



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 3869 / AAA / 03.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 44 din 03.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** privind „**PUZ - Complex comercial**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3869/25.04.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2019;
- Procesul verbal nr. 1801/10.05.2019 încheiat între Municipiul Hunedoara și Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara - Secția L5 Deva, din cadrul Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A., cu ocazia întrunirii comisei de amplasament;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 263718924/30.04.2019 emis de E-Distribuție Banat;
- Avizul favorabil nr. 6046680175/23.04.2019 emis de Delgaz Grid S.A.;
- Extras de carte funciară nr. 24179/23.08.2018 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru terenul cu cod cadastral 67146;
- Avizul de oportunitate nr. 73/12.03.2019 emis de Municipiul Hunedoara pentru "Complex comercial" amplasat în Hunedoara, bd. Traian fn;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Complex comercial, titular MUNICIPIUL HUNEDOARA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unui complex comercial pe un teren intravilan, situat în Hunedoara, bd. Traian fn (nr. cad. 67146). Terenul are suprafața de 3837 mp și este proprietate privată a Municipiului Hunedoara.



- Complexul comercial va avea regimul de înălțime P sau P+1 și suprafața construită de 1000 mp.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 277/14.09.2018, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat în intravilan și are folosința actuală de curți - construcții.
- Complexul comercial va fi dotat cu spații cu următoarele destinații: vânzare, alimentație publică, prestări servicii, depozitare, recepție marfă, grupuri sanitare, birouri și parcări.
- Parcărilor vor avea 40 de locuri pentru clienți și 10 locuri pentru angajați.
- Bilanț teritorial propus: zonă de comerț și servicii 1000 mp (26,06%), zonă de circulații auto 1868 mp (48,68%), zonă de circulații pietonale 477 mp (12,43%) și zonă amenajată peisager 492 mp (12,82%).
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Hunedoara.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente în zonă.
- Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza în rețeaua de canalizare a municipiului Hunedoara, existentă în zonă.
- Apele pluviale colectate de pe platformele parcărilor vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială a municipiului Hunedoara după preepurarea acestora în vederea reținerii uleiurilor/ produselor petroliere antrenate.
- Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă pe bd. Traian.
- Accesul în incinta complexului comercial se va realiza pe latura de sud a terenului (drum de acces care debusează din bd. Traian), separat pentru clienți și pentru aprovizionare sau angajați.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului și Glasul Hunedoarei în data de 25.04.2019, respectiv 03.05.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 23.05.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu AAA: Lucia Doina COSTINAS

Redactat: Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA
Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445