



Data publicării: 22.07.2019

Nr. 50390/22.07.2019

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL - "COMPLEX COMERCIAL"
b-dul Traian,f.n., municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, b-dul Traian f.n., județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului

de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal “Complex comercial” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 3837 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara și face parte din domeniul privat al municipiului, înscrisă în CF nr. 67146 Hunedoara și are categoria de folosință curți-construcții. Terenul este amplasat adiacent bulevardului Traian pe latura de est, se învecinează pe latura de nord cu proprietatea privată (supermarket LIDL), pe latura de vest cu domeniul public și la sud-vest domeniul public. Terenul pe care se va realiza ”Complexul comercial” va fi concesionat conform art. 13 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Inițiator: Municipiul Hunedoara, b-dul. Libertății, nr.17, Hunedoara

Proiectant: PRINCO IMPEX S.R.L.,cu sediul în Piața Libertății,nr.13, Hunedoara .

Șef proiect: arhitect Florian Dona colaborator arh.urb.Ramona Cotișel-Negreanu

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Florian Dona.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: primar@primariahunedoara.ro; info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 277/14.09.2018 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 1/73/12.03.2019. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea unui "Complex comercial", în localitatea Hunedoara, b-dul Traian f.n., județul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 20.02.2019 – 04.03.2019

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru realizarea "Complexului comercial", în b-dul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, nr.11948/20.02.2019 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 20.02.2019 ;

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul

Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru realizarea “Complexului comercial”, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 20.02.2019 – 04.03.2019.

În perioada menționată nu au fost înregistrate adrese cu comentarii și sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei de intenție, 19.03.2019 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenție de elaborare a PUZ - „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, b-dul Traian f.n., județul Hunedoara, cu nr. 18975/19.03.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

afișare la sediul municipiului Hunedoara;

publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 29.03.2019 – 19.04.2019.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare “Complex comercial”, în b-dul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, nr.22052/29.03.2019, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 29.03.2019;

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 22047/29.03.2019, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 29.03.2019.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru realizarea unui “Complex comercial”, în b-dul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Hunedoara. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro și la următoarele adrese de email: primar@primariahunedoara.ro; info@primariahunedoara.ro, și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- ilustrarea urbanistică
- elemente de trafic
- minuta dezbaterii publice;
- opinii ale cetățenilor.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 22052/29.03.2019. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr.crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Lidl Discount S.R.L.	Sediul comuna Ariceștii Rahtivari, sat Nedelea DN72, județul Prahova pentru punctul de lucru din municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, b-dul Mihai Viteazu nr. 2	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2.	Hâncu Rodica	Municipiul Hunedoara, b-dul Traian, nr. 3A.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Primordial Star SRL	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, b-dul Traian, Nr.3	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Complex comercial” b-dul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 29.03.2019 – 19.04.2019, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului s-a înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara, sub numărul 25136/10.04.2019 punctul de vedere emis de către societatea Lidl Discount S.R.L.

De asemenea, în data de 15.04.2019, ora 12.00 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.17, în sala de ședință, etajul I, camera 9, s-a organizat o întâlnire între proiectantul documentației P.U.Z., inițiatorul planului urbanistic zonal și cetățenii interesați. Din partea publicului nu a participat nimeni. S-a întocmit minuta ședinței cu privire la dezbaterile publice a P.U.Z. din data de 15.04.2019, nr. 26375/15.04.2019, care a fost afișată la sediul municipiului Hunedoara, pe panoul special amenajat din cadrul Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații precum și pe pagina de internet.

Un rezumat al observațiilor și opiniilor exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:

S-a transmis punctul de vedere formulat în scris de către Lidl Discount S.R.L în data de 16.04.2019 către societatea Princo Impex S.R.L. cu solicitarea de a răspunde argumentat. Prin adresa nr. 27992/19.04.2019 elaboratorul documentației formulează

următorul răspuns:

„Subscrisa Princo Impex S.R.L. Cu sediul în Piața Libertății, nr.13, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara comunică faptul că parcela înscrisă în CF 67430, proprietate a societății Lidl România S.C.S, se va reprezenta ca și zonă edificabilă conform documentațiilor urbanistice aprobate anterior, în conformitate cu H.C.L. nr.276/2014. Prezentul plan urbanistic zonal, va prelua pentru parcela înscrisă în cartea funciară cu numărul cadastral 67430, funcțiunea urbanistică reglementată a acesteia, respectiv regimul tehnic – zonă edificabilă. Având în vedere dezacordul exprimat de către societatea Lidl România S.C.S, cu privire la propunerea de realizare a unui acces comun între cele două proprietăți acest acces va fi eliminat din documentația PUZ ” .

Răspunsul argumentat al proiectantului a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 24.04.2019 prin:

afișare la sediul municipiului Hunedoara;

publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică;

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

În data de 25.04.2019 s-a întocmit notificarea nr. 29413/25.04.2019 pentru P.U.Z. și R.L.U. pentru construirea unui “Complex comercial”, în b-dul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, în vederea declanșării etapei de încadrare pentru a se decide dacă planul se supune procedurii evaluării de mediu, conform H.G. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare. Au fost preluate completările și modificările din avizele comunicate iar planșele au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Consultare publică.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 277 din 14.09.2018:

Nr.crt	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1.	Agentia pentru Protecția Mediului Hunedoara	44/03.06.2019;
2.	APA PROD S.A. DEVA	7840/24.05.2019
3.	ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S.A.	263718924/30.04.2019
4.	DELGAZ GRID S.A	6046680175/23.04.2019
5.	TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.	76/07.05.2019
6.	RCS&RDS S.A.	1105/18.04.2019

Sucursala Regională CF Timișoara a emis acordul de principiu nr. 3/6/1/1/1123/28.06.2019.

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara din data de 28.06.2019 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 1/290/08.07.2019.

Începând cu data de 18 iulie 2019 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara (fosta clădire B.R.D.), Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 49848 din

18.07.2019 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect realizarea unui „Complex comercial” în b-dul Traian, f.n., municipiul Hunedoara. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 277 din 14.09.2018.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 17.07.2019 și pe site-ul www.primariahunedoara.ro.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar,
Laslău Dănuț Militon

p.Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice,**
Toma Valerica

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena