



### **HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_/2018**

**privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2019**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr. 75310/29.10.2018 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2019;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2019, potrivit anexei nr. 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2019, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Tarifele de închiriere menționate la art. 1 și art. 2 vor fi folosite ca și tarife de pornire pentru scoaterea la licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

**Art.4** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 482/2017.

**Art.5** – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.6** - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Administratorului Public, Direcției economice, Direcției Tehnice, Serviciului Administrație Publică locală, Biroului urbanism, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Compartimentului Informatică și tehnică de calcul.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Bobouțanu Dan**

**VIZAT SECRETAR,  
Laslău Militon Dănuț**



Certificat seria C, nr. 614/20.10.2015...nr. 289/20.10.2015...nr. 189/20.10.2015

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2019**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și adoptării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara propunem stabilirea tarifelor de pornire a licitației pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara și aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, după cum urmează:

- tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, potrivit Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;
- tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, potrivit Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Competența adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Hunedoara, la 29.10.2018**

**P R I M A R**

**BOBOUȚANU DAN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**PRIMAR**  
**Direcția Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și**  
**Urbanism**  
**Compartiment Concesiuni, Închirieri,**  
**Administrarea Patrimoniului, Privatizare**  
**Nr. 75318/29.10.2018**



## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2019**

Spațiile și terenurile aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara pot fi închiriate, iar valorificarea acestora este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul minim lunar pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

Având în vedere cele exprimate mai sus și Expunerea de motive nr. 75310/29.10.2018 a domnului primar Dan Bobouțanu, propunem spre dezbatere și aprobare tarifele de închiriere lunare pe metru pătrat, în funcție de zona de atracție conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport.

Propunerea noastră se face în conformitate cu dispozițiile Cap. V - „Contractul de locațiune” din Codul Civil, respectiv art. 1777 și următoarele, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 185/2013, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”c”, alin. (9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

**Hunedoara, la 29.10.2018**

Compartiment Concesiuni, Închirieri,  
Administrarea Patrimoniului, Privatizare  
Pahonțu Cristina Marcela

Consilier Juridic,  
Poenaru Gențiana Claudia