

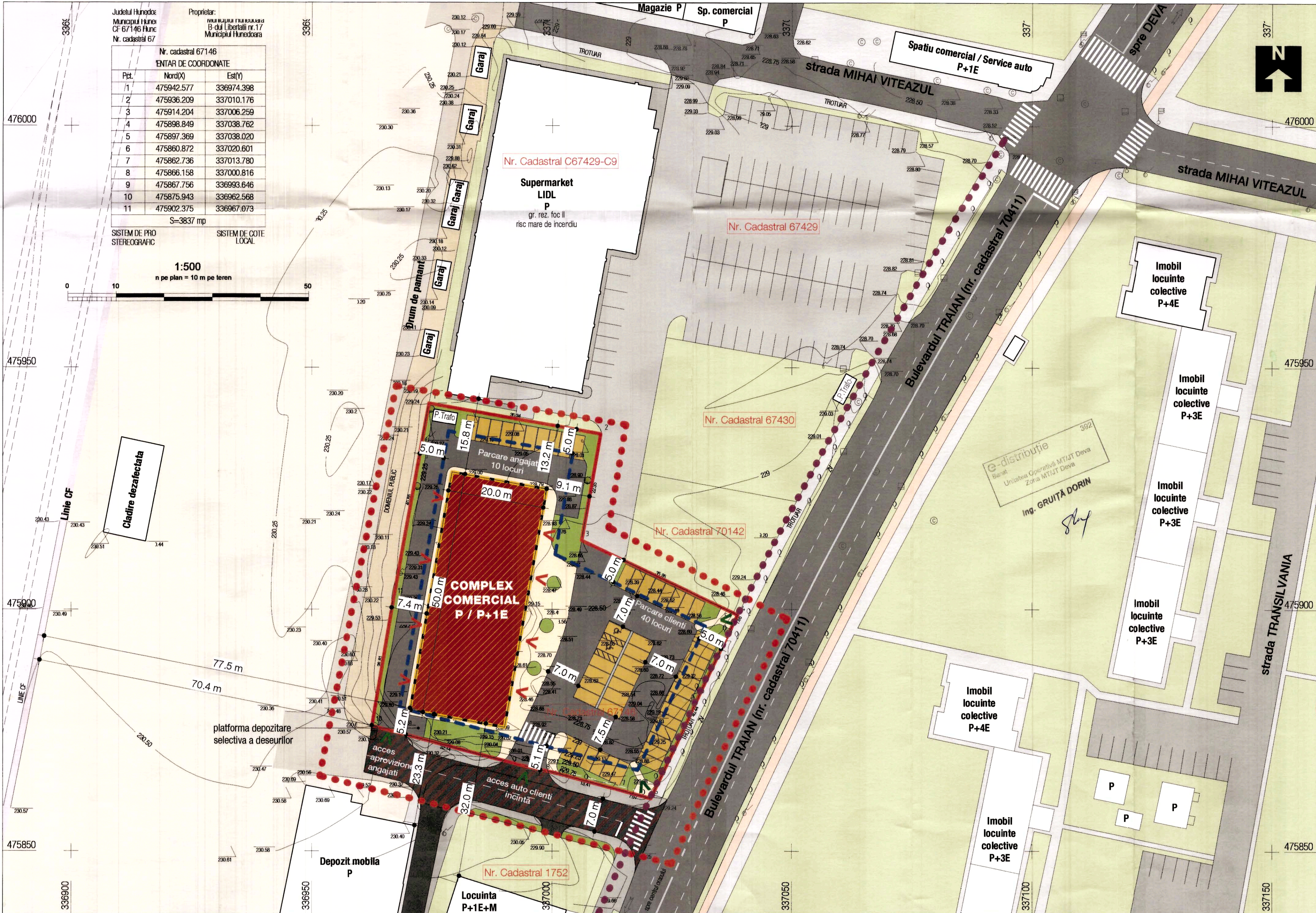
Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
 Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei studiate au fost următoarele :
 • Asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare obiectivelor propuse
 • Asigurarea acceselor carosabile și pietonale la construcția propusă
 • Crearea de spații publice/semipublice și parcaje
 • Crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și persoanelor cu handicap în utilizarea spațiilor publice
 • Dezvoltarea zonei prin construirea de obiective și asigurarea cu utilități.
 Ansamblul complexului comercial va fi format din următoarele zone funcționale :
 • **Zona de comerț și servicii**
 Va consta dintr-un spațiu comercial
 Regim de înălțime : P sau P+1
 Dimensiuni maxime în teren : 20 m x 50 m
 Suprafață construită : 1000 m²
 Suprafață desfășurată : 1000 m²
 • **Zona de circulații auto**
 Drum de acces cu două sensuri, având, în total, o suprafață carosabilă de 1921 m² din care :
 • suprafață parcani (50 de locuri) : 614 m²
 • suprafață drum : 1307 m²
 • **Zona de circulațiilor pietonale**
 Suprafață alei pietonale : 477 m²
 • **Zona cu spații verzi amenajate**
 Suprafață spații verzi amenajări peisagere : 439m² (adică 11,44%)
 Amplasarea pe parcelă a construcției se va face cu retrageri de minim 5m de la limita de proprietate din nord, din vest și din sud.

