

Subject **Fwd: Re: adresa cetateni PUZ centru comercial**
Expedito urbanism@primariahunedoara.ro
Destinat [Cic <cic@primariahunedoara.ro>](mailto:cic@primariahunedoara.ro)
Data 2024-07-12 12:27



- Raspuns adresa 51942 .pdf(~322 KO)



24-53726-PMH Primaria Hunedoara 12.07.2024

Rog un numar de inregistrare!
Multumesc

----- Original Message -----

Subject: Re: adresa cetateni PUZ centru comercial
Date: 2024-07-12 12:24
From: Dona Florian <floriandona@ddarchitects.ro>
To: urbanism@primariahunedoara.ro
Copy: Lucian Petreanu <lucian.petreanu@princo.ro>

Buna ziua,

Anexat prezentului mail gasiti raspunsul formulat la adresa transmisa.
On 7/10/2024 9:20 AM, urbanism@primariahunedoara.ro wrote:

In atas se gaseste adresa cetatenilor cartierului Ceangai pentru PUZ
centru comercial

Cu stima,
Compartiment urbanism
Primaria HUNedoara

--

Cu respect,
arh. Florian Dona

S.C. DD ARCHITECTS S.R.L.
e-mail: floriandona@ddarchitects.ro
www.ddarchitects.ro [1]
tel. 00 40 723 873 270

Links:

[1] <http://www.ddarchitects.ro>

Nr. 02/12.07.2024

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Biroul Urbanism

În atența arhitectului șef Mircea Radu Hanga

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu numărul 52642/10.07.2024, cu privire la opinia exprimată de cetățeni, înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara cu nr. 51942/08.07.2024, în legătură cu propunerea preliminară a documentației PUZ supusă procedurii de consultare a populației, în calitate de elaborator vă înaintăm următorul punct de vedere.

Precizăm că investiția propusă se realizează de către un investitor privat, pe terenurile aflate în proprietatea acestuia. Prin documentația PUZ se va analiza zona învecinată și se vor reglementa terenurile identificate cu nr. Cadastral 61582, 61583, 61990, 65635, 70749, 75610 și 76491.

Prin implementarea proiectului se urmărește soluționarea aspectelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu ale amplasamentului studiat/reglementat, prin:

- reconversia funcțională din zona industrială în zona de funcțiuni și servicii conexe locuirii (prin recuperarea și valorificarea terenurilor existente).
- asigurarea serviciilor locale și facilităților ce satisfac o gamă largă de nevoi;
- încurajarea activității economice și diversitatea ei.
- asigurarea de investiții durabile.
- folosirea resursele umane locale, prin crearea unor noi locuri de muncă.

Prin reconversia zonei studiate din zona industrială în zona comercială și servicii conexe considerăm că aspectele referitoare la poluare se vor diminua semnificativ, în mod evident.

Considerăm că prin implementarea investiției propuse, aspectul definitoriu este creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări moderne, lucru care va facilita atragerea unor alți investitori privați, oferind astfel localității și zonei posibilitatea de dezvoltare și creștere.

Pentru documentația PUZ a fost elaborat un studiu de trafic în care se arată că prin implementarea investiției impactul asupra circulației va fi unul minim, acesta va genera o creștere de doar 4,78% asupra circulației pe Bulevardul Traian.

Plata licenței, nr. 13
1 Lunecara, BUCUREȘTI
CUI: 3034467420, JD05/14.14/1983

Tel: 0354 406 775
Web: www.princo.ro



Asa cum am menționat și în raspunsul anterior accesul pe terenul care face obiectul studiului se poate realiza doar din bulevardul Traian – DJ687 (drum județean cu două benzi pe sens, strada de categoria I) și secundar din strada Dorobanților. Atât bulevardul Traian cât și strada Dorobantilor sunt străzi care au fost reabilitate și modernizate.

Cu considerație

S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

arh. Florian Dona

