



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 1015/26 11.2021



Certificat seria M.
Nr. 486/26 11.2021



Certificat seria S.
Nr. 321/26 11.2021



ISO 3700

LL-C (Certification)

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087, E-mail: info@primariahunedoara.ro

Serviciul Investitii, Compartiment Monitorizare Servicii Publice

Nr. 35469/30.05.2024

ACORD (AVIZ)
pentru execuția lucrărilor
Nr. 47 din 30.05.2024

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Hunedoara, B-dul Libertatii nr.17

PROIECTANT: SC EUROEIS PROCONS SRL

Urmare a cererii d-voastra inregistrata la Primaria Hunedoara nr. 35469 / 10.05.2024, si a Certificatului de urbanism nr. 172 / 28.06.2023 pentru „ **Construire de locuinte nZEB Plus pentru tineri in municipiul Hunedoara , Str.Alexandru Vlahuta nr. 16 D, identificat prin CF 76453, Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 76453 / UAT Hunedoara " Legea nr.50/1991, art.11, pct.(7), lit. e) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile**

- 1.Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a celor rezultate în urma demolărilor și săpăturilor pe carosabil, maluri de ape, etc.
- 2.Se interzice accesul, staționarea, parcare și circulația autovehiculelor pe trotuare și zone verzi.
- 3.Se interzice tăierea, ruperea, scoaterea din rădăcini a florilor, arbuștilor și plantațiilor de orice fel și cosirea ierbii de pe zonele verzi fără aprobări legale.
- 4.Se interzice circulația autovehiculelor cu roțile murdare de noroi pe drumurile publice.
- 5.Realizare - „ „ **Construire de locuinte nZEB Plus pentru tineri in municipiul Hunedoara , Str.Alexandru Vlahuta nr. 16 D, identificat prin CF 76453, Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 76453 / UAT Hunedoara , acces din str.Alexandru Vlahuta " , conform Proiect Simbol 757 , Faza PUD, Plansa A 02- Reglementari Urbanistice**
- 6.Prezentul Aviz este valabil numai pentru lucrările ce afectează domeniul public si/sau privat al Municipiului Hunedoara
- 7.Prezentul aviz nu înlocuiește **Autorizația de Spargere** si servește si pentru eliberarea AVIZULUI POLITIEI MUNICIPIULUI HUNEDOARA, SERVICIUL POLITIE RUTIERA (daca este cazul)
- 8.Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz constituie contravenție și se sancționează conform Hotărârii Consiliului local nr. 3 / 2017.

