



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62081 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3286/1/M

Nr. cadastral vechi:1362

Nr. topografic:2032/27/9/19/19/M/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62081	7.881	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit: neimprejmuit intre punctele 1-...-5, cu zidarie constructie intre punctele 5-...-113, cu gard din beton intre punctele 113-7, neimprejmuit intre punctele 7-...-86, cu gard din beton intre punctele 86-...-88, cu zidarie constructie intre punctele 88-89, cu gard din beton intre punctele 89-90, cu zidarie constructie intre punctele 90-...-93, cu poarta intre punctele 93-...-97, cu gard din beton intre punctele 97-...-100, neimprejmuit intre punctele 100-...-1, cu zidarie constructie intre punctele 14-15-...-81-82.</p>			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62081-C1	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; MAGAZIN
A1.2	62081-C2	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; MAGAZIE
A1.3	62081-C3	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; PUNCT TRAFOPARTINE SC ELECTRICA SA
A1.4	62081-C4	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; DEPOZIT
A1.5	62081-C5	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; BIROU SI ATELIER
A1.6	62081-C6	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Vestiare
A1.7	62081-C7	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:478 mp; HALA
A1.8	62081-C8	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:204 mp; Magazie
A1.9	62081-C9	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; REZERVOR APA
A1.10	62081-C10	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:11 mp; CANTAR
A1.11	62081-C11	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CASA POARTA
A1.12	62081-C12	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33041 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. PROIECT DE FUZIUNE NR.2030, din 29/10/2019 emis de BOROMIR IND SRL; Act Administrativ nr. HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ASOCIATILOR SOCIETATII BOROMIR PROD SA NR.3, din 25/07/2019 emis de BOROMIR IND SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR NR.1915494, din 04/11/2019 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR.9459- DOSAR NR.41663, din 30/09/2019 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ASOCIATILOR SOCIETATII BOROMIR IND SRL NR.16, din 25/07/2019 emis de BOROMIR IND SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA NR.955- TRIBUNALUL VALCEA - SECTIA II A CIVILA, din 28/08/2019 emis de TRIBUNALUL VALCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept fuziune prin absorbtie,realizata prin prin fuziunea SC BOROMIR PROD SA (societate absorbita) cu SOCIETATEA BOROMIR IND SRL (societate absorbanta), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOROMIR IND SRL , CIF:6334476	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept fuziune prin absorbtie,realizata prin prin fuziunea SC BOROMIR PROD SA (societate absorbita) cu SOCIETATEA BOROMIR IND SRL (societate absorbanta), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOROMIR IND SRL , CIF:6334476	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
36551 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. Acord nr.VLB/16969, din 21/11/2019 emis de CEC BANK; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.31580, din 12/12/2019 emis de Primaria Municipiului Hunedoara; Act Administrativ nr. 33041, din 06/11/2019 emis de BCPI Hunedoara;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului inscris in Partea I-a,conform PAD avizat tehnic.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
22463 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE BUN IMOBIL AUT.758, din 20/05/2020 emis de Aioanei Viorica;		
B9	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare a imobiulului inscris in Partea I-a,intre promitenta vanzatoare BOROMIR IND SRL si promitenta cumparatoare FUNSHOP PARK HUNEDOARA SRL,cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 20-11-2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

