



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere	18547
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare  
100169105663



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69080 Hunedoara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3286/S/a Hunedoara  
Nr. topografic:1919/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69080	5.777	Teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	69080-C5	Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Tamplarie P, Scd=253mp an edificare 1975
A1.6	69080-C6	Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Birou si vestiar P, Scd=60mp an edificare 1975
A1.8	69080-C8	Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Centrala termica P, Scd=41mp an edificare 1975

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2519 / 06/06/2003</b> Adresa nr. 465-ados din CF 3286/S HD cu situatie neschimbata, din 05/06/2003 (Protocol de predare primire, Actul aditional la Actul constitutiv al societatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PROSERV SA, Filială a SC SIDERURGICA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3286/S/a Hunedoara)	A1, A1.5, A1.6, A1.8
<b>18279 / 04/06/2024</b> Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.16189, din 20/05/2024 emis de OCPI HUNEDOARA;		
B10	Se notează admiterea propunerii de dezlipire a imobilului cu nr.cad. 69080 in 2 imobile cu nr.cad.77110 si 77111-Hunedoara	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2959 / 30/01/2024</b> Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE SUPERFICIE AUT.217, din 29/01/2024 emis de Aioanei Viorica; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL 17011, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA HD;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE-cu titlu gratuit pe durata de 10 ani incepand cu data de 29-01-2024 1) H-MEDICAL CLINIC SRL, CIF:23723023	A1

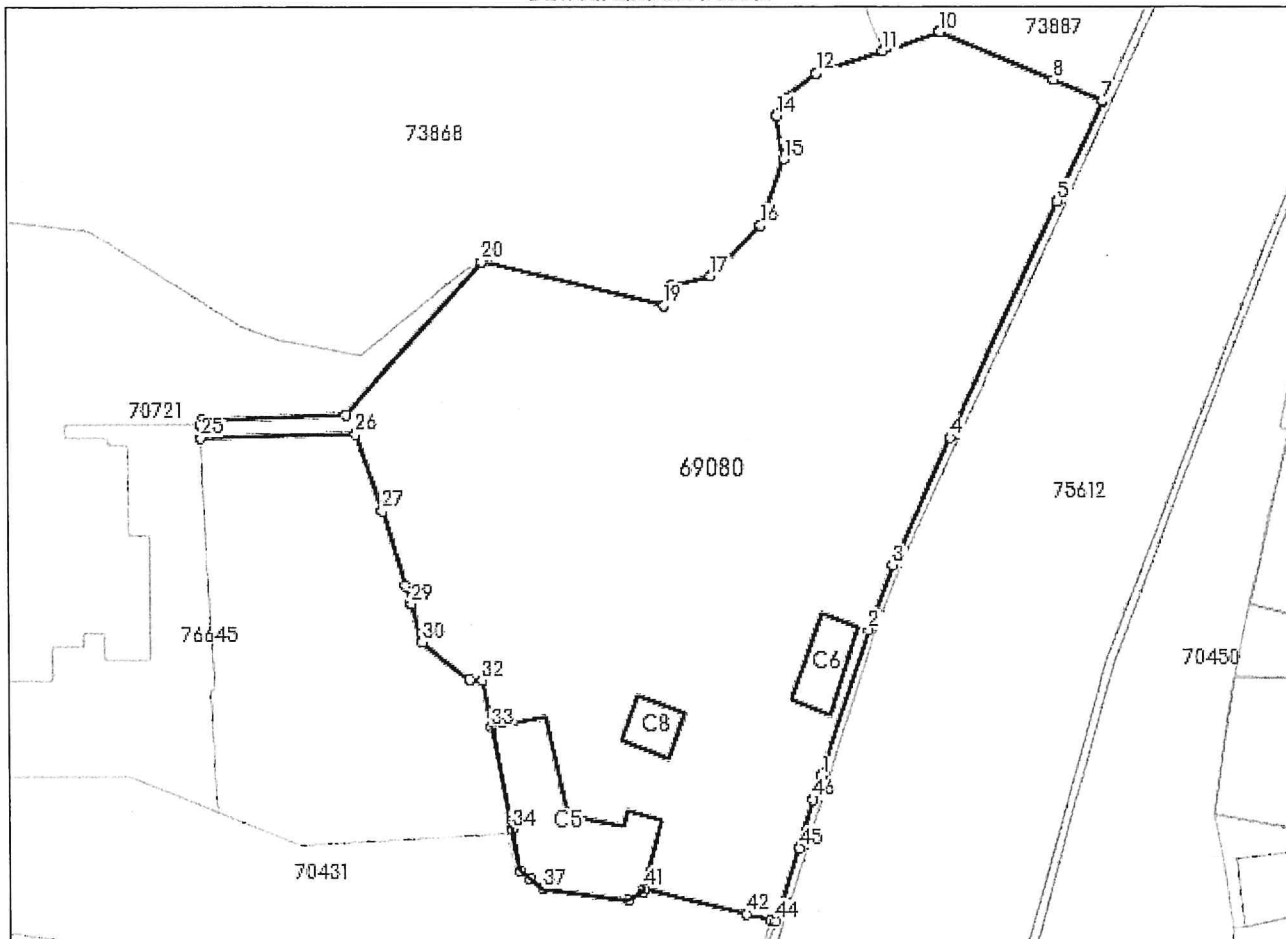
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69080	5.777	teren intravilan împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.777	-	-	1919/3/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69080-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-Sera de flori în sup.de 1632mp
A1.2	69080-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-Sera nr.1 în sup.de 122,57mp
A1.3	69080-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-Sera nr.2 în sup.de 123,61mp
A1.4	69080-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-Sera nr.3 în sup.de 107,84mp
A1.5	69080-C5	construcții anexa	253	Cu acte	S. construită la sol:253 mp; S. construită desfășurată:253 mp; Tamplarie P, Scd=253mp an edificare 1975
A1.6	69080-C6	construcții anexa	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Birou și vestiar P, Scd=60mp an edificare 1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	69080-C7	construcții anexa	-	Cu acte	Magazie în sup.de 59,62mp
A1.8	69080-C8	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp; Centrala termică P, Scd=41mp an edificare 1975

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.64	2	3	8.821	3	4	17.933
4	5	33.272	5	6	14.163	6	7	0.017
7	8	6.918	8	9	15.814	9	10	0.058
10	11	7.75	11	12	9.001	12	13	5.195
13	14	2.541	14	15	5.655	15	16	9.053
16	17	9.241	17	18	5.226	18	19	2.796
19	20	24.112	20	21	26.227	21	22	18.729
22	23	0.711	23	24	0.291	24	25	1.604
25	26	20.145	26	27	10.364	27	28	9.978
28	29	2.416	29	30	5.062	30	31	7.757
31	32	1.607	32	33	6.144	33	34	13.235
34	35	5.383	35	36	1.713	36	37	1.987
37	38	11.139	38	39	2.112	39	40	0.115
40	41	0.422	41	42	13.763	42	43	3.187
43	44	0.618	44	45	9.8	45	46	6.455
46	1	3.204						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2024, 11:30

