

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA/HUNEDOARA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA	Registru de evidență nr. 6 din 27/05/2024
--	---

Încheiat astăzi, 27.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 6/20085/15.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Hunedoara, tarlăua 34, parcela 830/7, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral și număr carte funciară, în suprafață de 0,0262 ha, reprezentând cota-parte 5/8. iudețul Hunedoara, doamna Tl Al, în calitate de vânzătoare/proprietară CNP, identificat cu CI seria, nr. eliberat(ă) de SPCLEP Hunedoara la data de, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. Hunedoara, Str., nr., bl., sc., et., ap. județul Hunedoara, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail - domnul Tl Tl reprezentând cota-parte 3/8 (prin mandatar Tl Al în baza Procurii speciale nr.), în calitate de vânzător/proprietar CNP, identificat cu seria, nr., eliberat de SPCLEP Hunedoara la data de, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. Hunedoara, Str., nr., bl., sc., et., ap. județul Hunedoara, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr., nr. cadastral, suprafață 0,0262 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.20085/15.03.2024 a ofertei de vânzare nr.6/15.03.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0262, depusă de doamna Tl Al și domnul Tl Tl, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.20264/18.03.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul www.primariahunedoara.ro, în data de 18.03.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr.20083 din 18.03.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.06.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul www.primariahunedoara.ro, în data de 27.05.2024.

6 120085/15.03.2024

Formular pentru persoanele fizice
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

X Subsemnata/ul¹⁾, T. A.
CNP, _____, având adresa de comunicare în: localitatea Hunedoara,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, tel. _____, e-mail _____

X Subsemnata/ul¹⁾, T. A.
CNP, _____, având adresa de comunicare în: localitatea Hunedoara,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, tel. _____, e-mail _____

(***) Prin T. A. în calitate de mandatar
CNP/CIB, _____, din 28.08.2023
conform _____
localitatea Hunedoara str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____ județul/sectorul _____, codul poștal _____, fax _____, telefon _____, e-mail _____

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 262 m² (ha), la prețul de 4000 lei
(lei)²⁾ patru mii

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HD	262 m ²			34	830/7	agricol	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
(numele și prenumele în clar)
Semnătura _____

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura _____

Data 14.03.2024