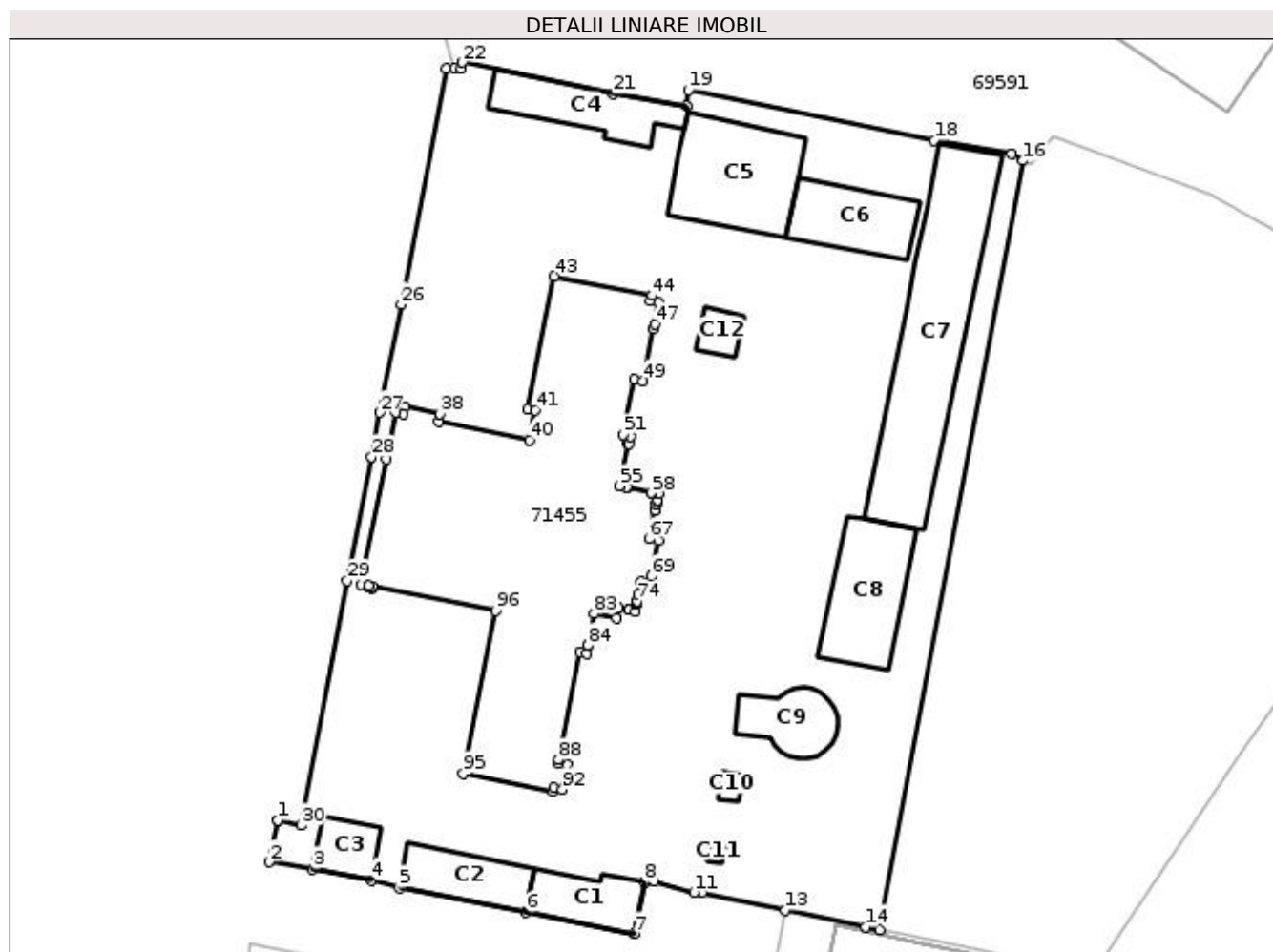
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62081	7.881	Teren partial imprejmuit: neimprejmuit între punctele 1-...-5, cu zidarie construcție între punctele 5-...-113, cu gard din beton între punctele 113-7, neimprejmuit între punctele 7-...-86, cu gard din beton între punctele 86-...-88, cu zidarie construcție între punctele 88-89, cu gard din beton între punctele 89-90, cu zidarie construcție între punctele 90-...-93, cu poarta între punctele 93-...-97, cu gard din beton între punctele 97-...-100, neimprejmuit între punctele 100-...-1, cu zidarie construcție între punctele 14-15-...-81-82.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.881	-	-	2032/27/9/19 /19/M/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62081-C1	construcții administrative și social culturale	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; MAGAZIN
A1.2	62081-C2	construcții anexa	116	Cu acte	S. construită la sol:116 mp; MAGAZIE
A1.3	62081-C3	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; PUNCT TRAF0-apartine SC ELECTRICA SA
A1.4	62081-C4	construcții anexa	149	Cu acte	S. construită la sol:149 mp; DEPOZIT
A1.5	62081-C5	construcții administrative și social culturale	248	Cu acte	S. construită la sol:248 mp; BIROU SI ATELIER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	62081-C6	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	S. construită la sol:150 mp; Vestiare
A1.7	62081-C7	construcții industriale și edilitare	478	Cu acte	S. construită la sol:478 mp; HALA
A1.8	62081-C8	construcții anexa	204	Cu acte	S. construită la sol:204 mp; Magazie
A1.9	62081-C9	construcții industriale și edilitare	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; REZERVOR APA
A1.10	62081-C10	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; CANTAR
A1.11	62081-C11	construcții administrative și social culturale	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; CASA POARTA
A1.12	62081-C12	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.0	2	3	6.182	3	4	8.486
4	5	4.081	5	6	18.217	6	7	15.643
7	8	7.328	8	9	0.386	9	10	1.169
10	11	5.76	11	12	1.142	12	13	12.058
13	14	11.571	14	15	1.955	15	16	110.372
16	17	1.871	17	18	11.095	18	19	35.43
19	20	2.309	20	21	10.551	21	22	21.716
22	23	0.919	23	24	0.89	24	25	1.241
25	26	33.87	26	27	15.526	27	28	6.365
28	29	17.814	29	30	35.092	30	31	3.401
31	32	35.529	32	33	1.1	33	34	17.956
34	35	6.764	35	36	1.1	36	37	1.0
37	38	5.1	38	39	1.15	39	40	13.08
40	41	4.25	41	42	1.1	42	43	19.12
43	44	14.05	44	45	0.82	45	46	1.23
46	47	3.06	47	48	0.652	48	49	7.545
49	50	1.23	50	51	7.998	51	52	1.0
52	53	1.13	53	54	0.1	54	55	6.03
55	56	1.0	56	57	0.1	57	58	3.63
58	59	0.1	59	60	1.0	60	61	1.0
61	62	0.1	62	63	0.45	63	64	0.1
64	65	1.0	65	66	0.1	66	67	4.05
67	68	1.35	68	69	5.1	69	70	1.09
70	71	1.282	71	72	1.812	72	73	0.1
73	74	1.0	74	75	0.1	75	76	0.45
76	77	0.1	77	78	1.0	78	79	0.93
79	80	0.1	80	81	1.471	81	82	1.514
82	83	3.229	83	84	4.566	84	85	0.1
85	86	1.18	86	87	1.0	87	88	15.45
88	89	0.1	89	90	0.459	90	91	1.204
91	92	3.529	92	93	1.204	93	94	0.542
94	95	12.95	95	96	23.37	96	97	17.66
97	98	0.25	98	99	0.52	99	1	0.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.116845092/07-07-2020 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
16-07-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRU BUDA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)