

ROMÂNIA  
Județul Hunedoara  
Primăria Municipiului Hunedoara  
Nr. 43960/ 51031 din 12.06. 2023



ISO 3700

L-C. Certificarea

Certificat seria C,  
Nr 1015/26 11 2021

Certificat seria M,  
Nr 485/26 11 2021

Certificat seria S,  
Nr 321/26 11 2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 161 din 12.06. 2023

în scopul: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D. - "Centru pentru copii tip after school"

Ca urmare a Cererii adresate de Parohia Ortodoxa Hunedoara IX "Sfantul Antonie cel Mare" cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Pinilor, f.n., telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 43960 din 16.05.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Pinilor, f.n. sau identificat prin Extras de Carte Funciara pentru Informare Carte Funciara nr. 76253 Hunedoara, nr. cadastral 76253, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 76253/UAT Hunedoara

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 141 din 1998, faza P.U.G. , a municipiului Hunedoara , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 91 din 1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localității, domeniul public al Municipiului Hunedoara, conform extrasului de carte funciara CF nr. 76253 Hunedoara, nr. cadastral 76253.
- În partea a III a Sarcini a extrasului de Carte Funciara nr.76253, este notat Contract de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 11 din 05.04.2023 încheiat între Municipiul Hunedoara și Parohia Ortodoxa Hunedoara IX "Sfantul Antonie cel Mare", Hotărârea Consiliului Local nr. 118/31.03.2023
- Incluziunea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a terenului -curți construcții.
- Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat - zona de locuințe colective și funcțiuni complementare.
- Reglementări fiscale conform Hotărâri Consiliului Local al municipiului Hunedoara 492/2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

1. Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018- imobilul se afla în UTR 2, zona locuințe colective și funcțiuni complementare.

- Utilizări permise: locuințe individuale P-P+1, locuințe individuale P+2 cu parter liber, construcții și amenajări pentru funcțiuni compatibile, modernizări, supraetajări, întreținere .

- Utilizări permise cu condiții: locuințe individuale, cu condiția existenței documentațiilor PUZ sau PUD în zonele hasurate, respectarea regimului de aliniere, înălțime și a indicilor POT, CUT ;

- Utilizări interzise : - se interzice autorizarea locuințelor pe parcele ce nu îndeplinesc condiții de construibilitate, unități poluante sau cu riscuri tehnologice.

- Indici admisi conform PUG aprobat POT=70%, CUT =2

Întrucât prin lucrările propuse, în intravilanul localității, se modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate, potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției propuse de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT

- Potrivit prevederilor art. 48 alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare , toate reglementările de natura urbanistică (modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului; accesele auto și pietonale; conformarea arhitectural-volumetrică; conformarea spațiilor publice) se vor soluționa prin PUD.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D. -"Centru pentru copii tip after school"**

**Notă:** Inițiatorul PUD are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Hotărârii Consiliului local nr.158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului. Demararea procedurilor de informare și consultarea a populației se vor face la cererea solicitantului.

**Etapa I-a:** Se va elabora un Plan urbanistic de detaliu (PUD), conform Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conform conținutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România. Documentația de urbanism - PUD, se va semna de specialiști cu drept de semnătură înscrși în Registrul Urbaniștilor din România.

Elaboratorul PUD, respectiv arhitectul cu drept de semnătură are obligația respectării art. 21 din Legea nr. 184/2001, privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu se va aviza de către: **E-Distribuție Banat, SC Del Gaz Grid Hunedoara, SC Apa Prod Hunedoara, Studiu Geotehnic, Acord Serviciul Investitii, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice din cadrul Primariei Municipiului Hunedoara pentru acces, Acordul proprietarului de drum pentru accesul la parcela, Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic.**

Potrivit art. 37 alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul Arhitectului Șef al municipiului Hunedoara.

**Etapa a-II-a:** Se vor elabora documentația tehnică D.T.A.C numai după aprobarea PUD de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentația fază D.T.A.C va fi elaborată cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de către cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50 / 1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa





Achitat taxa de 11 lei, conform Chitanței nr. 10/331 din 12-06-2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.07, 2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea*

*Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**Dan Bobouțanu**

**SECRETAR GENERAL,**

**Dănuț Milton Laslău**

**ARHITECT-ȘEF,**

L.S.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct.**