

**P.U.D.  
CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+1,  
IMPREJMUIRE**

2. REGLEMENTARI URBANISTICE  
SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338521.921	475227.284
2	338522.115	475230.278
3	338522.212	475231.762
4	338517.536	475232.065
5	338518.334	475239.934
6	338520.533	475261.620
7	338523.539	475261.526
8	338554.412	475260.920
9	338552.209	475249.511
10	338548.060	475228.026
11	338547.491	475225.081

Suprafata totala masurata=1108mp  
Suprafata din act=1108mp

**LEGENDA :**

**LIMITE:**

- Limita zonei studiate
- Aliniament propus
- Limita terenului proprietate VILOAICA Sima Daniel, CF nr. 73938, CF nr. 73938

**ZONIFICARE EXISTENTA :**

**-OCUPAREA TERENULUI PE FUNCTIUNI-**

- Cladiri existente(locuințe colective P+4)
- Cladiri existente ( post trafo, garaj)
- Constructii propuse
- Zona verde amenajata
- Zona de acces propusa
- Zona edificabila
- Teren arabil intravilan
- Domeniu public neamenajat

**CIRCULATII :**

- Circulatie auto(str. Trandafirilor)
- Alee semicarosabila si pietonal

**ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT :**

- Cladiri cu structura din beton armat aflate in stare buna de conservare
- Cladiri cu structura din caramida aflate in stare medie de conservare

**BILANT SUPRAFETE :**

Suprafata teren conform CF: 1108,00mp



**Bilant teritorial parcela CF 73938**

	(mp)	%	(mp)	%
Suprafata teren	1108,00	100	1108,00	100
Constructii	0,00	0,00	197,20	17,79
Circulatii pietonale si auto	0,00	0,00	317,85	28,68
Spatii verzi neamenajate	1108,00	100	592,95	53,53
	POT <sub>existent</sub> = 35 %	CUT <sub>existent</sub> = 0,8	POT <sub>propus</sub> = 17,79 %	CUT <sub>propus</sub> = 0,27
			POT <sub>reglementat</sub> = 35 %	CUT <sub>reglementat</sub> = 0,8

RUR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data
Proiectant general: <b>Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva</b> str. Horea, bl. 16, ap. 3, HD J20/912/2015, CUI RO 35124257				Beneficiar <b>VILOAICA Sima Daniel</b>
Specificatie				PROIECT nr. 473/2023
Sef pr. arh.	arh. Pop Oliviu		Scara 1:500	Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+1, IMPREJMUIRE mun. Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. FN, jud. Hd.
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data: 09. 2023	Faza proiect: P.U.D.
Proiectat	arh. Cindea Petru			Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa U-02