



100074804778

Incheiere Nr. 29429 / 04-10-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 29429 / 04-10-2019

INCHEIERE Nr. 29429**Registrator:** RODICA SOFAN**Asistent:** GABRIELA MORCAN

Asupra cererii introduse de ȘTEFONI MARIUS-HORAȚIU domiciliat în Loc. Hateg, Str Riul Mare, Nr. 26, Jud. Hunedoara privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.45255/26-11-2018 emis de BCPI HUNEDOARA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.20441990/04-10-2019 în suma de 120 pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 486/1/1/2, înscris în cartea funciara 63314 UAT Hunedoara având proprietarii: ȘTEFONI MARIUS-HORAȚIU în cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 71292nr. topografic 486/1/1/2
- Se deschide C.F. nr. 71292 /UAT Hunedoara în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71292/ UAT Hunedoara descris în partea I, adus din CF nr. 63314 /UAT Hunedoara asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 71292 UAT Hunedoara;
- Se sistează C.F. nr.63314/UAT Hunedoara ca urmare a alocării numărului cadastral 71292 pentru întregul imobil și deschiderii CF nr. 71292 /UAT Hunedoara asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 63314 UAT Hunedoara;

Prezenta se va comunica părților:

ȘTEFONI MARIUS-HORAȚIU
TENE RAZVAN NOROCEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-10-2019

Registrator,

RODICA SOFAN

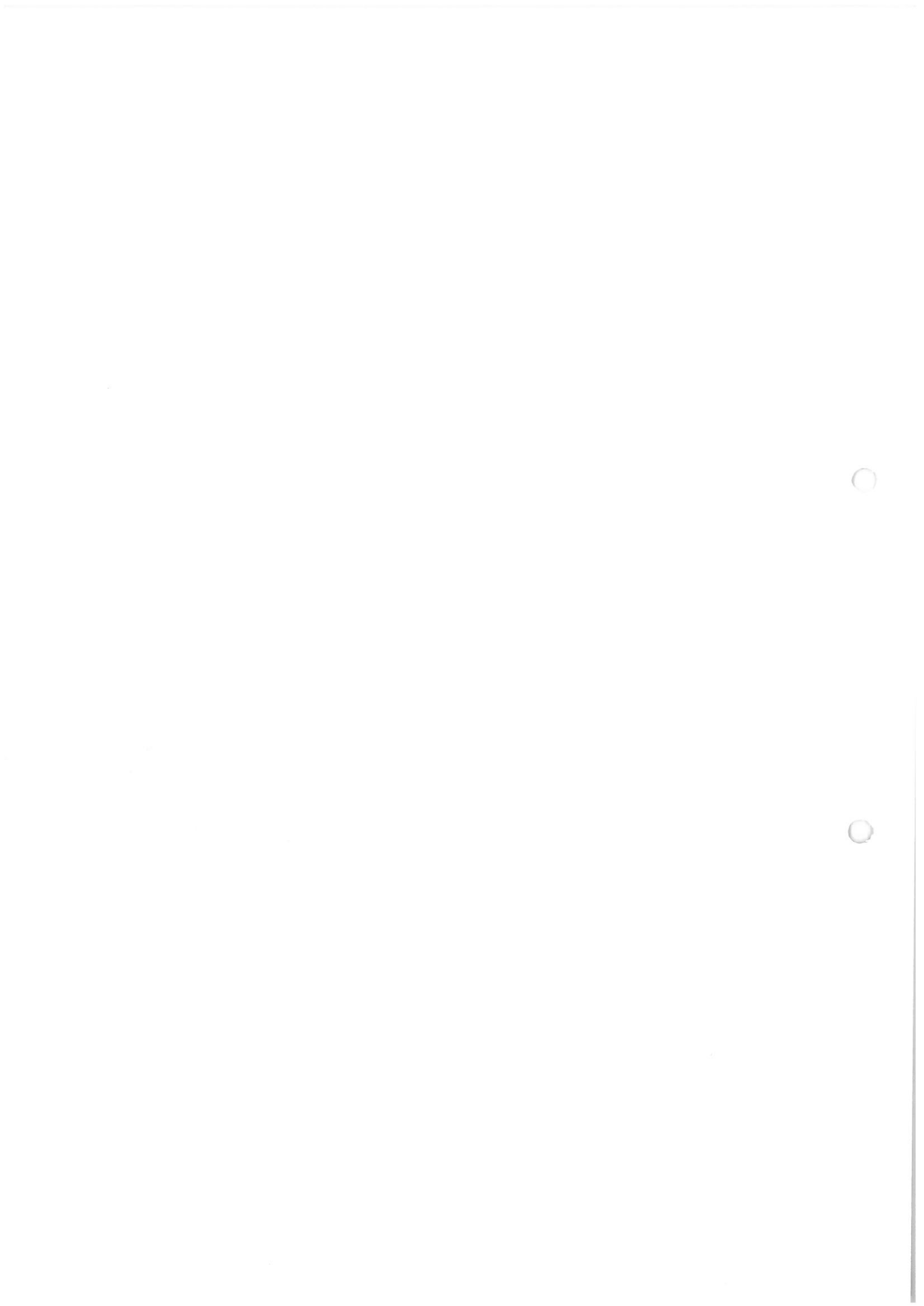
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71292 Hunedoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63314
Nr. topografic:486/1/1/2

