



HOTĂRÂREA NR. _____/2019
privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent pentru „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.51334/25.07.2019 privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent pentru „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 1/290/08.07.2019 al Arhitectului Șef;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă raportul informării și consultării publicului pentru planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent pentru „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara, înregistrat sub nr. 50390/22.07.2019, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției tehnice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, și celui în cauză, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dan Bobouțanu**

**AVIZAT SECRETAR,
Milton Dănuț Laslău**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a
planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent pentru
„Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara

Municipiul Hunedoara a propus realizarea documentației de urbanism faza P.U.Z și Regulamentul local de Urbanism aferent, pentru „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația P.U.Z. și Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara, a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr.50390/22.07.2019, anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Planul urbanistic zonal propune analizarea posibilității amenajării unui complex comercial, pe un teren intravilan cu suprafața de 3837 mp, înscris în CF. 67146 nr. cadastral 67146, și are categoria de folosință curți-construcții, situat pe b-dul Traian, f.n., Hunedoara. Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Terenul pe care se va realiza „Complexul comercial” va fi concesionat conform art.13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 20.02.2019-17.07.2019.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism PUZ și R.L.U propusă.

P.U.Z.–ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 1/290/08.07.2019 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, și ale art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."c" și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

p.ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent pentru „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată.

Municipiul Hunedoara a propus realizarea documentației de urbanism faza P.U.Z și Regulamentul local de Urbanism aferent, pentru „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara.

Planul urbanistic zonal propune analizarea posibilității amenajării unui complex comercial, pe un teren intravilan cu suprafața de 3837 mp, înscris în CF. 67146 nr. cadastral 67146, și are categoria de folosință curți-construcții, situat pe b-dul Traian, f.n., Hunedoara. Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Terenul pe care se va realiza „Complexul comercial” va fi concesionat conform art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația P.U.Z. și Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „Complex comercial” în localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n., județul Hunedoara., a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr.50390/22.07.2019, anexa nr. 1 la hotărâre.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr.158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 20.02.2019-17.07.2019.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U propusă.

P.U.Z. – ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr.1/290/08.07.2019 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 37 alin. (1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, avizul Arhitectului - Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hunedoara, la 25.07.2019

PRIMAR
Dan Bobouțanu