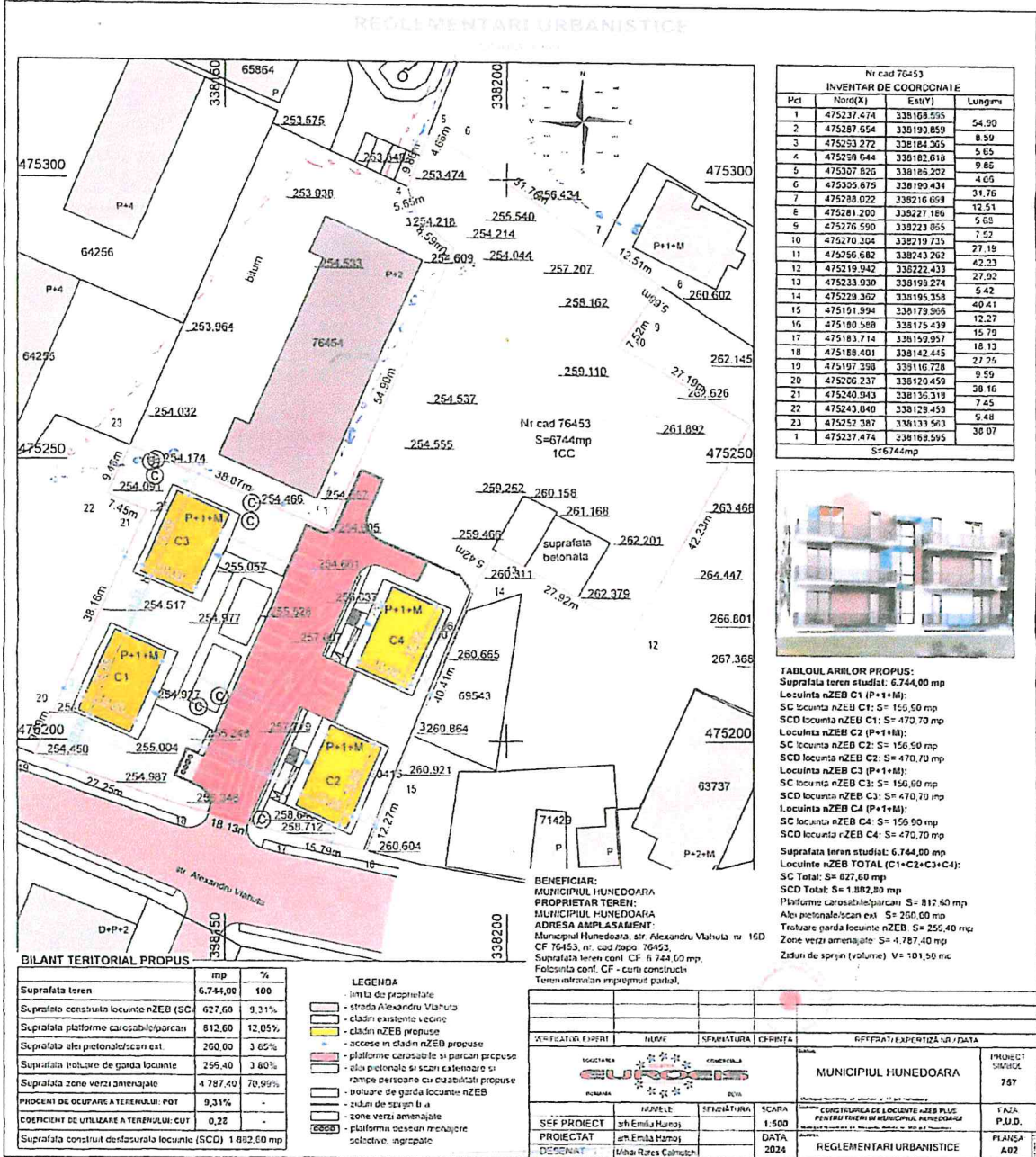
PRIMAR
Dan Boboutanu

Sef Serviciu
Iulica Dorina Moise



Intocmit
Inspector asistent
Adrian Popa

REGLEMENTARI URBANISTICE



Nr cad 76453
INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)	Lungime
1	475237.474	338168.595	54.50
2	475287.654	330190.859	8.50
3	475253.272	338164.305	5.65
4	475238.644	338182.618	9.85
5	475307.826	338185.202	4.05
6	475305.875	338190.434	31.76
7	475288.022	338216.669	12.51
8	475281.200	338227.186	5.68
9	475276.590	338223.855	7.52
10	475270.304	338219.735	27.19
11	475256.687	338243.262	27.92
12	475219.942	338222.433	27.92
13	475233.930	338198.274	5.42
14	475239.352	338195.355	40.41
15	475161.894	338179.965	12.27
16	475180.588	338175.439	15.79
17	475183.714	338159.957	18.13
18	475188.401	338142.445	9.59
19	475197.258	338116.778	27.25
20	475206.237	338120.450	9.59
21	475240.943	338135.318	7.45
22	475243.040	338129.450	5.48
23	475252.387	338131.593	38.07
1	475237.474	338168.595	38.07

S=6744mp



TABLOUL ARIILOR PROPUS:
 Suprafata teren studiat: 6.744,00 mp
 Locuinta nZEB C1 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C1: S= 156,50 mp
 SCD locuinta nZEB C1: S= 470,70 mp
 Locuinta nZEB C2 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C2: S= 156,50 mp
 SCD locuinta nZEB C2: S= 470,70 mp
 Locuinta nZEB C3 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C3: S= 156,50 mp
 SCD locuinta nZEB C3: S= 470,70 mp
 Locuinta nZEB C4 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C4: S= 156,90 mp
 SCD locuinta nZEB C4: S= 470,70 mp
 Suprafata teren studiat: 6.744,00 mp
 Locuinte nZEB TOTAL (C1+C2+C3+C4):
 SC Total: S= 827,60 mp
 SCD Total: S= 1.882,80 mp
 Platforme carosabile/parcari: S= 812,80 mp
 Alex pietonale/scan ext: S= 260,00 mp
 Trebuie garda locuinte nZEB: S= 255,40 mp
 Zone verzi amenajate: S= 4.787,40 mp
 Ziduri de sprijin (volume): V= 101,50 mc

BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp	%
Suprafata teren	6.744,00	100
Suprafata construita locuinte nZEB (SC)	627,60	9,31%
Suprafata platforme carosabile/parcari	812,60	12,05%
Suprafata alex pietonale/scan ext.	260,00	3,85%
Suprafata trezorerie de garda locuinte	255,40	3,80%
Suprafata zone verzi amenajate	4.787,40	70,99%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	9,31%	-
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,22	-
Suprafata construita defasurata locuinte (SCD)	1.882,80 mp	-

- LEGENDA**
- limita de proprietate
 - strada Alexandru Vlahuta
 - cladiri existente vecine
 - cladiri nZEB propuse
 - acces in cladiri nZEB propuse
 - platforme carosabile si parcari propuse
 - alex pietonale si scari exteroare si rampe persoane cu dizabilitati propuse
 - trezorerie de garda locuinte nZEB
 - ziduri de sprijin
 - zone verzi amenajate
 - platforma deservu trenajator selective, ingropate

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA
PROPRIETAR TEREN: MUNICIPIUL HUNEDOARA
ADRESA AMPLASAMENT: Municipiul Hunedoara, str. Alexandru Vlahuta nr 16D
 CF 76453, nr. cad 76453, S=6744 mp.
 Folosinta conf. CF - curti constructi
 Teren intravilan inregimentat partial.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CFRINTA	DATA	REPERAT/EXPERTIZA NR / DATA
				MUNICIPIUL HUNEDOARA	
				767	
SEF PROIECT	NUMELE	SERIALIZAREA	SCARA	CONSTELAREA DE LOCUINTE nZEB PLUS	
PROIECTAT	str Emilia Harzo		1:500	PENTRU TERENUL MUNICIPIUL HUNEDOARA	
DESEINAT	str Emilia Harzo		DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE	
	Mda Razvan Calin		2024	PLANSA A02	

Primăria Hunedoara
 Aviz nr. 57/30.05.2024
 Si - CMSP
 Repo Alexia

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a signature and some illegible text.