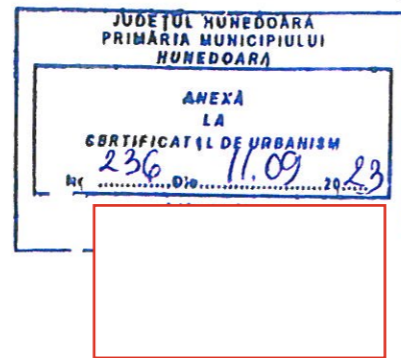
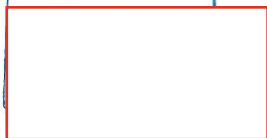





 ZONA STUDIATA



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
5574



Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva str. Horea, bl. 16, ap. 3, HD I20/912/2015, CUI RO 35124257			VILOAICA Sima Daniel mun. Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 3, bl. 15, ap. 50	PROIECT nr. 473/2023	
Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+1, IMPREJMUIRE mun. Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. FN, jud. Hd.			Faza proiect: P.U.D.		
Nume	Semnatura	Scara 1:500	Denumire plansa: INCADRARE IN ZONA		
arh. Pop Oliviu		Data: 09. 2023	Plansa U-00		
arh. Pop Oliviu					
arh. Cindea Petru					

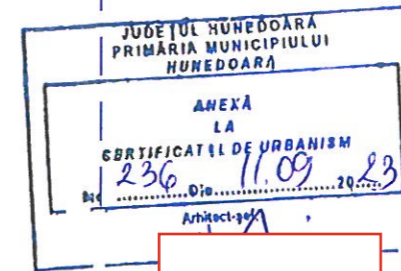
**P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+1,
IMPREJMUIRE**

2. REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338521.921	475227.284
2	338522.115	475230.278
3	338522.212	475231.762
4	338517.536	475232.065
5	338518.334	475239.934
6	338520.533	475261.620
7	338523.539	475261.526
8	338554.412	475260.920
9	338552.209	475249.511
10	338548.060	475228.026
11	338547.491	475225.081

Suprafata totala masurata=1108mp
Suprafata din act=1108mp



LEGENDA :

LIMITE:

- Limita zonei studiate
- Aliniament propus
- - - Limita terenului proprietate VILOAICA Sima Daniel, CF nr. 73938, CF nr. 73938

ZONIFICARE EXISTENTA :

- OCUPAREA TERENULUI PE FUNCTIUNI-**
- Cladiri existente(locuințe colective P+4)
 - Cladiri existente (post trafo, gara)
 - Constructii propuse
 - Zona verde amenajata
 - Zona de acces propusa
 - Zona edificabila
 - Teren arabil intravilan
 - Domeniu public neamenajat

CIRCULATII :

