anul construirii: 1970. Suprafața desfășurată: 290 mp
A1.2	72162-C2	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol: 32 mp; S. construită desfășurată: 32 mp; Garaj, P. Anul construirii: 1970. Suprafața desfășurată: 32 mp
A1.3	72162-C3	construcții industriale și edilitare	911	Cu acte	S. construită la sol: 911 mp; S. construită desfășurată: 911 mp; Atelier Covoare, P. Anul construirii: 1970. Suprafața desfășurată: 911 mp
A1.4	72162-C4	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol: 64 mp; S. construită desfășurată: 64 mp; Clădire laborator, P. Anul construirii: 1970. Suprafața desfășurată: 64 mp
A1.5	72162-C5	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; S. construită desfășurată: 19 mp; Casa Poarta, P. Anul construirii: 1970. Suprafața desfășurată: 19 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	72162-C6	construcții industriale și edilitare	273	Cu acte	S. construită la sol:273 mp; S. construită desfasurată:483 mp; Extindere-Hala-birouri și Spațiu Desfacere-amenajare brutarie, P+M. Anul construirii: 1970. Suprafața desfasurată: 483 mp
A1.7	72162-C7	construcții anexa	97	Fara acte	S. construită la sol:97 mp; S. construită desfasurată:97 mp; Magazie, P. Fara acte. Suprafața desfasurată: 97 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	110.372
2	3	7.449
3	4	7.766
4	5	12.677
5	6	0.269
6	7	2.538
7	8	37.964
8	9	61.965
9	10	3.388
10	11	0.6
11	12	23.436
12	13	3.504
13	14	14.831
14	15	6.925
15	16	23.657
16	17	5.093
17	1	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:45