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71292	678	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29429 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. 45255, din 26/11/2018 emis de BCPI HUNEDOARA;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71292 /UAT Hunedoara în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71292/ UAT Hunedoara descris în partea I, adus din CF nr. 63314 /UAT Hunedoara	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumparare aut.1729, din 25/07/2017 emis de Farcas Ladislau;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTEFONI MARIUS-HORAȚIU , bun propriu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63314/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 19916 din 26/07/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

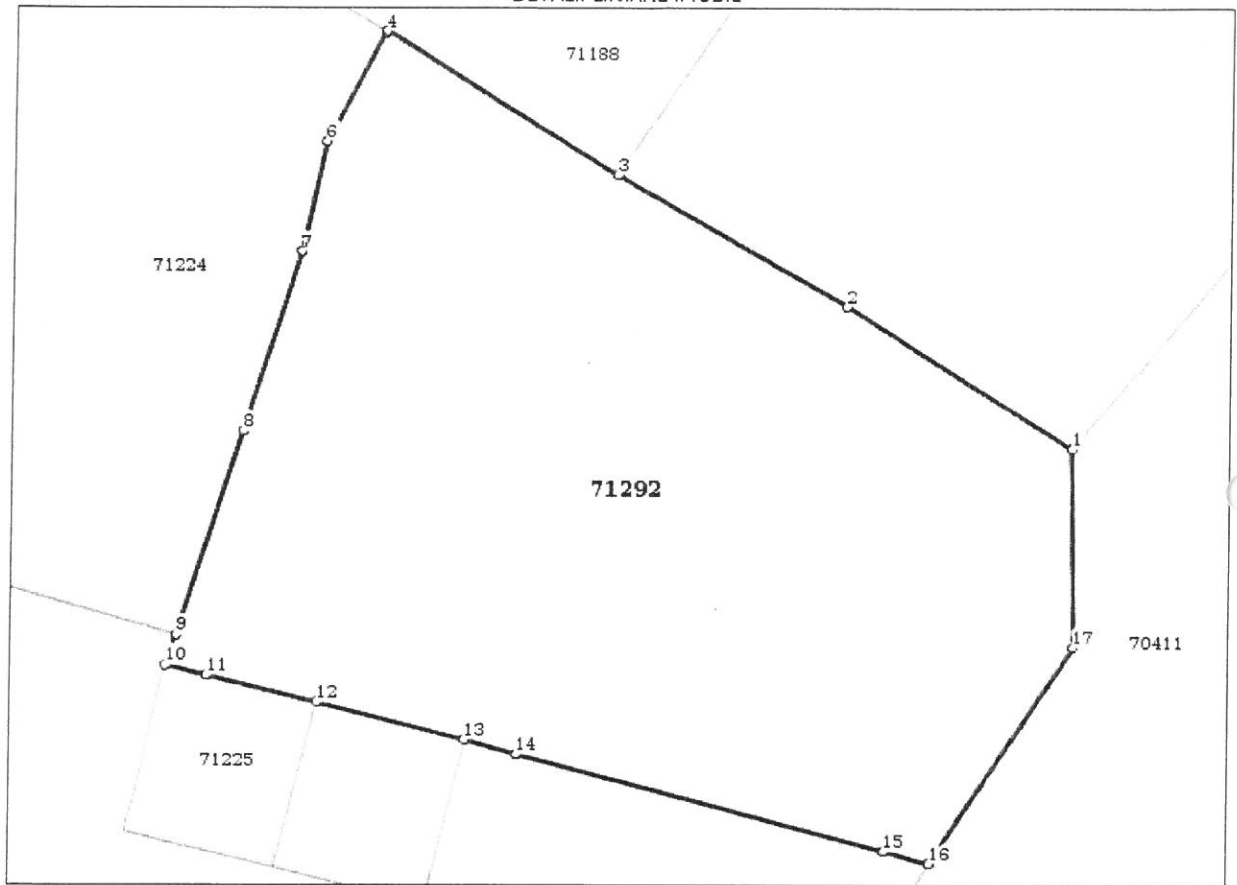
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71292	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	678	-	-	486/1/1/2	Teren împrejmuit cu gard de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.293
2	3	10.281
3	4	10.598
4	5	0.071
5	6	4.717
6	7	4.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.285
8	9	8.281
9	10	1.239
10	11	1.606
11	12	4.353
12	13	5.957
13	14	2.087
14	15	14.712
15	16	1.821
16	17	9.948
17	1	7.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.20441990/04-10-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-10-2019

Data eliberării,
//___

301019

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