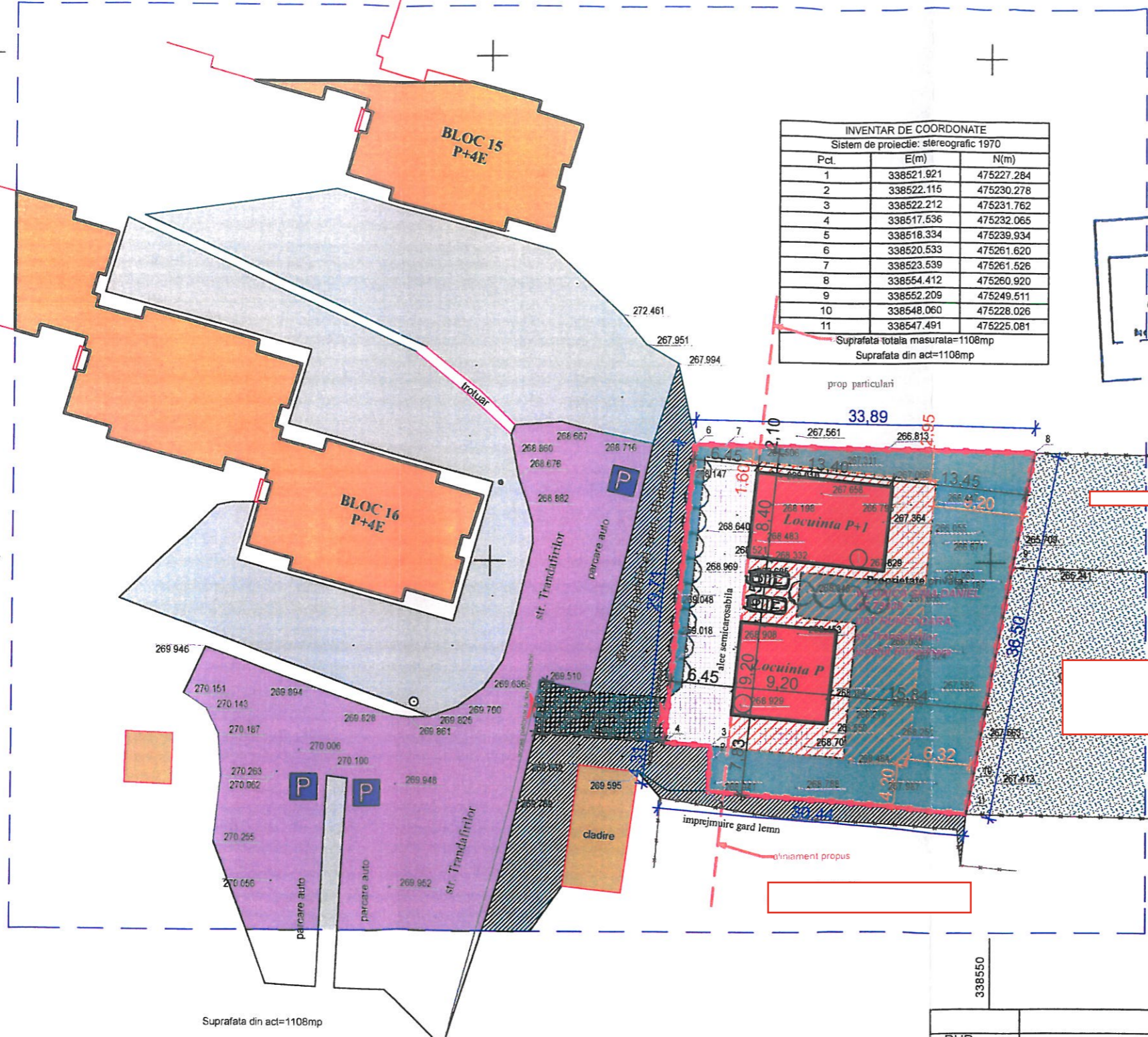
- Circulatie auto(str. Trandafirilor)
- Alee semicarosabila si pietonal

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT :

- Cladiri cu structura din beton armat aflate in stare buna de conservare
- Cladiri cu structura din caramida aflate in stare medie de conservare

BILANT SUPRAFETE :

Suprafata teren conform CF: 1108,00mp



Bilant teritorial parcela CF 73938

	(mp)	%	(mp)	%
Suprafata teren	1108,00	100	1108,00	100
Constructii	0,00	0,00	197,20	17,79
Circulatii pietonale si auto	0,00	0,00	317,85	28,68
Spatii verzi neamenajate	1108,00	100	592,95	53,53
	POT _{existenz} = 35 %	CUT _{existenz} = 0,8	POT _{propus} = 17,79 %	CUT _{propus} = 0,27
			POT _{reglementat} = 35 %	CUT _{reglementat} = 0,8

RUR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data
Proiectant general: Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva str. Horea, bl. 16, ap. 3, HD J20/912/2015, CUI RO 35124257				Beneficiar VILOAICA Sima Daniel mun. Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 3, bl. 15, ap. 50
Specificatie				Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+1, IMPREJMUIRE mun. Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. FN, jud. Hd.
Sef pr. arh.	arh. Pop Oliviu		Scara 1:500	
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data: 09. 2023	
Proiectat	arh. Cindea Petru			Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PROIECT nr. 473/2023 Faza proiect: P.U.D. Plansa U-02