



Data publicării: 09.07. 2020

Nr. 4118/10.07. 2020

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL**

**„Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”
b-dul Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” b-dul Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 678 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului Ștefoni Marius Horațiu, înscrisă în CF nr.71292 Hunedoara și are categoria de folosință – curți construcții. Terenul se învecinează la est cu DJ 687, la sud proprietate privată, la nord drum acces asfaltat și la vest proprietate privată .

Inițiator: Ștefoni Marius Horațiu

Proiectant: SC ARHE TIP STUDIO SRL cu sediul în al. Crizantemelor, bl. M2, et.8,ap.52, Deva, județul Hunedoara .

Șef proiect: Anca Botezan specialist cu drept de semnătura în Registrul Urbaniștilor din România .

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Anca Botezan.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului

Hunedoara: șef birou Iulica Dorina Moise – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Valerica Toma – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 73/06.03.2019 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 73/06.03.2019, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 2/144/23.04.2019. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 06.06.2019-26.06.2019

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, nr.39139/06.06.2019 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 06.06.2019.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 39142/06.06.2019, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 06.06.2019.

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 39325/220/06.06.2019. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr.crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	SC Eco Green Power	Str. Plevnei, nr. 15 localitatea Deva, județul Hunedoara	Scrisoarea s-a transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

2.	Sultan Elena Hant Constantin - Danut	str. Avram Iancu, bl.7,sc. A, Ap. 10 , localitatea Simeria, județul Hunedoara	Scrisoarea s-a transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
----	---	---	--

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Bulevardul Libertății, nr. 17 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 06.06.2019-26.06.2019.

În perioada menționată au fost înregistrate două opinii la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara sub numărul 40403/12.06.2019 și numărul 40355/11.06.2019 cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Un rezumat al observațiilor și opiniilor exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:

S-a transmis opinia formulată în scris de către societatea Eco Green Power, în data de 14.06.2019 către societatea ARHE TIP STUDIO SRL cu sediul în al. Crizantemelor, bl. M2, et. 8, ap. 52, localitatea Deva, județul Hunedoara, cu solicitarea de a răspunde argumentat. Prin adresa nr. 90/01.07.2019 înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 45122/01.07.2019 elaboratorul documentației formulează următorul răspuns:

„Documentația va respecta normativul NP 037-99 în condițiile următoare:

- solicităm să ne furnizați documente pe baza cărora a fost obținută autorizația de funcționare a investiției Stație GPL Auto pentru Eco Green S.R.L de către I.S.U pentru a ține cont în amplasarea obiectivului propus de termenii autorizați. Conform HGR nr. 571/2016 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu nu este necesar avizul ISU pentru investiția propusă. De altfel pentru obținerea unui punct de vedere ISU sunt necesare datele solicitate mai sus.”

De asemenea, în data de 21.06.2019, ora 12.00 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.17, în sala de ședință, etajul I, camera 9, s-a organizat o întâlnire între proiectantul documentației P.U.Z., inițiatorul Planului Urbanistic Zonal și cetățenii interesați. Din partea publicului nu a participat nicio persoană. S-a întocmit minuta ședinței cu privire la dezbaterile publice a P.U.Z. din data de 25.06.2019, nr. 43571/25.06.2019, care a fost afișată la sediul municipiului Hunedoara, pe panoul special amenajat din cadrul Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații, Monitorul Oficial Local precum și pe pagina de internet.

La finalizarea etapei de intenție, 12.07.2019 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ - „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, cu nr. 48137/12.07.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 14.05.2020-25.05.2020.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, nr.28503/14.05.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 14.05.2020;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte

documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro și la următoarele adrese de email: [suprainprimareo; info@primariahunedoara.ro](mailto:suprainprimareo;info@primariahunedoara.ro), și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

- ilustrarea urbanistică

- elemente de trafic

- minuta dezbaterii publice;

- opinii ale cetățenilor.

Completări la observațiile și opiniile exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:

Prin adresa nr. 97/17.03.2020 înaintată de către Arhe Tip Studio S.R.L și înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 18980/17.03.2020, cu privire la capacitatea rezervorului stației GPL auto aflată în proprietatea ECO GREEN POWER S.R.L. se răspunde: „rezervorul stației are capacitatea de 5000 l, se respectă distanța de siguranță prevăzută de normativ - anexa 2-B, anexată, respectiv 20 m.”

În această etapă s-a transmis notificare prin poștă, prin scrisoare recomandată conținând anunțul de propuneri preliminare nr. 28503/14.05.2020, existând în acest sens confirmarea de primire către proprietarul vecin (identificat pe planșa A02) respectiv domnul Pioker Adalbert, str. Buituri, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. și R.L.U „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 14.05.2020-25.05.2020, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la propunerea preliminară de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei preliminare din data de 26.05.2020 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, cu nr. 30510/26.05.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-a întocmit:

- Anunțul public nr. 34612/12.06.2020 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 12.06.2020;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- ilustrarea urbanistică
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism, întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 73 din 06.03.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1.	Agenția pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 108/09.12.2019
2.	Apa Prod S.A. Deva	7874/27.05.2019
3.	Enel Distribuție Banat S.A.	264513949/08.05.2019
4.	Delgaz Grid S.A	6046778406/02.05.2019
5.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	29429/04.10.2019
6.	Telekom Romania Communications S.A- Compartimentul Inventar de Rețea	44/08.04.2020

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat și Studiul geotehnic care a fost întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plată nr. 65/12.12.2019.

P.U.Z.–ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 6/36618/19.06.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Începând cu data de 06 iulie 2020 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara (fosta clădire B.R.D.), Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 40101 din 06.07.2020 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 73 din 06.03.2019.

Această etapă s-a îndeplinit cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 06.07.2020 și pe site-ul www.primariahunedoara.ro.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se va desfășura după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Militon Dănuț Laslău

Șef Birou Urbanism,
Iulica Dorina Moise

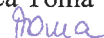


Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu

red. 3 ex.



**Serviciul Informații pentru Cetățeni și
Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Valerica Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Direcția A.T.P.U.- Biroul Urbanism
Nr. 42901/17.07.2020



PUNCTUL DE VEDERE AL BIROULUI URBANISM
cu privire la propunerea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism
afereant pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”
bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara
proiect nr. 44/2018 elaborat de către SC ARHE TIP STUDIO SRL

Având în vedere documentația – proiect nr. 44/2018 Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” bulevardul Traian, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara , elaborat de către SC ARHE TIP STUDIO SRL , Certificatul de urbanism nr. 73/06.03.2019 emis de Primarul municipiului Hunedoara, Avizul nr. 6/36618 din 19.06.2020 emis de Arhitectul Șef și avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I și II din Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, iar etapa a III a a început la data 12.06.2020 prin publicarea anunțului 34612/12.06.2020 și a Planului Urbanistic Zonal forma finală, urmând a se face publicitate conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică prin publicarea proiectului de hotărâre ce va fi inițiat pentru aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „ Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” bulevardul Traian, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea Raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina

HUNEDOARA, LA _____ 2020
PREȘEDINTEA DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MILITON ȘTEFUT LANȚĂ