



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72205 Hunedoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 61155

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Serei, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72205	1.327	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72205-C1	Loc. Hunedoara, Str Serei, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 153 mp; S. construita desfasurata: 153 mp; Atelier mecanic P. Anul construirii 1960. Suorafata desfasurata: 153mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32498 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. CF 61155 Hunedoara, din 29/08/2019 emis de BCPI Hunedoara;		
B1	Se deschide C.F. nr. 72205 /UAT Hunedoara în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 72205/ UAT Hunedoara descris în partea I, adus din CF nr. 61155 /UAT Hunedoara	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumparare aut.275, din 18/02/2016 emis de Rusu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) ... 2) ... , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61155/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4856 din 18/02/2016;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) ... 2) ... , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61155/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4856 din 18/02/2016;	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr.944, din 18/05/2016 emis de N.P.RUSU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) ... OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61155/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 14522 din 19/05/2016;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) ... OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61155/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 14522 din 19/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

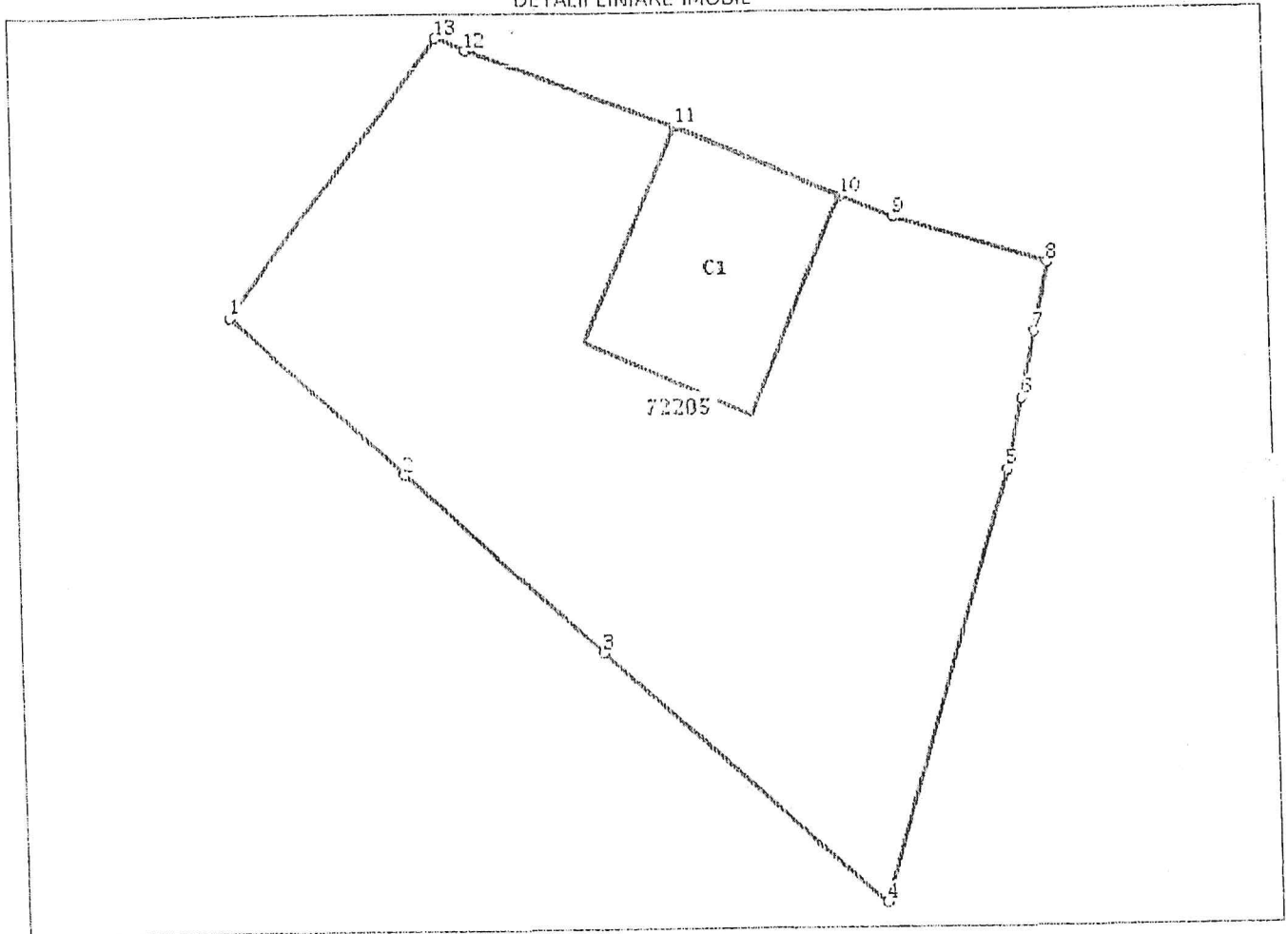
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72205	1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72205-C1	construcții industriale și edilitare	153	Cu acte	S. construită la sol: 153 mp; S. construită desfășurată: 153 mp; Atelier mecanic P. Anul construirii 1960. Suprafața desfășurată: 153 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.951
2	3	16.081
3	4	22.545

