



**HOTĂRÂREA NR. /2020**  
**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,**  
**precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent**  
**pentru "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale"**  
**sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 54022/ 04.09.2020 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale" sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara ;

Având în vedere Avizul nr.7/36616/19.06.2020 al Arhitectului Șef, referatul de specialitate nr. 54017/04.09.2020 al Arhitectului Șef –Birou Urbanism, precum și Punctul de vedere nr. 54016/04.09.2020 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale" sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, înregistrat sub nr. 50112/17.08.2020, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 54016/04.09.2020, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Aprobă Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale" sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 5.** - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției tehnice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și celui în cauză - prin grija Biroul Urbanism, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro).

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dan Bobouțanu**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Milton Dănuț Laslău**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara**

Având în vedere cererea dl. Locsei Dezideriu, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 52383/27.08.2020.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 50112 /17.08.2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune parcelarea terenului proprietate privată a domnului Locsei Dezideriu și a doamnei Locsei Elisabeta în vederea construirii de locuințe individuale. Parcela care face obiectul P.U.Z.este înscrisă în CF nr. 69433 Hunedoara și are categoria de folosință arabil. Acest CF a fost dezmembrat în 5 loturi, din aceasta operațiune rezultând: CF 71326 Hunedoara, nr.cad 71326, în suprafață de 1586mp; CF 71327 Hunedoara, nr.cad 71327, în suprafață de 647mp; CF 71328 Hunedoara, nr.cad 71328, în suprafață de 645mp; CF 71329 Hunedoara, nr.cad 71329, în suprafață de 650mp; CF 71330 Hunedoara, nr.cad 71330, în suprafață de 4764 mp. . Imobilul studiat este situat în extravilanul localității Hunedoara, sat Peștișu Mare, cu următoarele vecinătăți : la nord, și est - drum, la vest -drum / proprietati private iar la sud proprietate privată.

Raportul informării și consultării publicului nr. 50112 /17.08.2020, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 54016/04.09.2020 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 23.04.2020 – 11.06.2020.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.7/36616/19.06.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 54017/04.09.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

**ȘEF BIROU URBANISM,**  
Moise Iulica Dorina

**Întocmit,**  
Popa Cristina Marinela

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 50112 /17.08.2020.

Planul Urbanistic Zonal propune parcelarea terenului proprietate privată a domnului Locsei Dezideriu și a doamnei Locsei Elisabeta, în vederea construirii de locuințe individuale. Parcela care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 69433 Hunedoara și are categoria de folosință arabil. Acest CF a fost dezmembrat în 5 loturi, din aceasta operațiune rezultând: CF 71326 Hunedoara, nr.cad 71326, în suprafață de 1586mp; CF 71327 Hunedoara, nr.cad 71327, în suprafață de 647mp; CF 71328 Hunedoara, nr.cad 71328, în suprafață de 645mp; CF 71329 Hunedoara, nr.cad 71329, în suprafață de 650mp; CF 71330 Hunedoara, nr.cad 71330, în suprafață de 4764 mp. . Imobilul studiat este situat în extravilanul localității Hunedoara, sat Peștișu Mare, cu următoarele vecinătăți : la nord, și est - drum, la vest -drum / proprietati private iar la sud proprietate privată.

Raportul informării și consultării publicului nr. 50112 /17.08.2020., precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010, Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 54016/04.09.2020 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 23.04.2020 – 11.06.2020.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.7/36616/19.06.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 54017/04.09.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Hunedoara, la 04.09.2020**

**PRIMAR,  
Dan Boboșanu**