

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 15.02.2024

în scopul: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z-

”Construire clinică fizioterapie si recuperare RH Clinic în municipiul Hunedoara”

Ca urmare a Cererii adresate de **H-Medical Clinic împuternicit prin Ardelean Muntean Nicolae** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Chizid, nr. 116, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 10135 din 08.02.2024.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Constantin Bursan, f.n. sau identificat prin Extras de Carte Funciară pentru Informare CF nr. 69080 Hunedoara, nr. top 1919/3/1, Plan de incadrare in zona eliberat de OCPI Hunedoara 4415/12.02.2024, Contract de constituire a drepturilor de superficie autentificat sub numarul 217/29.01.2024.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 141 din 1998, faza P.U.G, a municipiului Hunedoara , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 91 din 1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 465/2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026..

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localității, proprietate privată sc Proserv sa conform Extrasului de carte funciară pentru informare CF nr. 69080 Hunedoara, numar top 1919/3/1.
- In partea a III-a Sarcini a Extrasului de Carte Funciara nr. 69080 Hunedoara este notat Contract de constituire a drepturilor de superficie autentificat sub numarul 217/29.01.2024 incheiat intre Proserv sa si H-Medical Clinic srl.
- In anexa nr 1 la partea I a Extrasului de Carte Funciara nr. 69080 Hunedoara nu este notata geometria terenului.
- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori in zona de protecție a acestora: imobilul se afla în zona de protecție a monumentului inscris în Lista Monumentelor Istorice a județului Hunedoara 2015, nr. crt. 297. cod LMI HD-IIm-B-0334, Casa, inceputul sec XX si a Ansamblului urban, Piata Libertatii, inscris in lista monumentelor istorice a județului Hunedoara , pozitia 301, cod LMI HDII a-B-03340.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală a imobilului (teren si constructii): curti constructii.
- Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General aprobat -zonă unitati productie industrială si functiuni complementare;
- Reglementari fiscale conform H.C.L. nr. 541/2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024 .

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aproba de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara. **Etapa a-II-a:** Se vor elabora documentațiile tehnice D.T.A.C numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentațiile fază D.T.A.C vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însoțite și semnate de către cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50 / 1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA , STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa	gaze naturale
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrică	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

- d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate:

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Dan Bobouțanu

SECRETAR GENERAL,
Dănuț Militon Laslău

L.S.

ARHITECT-ȘEF,
Mircea Radu Hanga

ÎNTOCMIT,
Simona Elena Dumitrescu

Achitat taxa de: **66,17** lei, conform Chitanței nr **6300764,64003365** din **14.02.2024**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.2024 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Dan Bobouțanu

SECRETAR GENERAL,
Dănuț Militon Laslău

L.S.

ARHITECT-ȘEF,
Mircea Radu Hanga

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**