



Vizat,
PRIMAR,
Boboutanu Dan

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara,
strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
3. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu având ca temă realizarea unui –Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică Plan Urbanistic de Detaliu- Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D , în etapa propunerii finale se va structura conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr.172 din 28.06.2023. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism, arhitect Hamos Emilia.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural – volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică.

Documentul de planificare cuprinde principalele activități în baza cărora se desfășoară procesul de participare a publicului la realizarea documentației sus menționate, după cum urmează:

- identificarea părților interesate care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism;
- modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați la inițierea

procesului de elaborare a planului de urbanism;

- modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații, sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism, înainte de supunerea spre avizare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Compartimentului Urbanism – Mircea Radu Hanga, arhitect șef;

- Beneficiar: Municipiul Hunedoara

- Șef proiect: Hamos Emilia arhitect cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza, data):

Denumire: Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D

Amplasament: Parcela se învecinează la N cu proprietati private si proprietati domeniul public, inclusiv strada Intrarea Spicului, la V cu proprietati private si proprietati domeniul public, la E cu proprietati private si proprietati domeniul public, la S cu proprietati private si proprietati domeniul public inclusiv strada Alexandru Vlahuta. Terenul în suprafață de 6744,00 se află în intravilanul municipiului Hunedoara, conform Extrasului de Carte Funciară CF nr. 76453, număr cadastral nr.cad 76453.

Număr proiect: proiect nr.757/2024

Faza: Plan urbanistic de detaliu.

Data executării documentației: 2024.

b) date de identificare a beneficiarului: Municipiul Hunedoara

c) date de identificare a proiectantului: s.c. Euroeis s.r.l, cu sediul în: Deva, strada Victor Babes nr. 34, cam 1 tel 0722921110.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite anunțul public privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.D.– conform anexei nr. 1 tabel înștiințare vecini din zona de studiu .

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

nu este cazul

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certificat de urbanism și/sau aviz de oportunitate – număr, data, emitent).

Certificat de urbanism nr. 172 din 28.06.2023 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

I. Etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu: estimată 15.05.2024, data rezultată: _____

2. modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la

adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ PUD;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (strada Alexandru Vlahuta)

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d) opțional suplimentar prin: conform anexei nr. 1 tabel înștiințare vecini din zona de studiu .

• anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului, etc. - nu este cazul.

• editare pliante – nu este cazul;

• emisiuni radio-tv – nu este cazul;

• dezbateri preliminare – nu este cazul

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 15.05.2024 până la 31.05.2024 (minimum 15 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local , Relația cu Mediul Asociativ între orele 8.00 – 15.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicite) – adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: **0254/716087**.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 06.06.2024, data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ PUD.

II. Etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. data publicării anunțului în această etapă: estimată 20.06.2024, data rezultată:

2. modul de transmitere a anunțului obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ PUD;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (strada Trandafirilor);

- transmiterea în scris a anunțului către persoanele afectate și identificate la cap.1, lit.d)

- prin anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului, etc. - nu este cazul.

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio-tv – nu este cazul;

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d) opțional suplimentar prin: conform anexei nr. 1 tabel înștiințare vecini din zona de studiu .

- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 20.06.2024 până la 01.07.2024 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local , Relatia cu mediul Asociativ între orele 8.00 – 15.00;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail:info@primariahundoara.ro și/sau fax nr.: **0254/716087**.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 09.07.2024, data rezultată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahundoara.ro, secțiunea Direcții si Servicii subsecțiunea Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului -Informarea si consultarea populatiei PUZ PUD.

Structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, în această etapă verifică conformitatea documentației, în ceea ce privește:

- elaborarea și semnarea documentației de către specialiști atestați, conform legii;
- achitarea taxelor și tarifelor prevăzute de lege;
- conținutul documentației de urbanism în raport cu legislația în vigoare (existența tuturor pieselor scrise și desenate, semnate și ștampilate de specialiști atestați conform legii);
- existența avizelor sau acordurilor favorabile necesare, aflate în termen de valabilitate;
- respectarea, în formă finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avize sau acordurile obținute;
- existența raportului informării și consultării publicului.

În această etapă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu va fi analizată în cadrul ședinței publice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, organizată în baza ordinei de zi aprobată, după preluarea integrală a tuturor condițiilor impuse prin certificatul de urbanism. După emiterea avizului favorabil/nefavorabil se parcurg următoarele etape distincte:

1. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 21.07.2024, data rezultată

2. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 28.07.2024, data rezultată
- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Direcții si Servicii subsecțiunea Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea si consultarea populatiei PUZ PUD, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)
- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a),

pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului

Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 05.08.2024, data rezultată

- în termen de maximum 45 de zile de la finalizarea activităților de informare și consultare a publicului și înaintarea referatului de aprobare elaborat de primar și a raportului de specialitate elaborat de structura de specialitate, consiliul local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de urbanism.

III Etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic de Detaliu

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin hotărâre a consiliului local a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

După aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

IV Modalitatea de colectare a sugestiilor publicului (în fiecare etapă și în perioada stabilită)

a) obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara;
- scrisori transmise prin poștă;
- comentarii pe pagina de Internet a primăriei;
- mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.

b) suplimentar prin:

- comentarii în presă sau înregistrări audio – video ale emisiunilor radio – tv.

Arhitect Șef
Mircea Radu Hanga

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul
Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ**
Toma Valerica

Întocmit

2ex. Simona Elena Dumitrescu