



**APROBAT,**  
**Primar,**  
**Dan Bobouțanu**

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

### **„Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu - „Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

#### **Amplasament**

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Pinilor f.n., se învecinează la N cu Parohia Ortodoxă Hunedoara IX Sfântul Antonie cel Mare, la V cu domeniul public, la E cu domeniul public, la S cu domeniul public, înscris în Extrasul de Carte Funciară CF nr. 76253, număr cadastral 76253, în suprafață de 300 mp, aparține domeniului public al Municipiului cu drept de folosință gratuită conform contract de dare în folosință nr. 11/05.04.2023 încheiat între Municipiul Hunedoara și Parohia Ortodoxă Romana Hunedoara IX „Sfântul Antonie cel Mare”.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se propune construirea unui centru pentru copii tip after school, cu regim de înălțime S+P, precum și amenajarea terenului cu alei pietonale și zone verzi.

**Inițiator:** Parohia Ortodoxă Romana Hunedoara IX „Sfântul Antonie cel Mare”

**Proiectant:** S.C.Delta Dumar Proiect S.R.L., cu sediul în Deva, strada Depozitelor nr. 2B, tel 0254210927.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – Arhitect Urb. Armășescu Dumitru.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: Arhitect Sef Mircea Radu Hanga – D.A.T.U. - Compartiment Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediiul Asociativ, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro);

## **Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

### **Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:**

Prin Certificatul de Urbanism 161 din 16.06.2023, eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu. Conform prevederilor art. 48, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu asigură toate reglementările de natura urbanistica (modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului; accesul auto și pietonal; conformarea arhitectural-volumetrică; conformarea spațiilor publice) se vor soluționa prin PUD.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 161 din 16.06.2023. cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.D.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.D. pentru realizarea obiectivului „Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

### **Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.D. în perioada 15.02.2024-04.03.2024**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.D. pentru realizarea obiectivului „Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara nr.11947/15.02.2024 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Primaria-Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD, în data de 15.02.2024.

Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 11948/15.02.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Primaria-Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD, în data de 15.02.2024.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

În data de 15.02.2024 a fost afișat anunțul public nr 11947/15.02.2024 privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.D. pentru realizarea obiectivului „Centru pentru copii tip after school” la imobilele din zona de studiu respectiv blocurile de pe strada Pinilor, blocul 37 scara A și scara B, blocul 40 scara B.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic de Detaliu s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociațiv, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu pentru „Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada

15.02.2024-27.02.2024. Documentația expusă /disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei de intenție, 04.03.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUD - „Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara cu nr. 16553/04.03.2024 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Primaria-Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD.

### **Etapa a II-a –Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu 10.04.2024-23.04.2024.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D. „Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.27954/10.04.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Primaria-Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD, în data de 10.04.2024;

-In data de 10.04.2024 a fost afișat anunțul public nr 27954/10.04.2024 privind consultarea publicului privind propunerea finală pentru realizarea obiectivului „Centru pentru copii tip after school” la imobilele din zona de studiu respectiv blocurile de pe strada Pinilor blocul 37 scara A și scara B, blocul 40 scara B.

Anunțul public nr 27954/10.04.2024 privind consultarea publicului privind propunerea finală pentru realizarea obiectivului „Centru pentru copii tip after school” a fost afișat pe panoul de informare de la sediul Primăriei municipiului Hunedoara B-dul. Libertății nr.26, conform proces verbal de afișaj din data de 10.04.2024 înregistrat sub numărul nr. 27810/09.04.2024.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D. „Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail; [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) :

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;

- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;

- memoriu cu privire la propunerile P.U.D.;

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.D. „Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ sau camera 44, Compartiment Urbanism, în perioada 10.04.2024-22.04.2024, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiul Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei, în data de 23.04.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic de detaliu „Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ PUD.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 161 din 16.06.2023 .

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Apa Prod S.A. Deva	14648/11.10.2023
2	E - Distribuție Banat S.A.	18429936/18.10.2023
3	Acord pentru executia lucrarilor emis de Serviciul Investiții -Primaria Hunedoara	12/26.02.2024
4	Aviz Delgaz Grid	382087741/04.10.2023
5	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	Proces verbal de receptie nr. 1872/07.02.2024

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria.

Adresa emisa de către Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara nr. 2509/15.01.2024 cu privire la terenurile din vecinătatea imobilului care aparțin domeniului public.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe e-mail către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, s-a emis Avizul Arhitectului nr.1/36650 din 14.05.2024.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 1/36650 din 14.05.2024 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Taxa R.U.R s-a achitat prin transfer bancar nr. referință 240514S041028652 din 14.05.2024 în sumă de 298,59lei.

În data de 21.05.2024 s-a publicat pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ PUD, anunțul nr. 38476 pentru încheierea procedurii de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu Centru pentru copii tip after school” strada Pinilor, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

### **Etapa a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ PUD.

**Secretar General,**  
Laslău Dănuț Militon

**Arhitect Sef,**  
Mircea Radu Hanga

**Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,**  
**Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociațiv**  
Toma Valerica

**Întocmit,**  
Dumitrescu Simona Elena

*red. 3 ex.*