



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71100 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60781
Nr. topografic:2557/13/2

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71100	345	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard placi.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71100-C1	Loc. Hunedoara, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa, P, 1 nivel, SC=92 MP, SD=92 MP. An construire 1991.
A1.2	71100-C2	Loc. Hunedoara, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj, P, 1 nivel, SC=26 MP, SD=26 MP. An construire 1999.
A1.3	71100-C3	Loc. Hunedoara, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Spatiu Comercial, P, 1 nivel, SC=108 MP, SD=108 MP. An construire 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18664 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 164/5938, din 14/07/1998 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71100 /UAT Hunedoara in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71100/ UAT Hunedoara descris in partea I, adus din CF nr. 60781 /UAT Hunedoara	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1173, din 12/04/2006 emis de JUDECATORIA HD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BENKÓ IOSIF <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60781/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 5634 din 12/06/2009;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.36781/218, din 05/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 10/29/1467, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Extras de informare inregistrat sub nr.12651, din 10/04/2019 emis de BCPI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 164/5938, din 14/07/1998 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.36322, din 29/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BENKÓ IOSIF	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

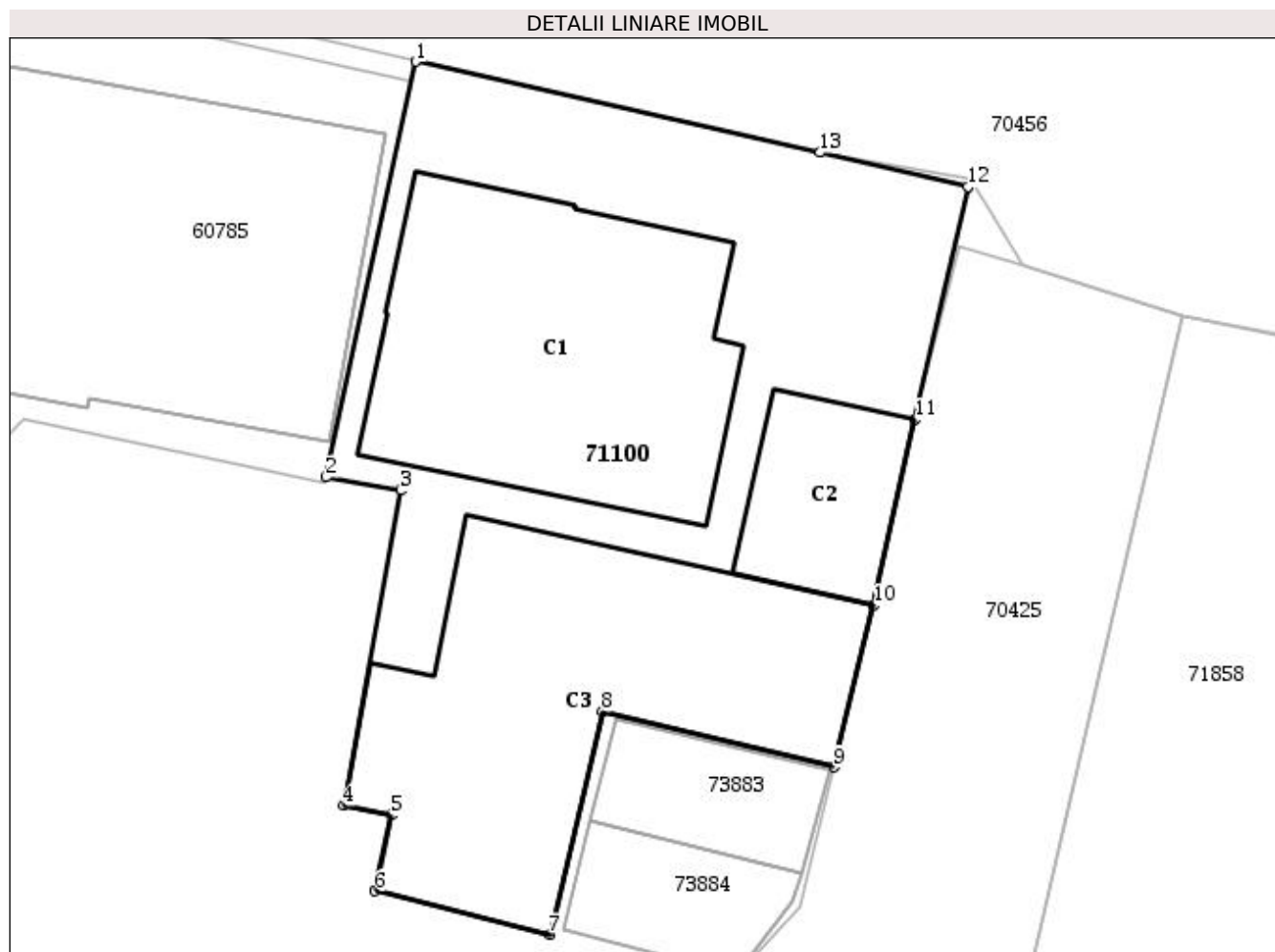
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18664 / 13/06/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2893, din 10/08/2004 emis de BNP Rusu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 2) BENKO VIORICA	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60781/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4600 din 11/08/2004; (provenita din conversia CF 3502)</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71100	345	Imobil imprejmuit cu gard placi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	2557/13/2	Imobil imprejmuit cu gard placi.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71100-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	S. construită la sol:92 mp; S. construită desfasurată:92 mp; Casa, P, 1 nivel, SC=92 MP, SD=92 MP. An construire 1991.
A1.2	71100-C2	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp; Garaj, P, 1 nivel, SC=26 MP, SD=26 MP. An construire 1999.
A1.3	71100-C3	construcții industriale și edilitare	108	Cu acte	S. construită la sol:108 mp; S. construită desfasurată:108 mp; Spațiu Comercial, P, 1 nivel, SC=108 MP, SD=108 MP. An construire 1999.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.986
2	3	2.329
3	4	9.792
4	5	1.494
5	6	2.376
6	7	5.505
7	8	7.015
8	9	7.291
9	10	5.079
10	11	5.814
11	12	7.291
12	13	4.646
13	1	12.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2021, 08:20