Bilanț teritorial în limita terenului proprietate privată CF 67146 Hunedoara

Bilanț teritorial	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
Zona comerț și servicii	-	-	1000	26.06
Zona de circulații auto (inclusiv parcani)	-	-	1921	50.07
Zona de circulații pietonale	-	-	477	12.43
Zona amenajată peisager (spații verzi)	-	-	439	11.44
Total zona studiată - CF 67146	3837	100	3837	100
Suprafață construită	0		1000	
Suprafață desfășurată	0		1000	
P.O.T.	0%		26.06%	
C.U.T.	0,00		0,26	

Nota:
 Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin hotărârea nr. 44/1994, respectiv - **P.O.T. 35 % C.U.T. - 0,9**

Regimuri de înălțime propuse
 I, H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de înălțime: P = 5.00m
 II, H max. - 6.50m
 I, H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de înălțime: P+1E = 8.00m
 II, H max. - 9.50m



Județul Hunedoara
 Municipiul Hunedoara
 CF 67146 Hunedoara
 Nr. cadastral 67

Proprietar:
 Municipiul Hunedoara
 Str. Libertății nr. 17
 Municipiul Hunedoara

Nr. cadastral 67146

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475942.577	336974.398
2	475936.209	337010.176
3	475914.204	337006.259
4	475898.849	337038.762
5	475897.369	337038.020
6	475860.872	337020.601
7	475862.736	337013.780
8	475866.158	337000.816
9	475867.756	336993.646
10	475875.943	336962.568
11	475902.375	336967.073

S=3837 mp

SISTEM DE PROSTEREOGRAFIC SISTEM DE COTE LOCAL

1:500
 n pe plan = 10 m pe teren

Limite

- Limita PUZ
- Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ

Suprafete

- Carosabil / ax drum
- Circulații pietonale (domeniu public)
- Circulații auto in interiorul parcelei
- Circulații pietonale in interiorul parcelei - alei
- Parcani amenajate in interiorul parcelei
- Curti amenajate apartinand domeniului privat
- Spații verzi amenajate peisager
- Constructii existente ce nu fac obiectul studiului
- Edificabil
- Constructii propuse (complex comercial)
- Regularizare circulatie
- Vegetatie propusa

Reglementari urbanistice

- Aliniament
- — — — — Retrageri

Accese

- > Acces imobile locuinte
- > Acces auto in incinta



verificator/expert: nume | semnatura | data

Desenat: | Proiectat: | Șef proiect:

arh. Florian Dona arh. Ramona Cotisel-Negreanu arh. Florian Dona

PRINCO IMPEX **RUR** **ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**

Ramona R.L. COTISEL-NEGREANU 5146
 arhitect Florian DONA
 D.E. Arhitect cu drept de semnatura

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA
 Adresa investitiei: Bulevardul Traian, F.N., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara
 Titlu proiect: COMPLEX COMERCIAL Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Scara: 1:500

Specialitatea: arhitectura Data: aprilie 2019 Număr proiect: 8/2019 Număr planșă: UG3

PRINCO IMPEX SRL
 P.O. Box 67, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
 C.U.I. 673467620, J20143471965
 Telefon / Fax: 0364 425 775 / 0364 425 776