

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



| Nr cad 76453 | | | |
|------------------------|------------|------------|---------|
| INVENTAR DE COORDONATE | | | |
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | Lungimi |
| 1 | 475237.474 | 338168.595 | 54.90 |
| 2 | 475287.654 | 338190.859 | 8.59 |
| 3 | 475293.272 | 338184.365 | 5.65 |
| 4 | 475298.644 | 338182.618 | 9.86 |
| 5 | 475307.826 | 338186.202 | 4.66 |
| 6 | 475305.875 | 338190.434 | 31.76 |
| 7 | 475288.022 | 338216.699 | 12.51 |
| 8 | 475281.200 | 338227.186 | 5.68 |
| 9 | 475276.590 | 338223.865 | 7.52 |
| 10 | 475270.304 | 338219.735 | 27.19 |
| 11 | 475256.682 | 338243.262 | 42.23 |
| 12 | 475219.942 | 338222.433 | 27.92 |
| 13 | 475233.930 | 338198.274 | 5.42 |
| 14 | 475229.362 | 338195.358 | 40.41 |
| 15 | 475191.994 | 338179.966 | 12.27 |
| 16 | 475180.588 | 338175.439 | 15.79 |
| 17 | 475183.714 | 338159.957 | 18.13 |
| 18 | 475188.401 | 338142.445 | 27.25 |
| 19 | 475197.398 | 338116.728 | 9.59 |
| 20 | 475206.237 | 338120.459 | 38.16 |
| 21 | 475240.943 | 338136.318 | 7.45 |
| 22 | 475243.840 | 338129.459 | 9.48 |
| 23 | 475252.387 | 338133.563 | 38.07 |
| 1 | 475237.474 | 338168.595 | 38.07 |
| S=6744mp | | | |



TABLOUL ARILOR PROPUSE:
Suprafata teren studiat: 6.744,00 mp
Locuinta nZEB C1 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C1: S= 156,90 mp
 SCD locuinta nZEB C1: S= 470,70 mp
Locuinta nZEB C2 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C2: S= 156,90 mp
 SCD locuinta nZEB C2: S= 470,70 mp
Locuinta nZEB C3 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C3: S= 156,90 mp
 SCD locuinta nZEB C3: S= 470,70 mp
Locuinta nZEB C4 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C4: S= 156,90 mp
 SCD locuinta nZEB C4: S= 470,70 mp
Suprafata teren studiat: 6.744,00 mp
Locuinte nZEB TOTAL (C1+C2+C3+C4):
SC Total: S= 627,60 mp
SCD Total: S= 1.882,80 mp
 Platforme carosabile/parcari: S= 812,60 mp
 Alei pietonale/scari ext.: S= 260,00 mp
 Trotuare garda locuinte nZEB: S= 256,40 mp
 Zone verzi amenajate: S= 4.787,40 mp
 Ziduri de sprijin (volum): V= 101,50 mc

BILANT TERITORIAL PROPUSE

| | mp | % |
|---|-----------------|------------|
| Suprafata teren | 6.744,00 | 100 |
| Suprafata construita locuinte nZEB (SC) | 627,60 | 9,31% |
| Suprafata platforme carosabile/parcari | 812,60 | 12,05% |
| Suprafata alei pietonale/scari ext. | 260,00 | 3,85% |
| Suprafata trotuare de garda locuinte | 256,40 | 3,80% |
| Suprafata zone verzi amenajate | 4.787,40 | 70,99% |
| PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT | 9,31% | - |
| COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT | 0,28 | - |
| Suprafata construit desfasurata locuinte (SCD): 1.882,80 mp | | |

LEGENDA

- limita de proprietate
- strada Alexandru Vlahuta
- cladiri existente vecine
- cladiri nZEB propuse
- acces in cladiri nZEB propuse
- platforme carosabile si parcari propuse
- alei pietonale si scari exterioare si rampe persoane cu dizabilitati propuse
- trotuare de garda locuinte nZEB
- ziduri de sprijin b.a.
- zone verzi amenajate
- platforma deseuri menajere, selective, ingropate

BENEFICIAR:
 MUNICIPIUL HUNEDOARA
PROPRIETAR TEREN:
 MUNICIPIUL HUNEDOARA
ADRESA AMPLASAMENT:
 Municipiul Hunedoara, str. Alexandru Vlahuta, nr. 16D
 CF 76453, nr. cad./topo. 76453;
 Suprafata teren conf. CF: 6.744,00 mp;
 Folosinta conf. CF - curti constructii;
 Teren intravilan imprejmuit partial;

| VERIFICATOR, EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA |
|---------------------|-----------------------|-----------|---------------------|--|
| | | | | Municipiul Hunedoara, str. Libertatii, nr. 17, jud. Hunedoara MUNICIPIUL HUNEDOARA PROIECT SIMBOL: 757 |
| ȘEF PROIECT | arh.Emilia Hamaș | SEMNAȚURA | SCARA: 1:500 | FAZA: P.U.D. |
| PROIECTAT | arh.Emilia Hamaș | | DATA: 2024 | PLANȘA: A02 |
| DESENAT | Mihai Rares Calmutchi | | | |