



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75610 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60764

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75610	7.470	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75610-C1	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1845 mp; S. construita desfasurata:3690 mp; Corp productie P+1E. Suprafata desfasurata: 3690mp
A1.2	75610-C2	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:1215 mp; Corp administrativ P+2E. Suprafata desfasurata: 1215mp
A1.3	75610-C3	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Remiza PSI P+2E. Suprafata desfasurata: 341mp
A1.4	75610-C4	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1817 mp; S. construita desfasurata:1817 mp; Atelier productie P. Suprafata desfasurata: 1817mp
A1.5	75610-C5	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Atelier auto, sala compresoare, magazii, casa scarii, holuri, lifturi, wc, arhiva P, P+1E, P+2E. Suprafata desfasurata: 367mp
A1.6	75610-C6	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Birou maistri atelier mecanic, vestiar, P+1E. Suprafata desfasurata: 90mp
A1.7	75610-C7	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie croitorie P. Suprafata desfasurata: 48mp
A1.8	75610-C8	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj P. Suprafata desfasurata: 56mp
A1.9	75610-C9	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazie P. Suprafata desfasurata: 58mp
A1.10	75610-C10	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Depozit P. Suprafata desfasurata: 56mp
A1.11	75610-C11	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Magazie utilaje P. Suprafata desfasurata: 124mp
A1.12	75610-C12	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie P. Suprafata desfasurata: 31mp
A1.13	75610-C13	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Depozit materiale P. Suprafata desfasurata: 360mp
A1.14	75610-C14	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Centrala termica P. Suprafata desfasurata: 133mp
A1.15	75610-C15	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Vestiar ștanțe P. Suprafata desfasurata: 43mp
A1.16	75610-C16	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie P. Suprafata desfasurata: 16mp
A1.17	75610-C17	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:554 mp; S. construita desfasurata:554 mp; Sopron metalic, P. Suprafata desfasurata: 554mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	75610-C18	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Centrala termica, P. Suprafata desfasurata: 18mp
A1.19	75610-C19	Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grup sanitar, P+1E. Suprafata desfasurata: 108mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 75610 Comuna/Oraș/Municipiu: Hunedoara

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12344 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumparare aut351, din 08/04/2024 emis de Popescu Ana Maria;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GLP PROJECT S.R.L. , CIF:17949086	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GLP PROJECT S.R.L. , CIF:17949086	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75610	7.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75610-C1	construcții industriale și edilitare	1.845	Cu acte	S. construită la sol: 1845 mp; S. construită desfasurată: 3690 mp; Corp producție P+1E. Suprafața desfasurată: 3690 mp
A1.2	75610-C2	construcții administrative și social culturale	405	Cu acte	S. construită la sol: 405 mp; S. construită desfasurată: 1215 mp; Corp administrativ P+2E. Suprafața desfasurată: 1215 mp
A1.3	75610-C3	construcții industriale și edilitare	173	Cu acte	S. construită la sol: 173 mp; S. construită desfasurată: 341 mp; Remiza PSI P+2E. Suprafața desfasurată: 341 mp
A1.4	75610-C4	construcții industriale și edilitare	1.817	Cu acte	S. construită la sol: 1817 mp; S. construită desfasurată: 1817 mp; Atelier producție P. Suprafața desfasurată: 1817 mp
A1.5	75610-C5	construcții industriale și edilitare	163	Cu acte	S. construită la sol: 163 mp; S. construită desfasurată: 367 mp; Atelier auto, sala compresoare, magazii, casa scării, holuri, lifturi, wc, arhiva P, P+1E, P+2E. Suprafața desfasurată: 367 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	75610-C6	construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:90 mp; Birou maistri atelier mecanic, vestiar, P+1E. Suprafata desfasurata: 90mp
A1.7	75610-C7	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurată:48 mp; Magazie croitorie P. Suprafata desfasurata: 48mp
A1.8	75610-C8	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurată:56 mp; Garaj P. Suprafata desfasurata: 56mp
A1.9	75610-C9	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurată:58 mp; Magazie P. Suprafata desfasurata: 58mp
A1.10	75610-C10	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurată:56 mp; Depozit P. Suprafata desfasurata: 56mp
A1.11	75610-C11	construcții industriale și edilitare	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; S. construită desfasurată:124 mp; Magazie utilaje P. Suprafata desfasurata: 124mp
A1.12	75610-C12	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; Magazie P. Suprafata desfasurata: 31mp
A1.13	75610-C13	construcții industriale și edilitare	360	Cu acte	S. construită la sol:360 mp; S. construită desfasurată:360 mp; Depozit materiale P. Suprafata desfasurata: 360mp
A1.14	75610-C14	construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; S. construită desfasurată:133 mp; Centrala termica P. Suprafata desfasurata: 133mp
A1.15	75610-C15	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp; Vestiar ștanțe P. Suprafata desfasurata: 43mp
A1.16	75610-C16	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Magazie P. Suprafata desfasurata: 16mp
A1.17	75610-C17	construcții industriale și edilitare	554	Cu acte	S. construită la sol:554 mp; S. construită desfasurată:554 mp; Sopron metalic, P. Suprafata desfasurata: 554mp
A1.18	75610-C18	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; Centrala termica, P. Suprafata desfasurata: 18mp
A1.19	75610-C19	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurată:54 mp; Grup sanitar, P+1E. Suprafata desfasurata: 108mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.515
3	4	7.762
5	6	5.598
7	8	4.5
9	10	3.428
11	12	34.75
13	14	16.428
15	16	5.544
17	18	1.43
19	20	4.787
21	22	0.449
23	24	6.016

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.14
4	5	4.228
6	7	2.601
8	9	1.238
10	11	16.205
12	13	43.896
14	15	5.653
16	17	47.042
18	19	8.183
20	21	0.405
22	23	9.69
24	25	25.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
25	26	4.001
27	28	5.426
29	30	5.552
31	32	0.6
33	34	23.508
35	36	8.263
37	1	1.507

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
26	27	3.714
28	29	18.214
30	31	1.641
32	33	27.136
34	35	6.703
36	37	13.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.293742/31-05-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

04-06-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)