



HOTĂRÂREA NR. /2020

pentru aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.29480/20.05.2020, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 1, alin. (3), art. 3, art. 4, alin. (2) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 3 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobă Regulamentul privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 91/2005 privind stabilirea unor criterii suplimentare, în vederea selectării cererilor pentru atribuirea terenurilor disponibile, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.3 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4 – Hotărârea se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Administratorului Public, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Serviciului impozite și taxe locale, Biroului încasări și inventar, Biroului concesiuni, închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare, Biroului urbanism, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Dănuț Militon Laslău**



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare

Temeiul legal al proiectului îl constituie prevederile art. 1, alin. (3), art. 3, art. 4, alin. (2) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. (3) din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, pot depune cerere, la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara, pentru atribuirea unui teren în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, se atribuie în folosință cu titlu gratuit suprafețe de teren, o singură dată, tinerilor care la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții :

a) au împlinit vârsta de 18 ani ;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități .

De asemenea, art. 3 alin.(2) din același act normativ, prevede că se pot stabili criterii suplimentare de către Consiliile locale.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea de către Consiliul Local a Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

La data emiterii hotărârii se va abroga Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 91/28.04.2005 privind stabilirea unor criterii suplimentare, în vederea selectării cererilor pentru atribuirea terenurilor disponibile, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare .

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 20.05.2020

**PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp , din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare a primarului municipiului Hunedoara prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara propunem aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, conform Anexei la Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local.

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, pot depune cerere, la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara, pentru atribuirea unui teren în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp , din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, se atribuie în folosință cu titlu gratuit suprafețe de teren, o singură dată, tinerilor care la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții :

a) au împlinit vârsta de 18 ani ;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități ;

De asemenea, art. 3 alin.(2) din același act normativ, prevede că se pot stabili criterii suplimentare de către Consiliile locale.

Având în vedere Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare și H.G. nr. 896/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cât și faptul că în prezent la nivelul Primăriei municipiului Hunedoara nu există un regulament privind regimul atribuirii în folosință gratuită, atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicata , cu modificările ulterioare , propunem aprobarea de către Consiliul Local a Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare .

La data emiterii hotărârii se va abroga Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 91/28.04.2005 privind stabilirea unor criterii suplimentare, în vederea selectării cererilor pentru atribuirea terenurilor disponibile, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare .

Temeiul legal al proiectului îl constituie prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare precum și H.G. nr. 896/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, în baza art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b” și alin. (14), art.139 alin. (3) lit. „g” și alin.(5), art. 154 alin. (1) , art.196 alin. (1), lit. „a”, art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin. (1) lit. „a” și lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, supune analizei Consiliului Local al municipiului Hunedoara propunerea aprobării Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 300 mp , din terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Hunedoara, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, conform Anexei la Proiectul de Hotărâre .

Hunedoara, la 20.05.2020

ȘEF BIROU URBANISM,
Iulica Dorina Moise

ȘEF BIROU ÎNCASĂRI ȘI INVENTAR
Violeta Rusu

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu