



Certificat seria C.
Nr. 027/26.10.2018

Certificat seria I4.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 40 din 03.03 2021

în scopul: **INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ S.F., D.T.A.C., D.T.O.E "Amenajare spații urbane deschise de recreere și petrecere a timpului liber în municipiul Hunedoara"**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în **judetul Hunedoara localitatea Hunedoara, bulevardul Libertatii, nr. 17**, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **11674** din **17.02.2021**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara strada Batiz, f.n.** sau identificat prin **Extras de Carte Funciară pentru Informare CF nr. 71789 Hunedoara, nr. cadastral 71789, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 71789, UA Hunedoara**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G., a municipiului Hunedoara**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara nr. 91** din **1999**, a cărei valabilitate : **fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **Imobil situat în intravilanul localității, proprietate publică a municipiului Hunedoara, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare C.F. nr. 71789 Hunedoara, nr. cadastral 71789.**
- **Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- **Teren liber de construcții conform Extrasului de Carte Funciară, categoria de curții construcții;**
- **Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General este - zonă locuințe colective și funcțiuni complementare.**
- **Conform H.C.L. 368/2020, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, imobilul este situat în zona D, rangul II, pentru teren impozitul fiind de 1940 lei/ha/an, iar pentru clădire este de 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii.**

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018 imobilul se află în UTR 2 se pot autoriza lucrări de amenajare și îmbunătățire a confortului urban prin elemente de mobilier urban, se propune amenajarea unui spațiu public deschis, spațiu de joacă pentru copii ;

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- a) Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: conform pct. 3.1.1 din Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungit prin HCL nr. 485/2018 prin retragerea minima 3,0-5,0 m , la intresectii luându-se în calcul asigurarea vizibilității;**
- b) Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conform art. 23 și art. 24 din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele minime de amplasare a construcțiilor noi/extindere față de limitele de proprietate vor fi conform Codului Civil (art. 615 și art. 612): 2,0 m pentru ferestre de vedere, 1,0 m pentru lucrări neperalele cu linia de hotar și 60 cm pentru pereți fără ferestre de vedere. Orice derogare de la aceste distanțe se face cu acordul vecinilor autentificat notarial;**
- c) Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate :**
conform art. 31, art. 32 din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi și caracteristicile volumetrice ale acestora, număr niveluri, dimensiuni reale: conform art. 31 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;**
- d) Indici maximi admisibili: POT = 80%, CUT = 2,0;**
- 3. Echiparea cu utilități: conform art. 27 și art. 28 din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare.**
- 4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă: conform art. 25, 26, 33, 34, 35 din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT - nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ S.F., D.T.A.C., D.T.O.E "Amenajare spații urbane deschise de recreere și petrecere a timpului liber în municipiul Hunedoara "**

Notă: .

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

X AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

527
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

-Referatele de verificare a documentației tehnice în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului numărul 2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții
- Dovada eliberată de Biroul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara, ca terenul înscris în CF 71789 Hunedoara nu face obiectul unei solicitări de revendicare, potrivit legislației în vigoare.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii	protecția civilă	sănătatea populației
-------------------------	------------------	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Plan de situație întocmit la scara: 1:500; 1:200 sau 1:100, vizat de O.C.P.I. Hunedoara-Deva

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.



SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău

p. **ARHITECT-ŞEF,**

Iulica Dorina Moise

ÎNTOCMIT,

Simona Elena Dumitrescu

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr **taxa scutita cf. L 227/2015** din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 2021 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de 02.04.2021 până la data de 23.03.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.



SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău

p. **ARHITECT-ŞEF,**

MIRCEA RADU HANGA

ÎNTOCMIT,

POPA CRISTINA MARINELA

Data prelungirii valabilității: 02.03.2023

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. taxa scutita cf. L.227/2015

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**