



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72162 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62251

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72162	5.643	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit: neimprejmuit între punctele 10-...-17, cu gard din beton între punctele 17-...-12, cu gard din beton, neimprejmuit, gard din lemn, poarta, gard din lemn, gard din beton, poarta, gard din beton între punctele 12-...-10.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72162-C1	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Moara, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 290 mp
A1.2	72162-C2	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 32 mp
A1.3	72162-C3	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:911 mp; S. construita desfasurata:911 mp; Atelier Covoare, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 911 mp
A1.4	72162-C4	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cladire laborator, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 64 mp
A1.5	72162-C5	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa Poarta, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 19 mp
A1.6	72162-C6	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 3D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Extindere-Hala-birouri si Spatiu Desfacere-amenajare brutarie, P+M. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 483 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29357 / 22/07/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Carnet de teren, din 15/07/2020 emis de CHEZAN CALIN IOAN;	
B1	Se deschide C.F. nr. 72162 /UAT Hunedoara In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 72162/ UAT Hunedoara descris in partea I, adus din CF nr. 62251 /UAT Hunedoara
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.326, din 08/03/2019 emis de Anghel Andrei; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr.10, din 11/06/2019 emis de NP.Anghel Andrei;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) COZMA ANGELA-CORNELIA , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62251/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 9445 din 21/03/2019;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) COZMA ANGELA-CORNELIA , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62251/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 9445 din 21/03/2019;	
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut.933, din 29/05/2020 emis de Mermeze Speranta Catrinel;	
B8	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare a imobiului inscris in Partea I-a, între promitentă vânzătoare COZMA ANGELA-
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 6	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B8 CORNELIA si promitentul cumparatoare FUNSHOP PARK HUNEDOARA SRL,cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30-11-2020	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62251/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 23266 din 02/06/2020;</i>	

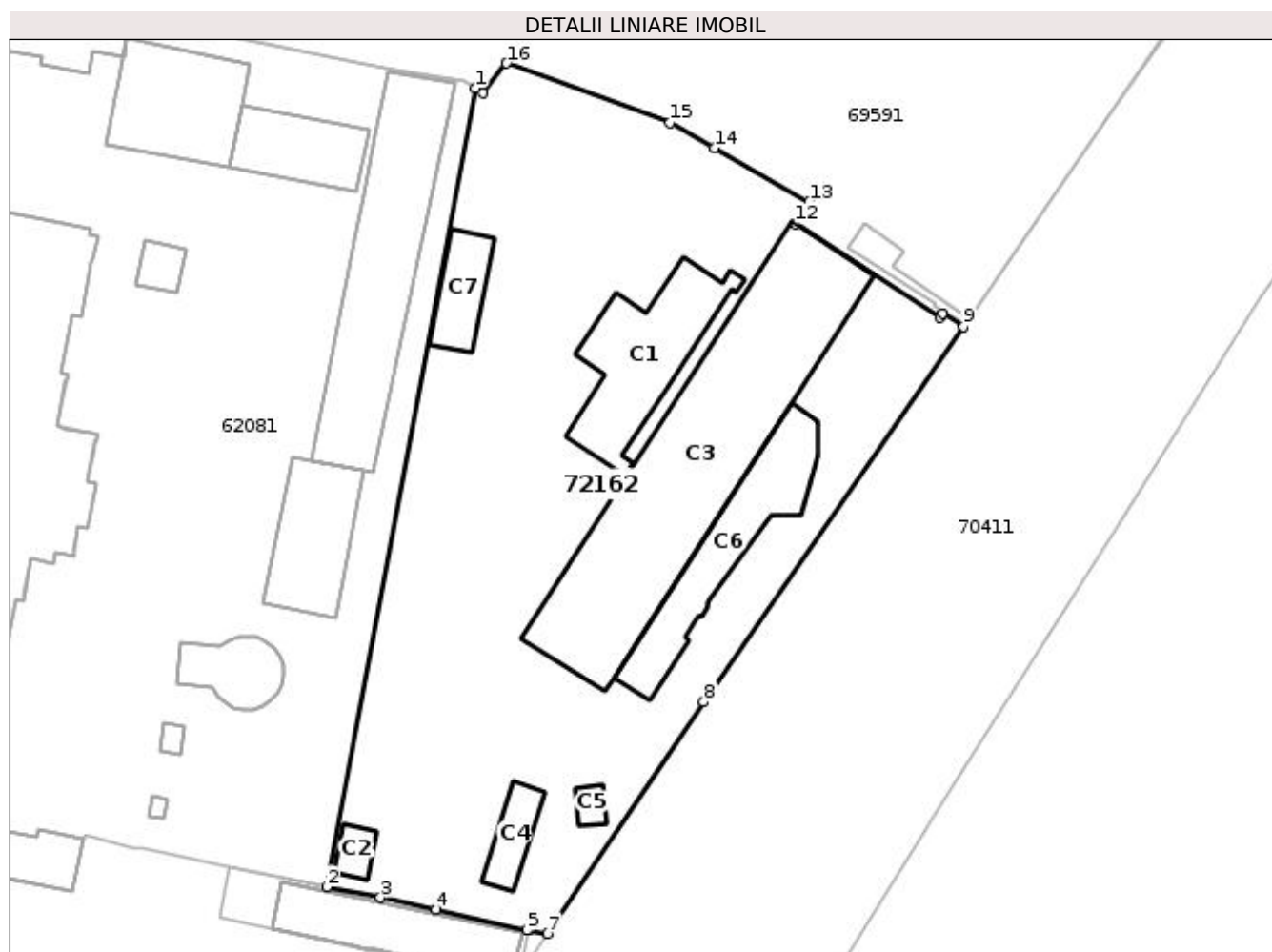
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72162	5.643	Teren partial imprejmuit: neimprejmuit intre punctele 10-...-17, cu gard din beton intre punctele 17-...-12, cu gard din beton, neimprejmuit, gard din lemn, poarta, gard din lemn, gard din beton, poarta, gard din beton intre punctele 12-...-10.

* Suprafața este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.643	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72162-C1	construcții industriale și edilitare	290	Cu acte	S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Moara, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 290 mp
A1.2	72162-C2	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 32 mp
A1.3	72162-C3	construcții industriale și edilitare	911	Cu acte	S. construita la sol:911 mp; S. construita desfasurata:911 mp; Atelier Covoare, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 911 mp
A1.4	72162-C4	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cladire laborator, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 64 mp
A1.5	72162-C5	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa Poarta, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 19 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	72162-C6	construcții industriale și edilitare	273	Cu acte	S. construită la sol:273 mp; S. construită desfasurată:483 mp; Extindere-Hala-birouri și Spațiu Desfacere-amenajare brutarie, P+M. Anul construirii: 1970. Suprafața desfasurată: 483 mp
A1.7	72162-C7	construcții anexa	97	Fără acte	S. construită la sol:97 mp; S. construită desfasurată:97 mp; Magazie, P. Fără acte. Suprafața desfasurată: 97 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	110.372
2	3	7.449
3	4	7.766
4	5	12.677
5	6	0.269
6	7	2.538
7	8	37.964
8	9	61.965
9	10	3.388
10	11	0.6
11	12	23.436
12	13	3.504
13	14	14.831
14	15	6.925
15	16	23.657
16	17	5.093
17	1	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.44/22-07-2020 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-07-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)