

0722 543191

e-mail: ancabotezan@gmail.com

CUI 36639626; J 20/1074/2016

al. Crizantelor, bl. MZ, et.8, ap. 52, mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

Proiect Nr. 013/apr. 2017

Faza – P.U.D.

Denumire Proiect:

STRAMUTARE BISERICA CU HRAMUL „SF. CUV. PARASCHIVA” din satul BASTEA, com. Lapugiu de Jos si realizare imprejmuire

Str. Muresului, FN, Hunedoara, jud. Hunedoara

Beneficiar:

PAROHIA ORTODOXA SF. IOAN BOTEZATORUL

Proiectant:

SC ARH'E TIP STUDIO SRL



3

Proiectat,

Arh. Anca Botezan



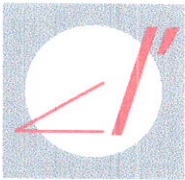
Prezenta lucrare constituie proprietate intelectuală a proiectantului și în baza Legii Nr. 8/1996, textele, soluțiile, planurile, studiile, precum și detaliile nu pot fi copiate, modificate sau utilizate fără acceptul expres al acestuia.

Proiect Nr. 613/ 2017

Plan Urbanistic de Detaliu

STRAMUTARE BISERICA CU HRAMUL “SF. CUV. PARASCHIVA” din satul Bastea, com. Lapugiu de Jos si realizare imprejmuire

Str. Muresului, FN, Hunedoara, jud. Hunedoara



0722 543191

e-mail: ancabotezan@gmail.com

CUI.36639626; J 20/1074/2016

al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52, mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

BORDEROU

I. PIESE SCRISE:

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Certificat de urbanism
4. Acte de proprietate
5. Avize
6. Memoriu tehnic

II. PIESE DESENATE:

- | | | |
|--|-----|------------|
| 1. Plan de incadrare in localitate | 00A | |
| 2. Analiza situatiei existente | 01A | sc. 1:500 |
| 3. Propuneri de reglementari urbanistice, zonificare functionala si echipare edilitara | 02A | sc. 1: 250 |
| 4. Propuneri privind circulatia juridica a terenurilor si obiective de utilitate publica | 03A | sc. 1: 500 |

Intocmit,

Proiect Nr. 613/ 2017

Plan Urbanistic de Detaliu

STRAMUTARE BISERICA CU HRAMUL "SF. CUV. PARASCHIVA" din satul Bastea, com. Lapugiul de Jos
si realizare imprejmuire

Str. Muresului, FN, Hunedoara, jud. Hunedoara



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26 din 08.02.2017

În scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D "Strămutare biserică cu hramul "Sf. Cuv. Paraschiva" din satul Baștea, com. Lăpugiu de Jos și realizare împrejurire"**

Ca urmare a Cererii adresate de **PAROHIA ORTODOXĂ SF. IOAN BOTEZATORUL reprezentant DAVID LUCIAN** cu sediul în **Județul Arad, sat Minis nr. 297**, telefon/fax **0786850507**, e-mail - înregistrată la nr. **6472** din **31.01.2017**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **Județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Muresului f.n.** sau identificat prin **Plan de amplasament și delimitare Sc. 1:500**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **Imobil situat în intravilanul localității;**
- **Teren proprietatea municipiului Hunedoara, atribuit în folosință gratuită Parohia Ortodoxă Română VIII "Sfântu Ioan Botezătorul".**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- **Teren liber de construcții;**
- **Conform P.U.G. zonă locuințe colective și funcțiuni complementare;**

3. REGIMUL TEHNIC:

- **Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 - UTR 2, sunt permise lucrări de construire funcțiuni complementare, respectiv lăcașuri de cult;**
- **Indici maximi admisibili: POT = 70%, CUT = 2,0.**

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D "Strămutare biserică cu hramul "Sf. Cuv. Paraschiva" din satul Baștea, com. Lăpugiu de Jos și realizare împrejurire"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European

2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

X D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X alimentare cu apa

X gaze naturale

X canalizare

X telefonizare

X alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DIN CADRUL PRIMARIEI HUNEDOARA

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studiul de specialitate:

- DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.350/2001, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLEMENTĂRILE ULTERIOARE

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.



SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ŞEF,

Iosif Dragota

Iosif Dragota

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr **nu se taxează** din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.02 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.

SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ŞEF,

Iosif Dragota

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

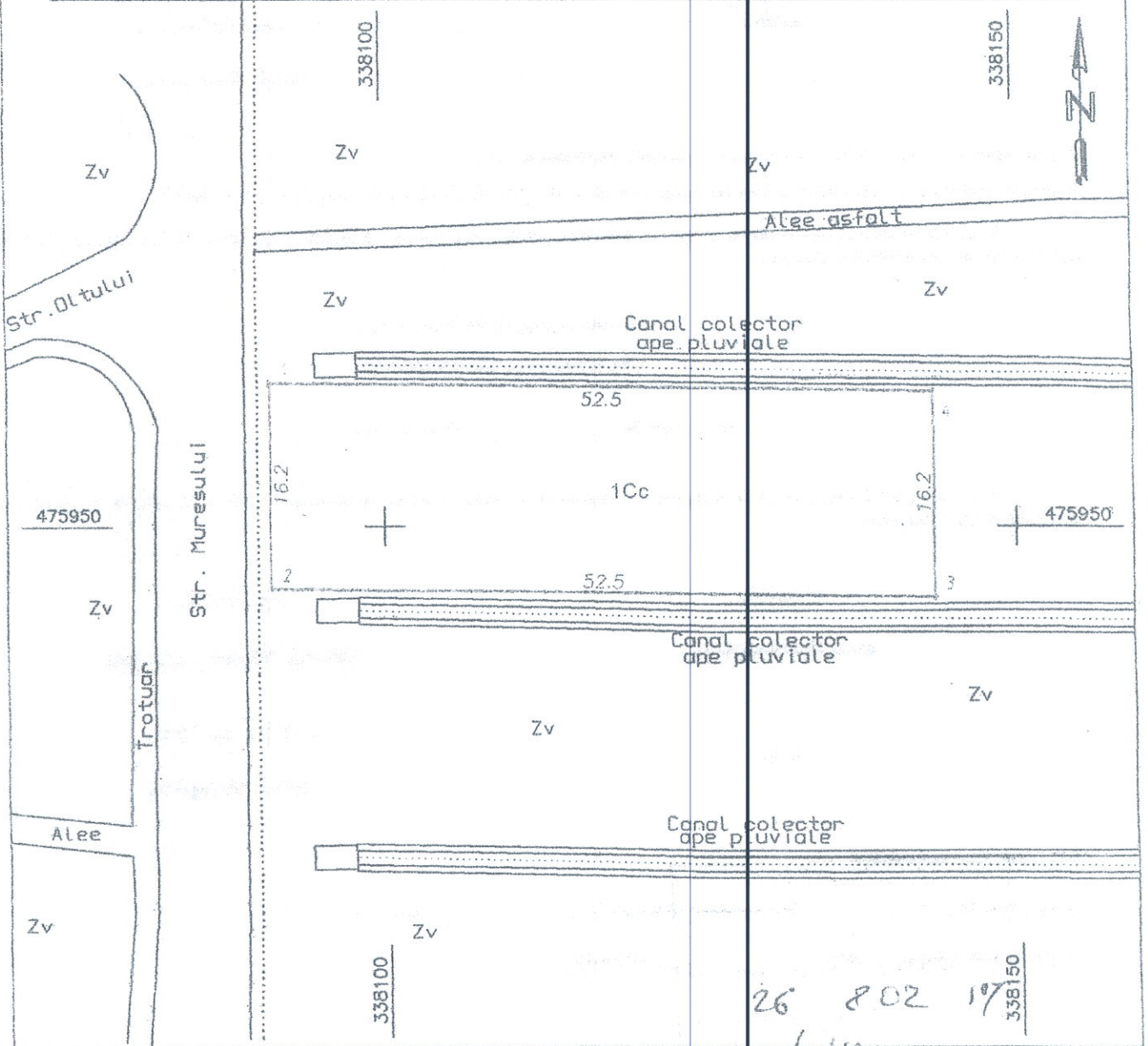
Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 35

SCARA 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69476	850	Str.Muresului, Hunedoara	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hunedoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	850	1Cc curte intravilan parte din nr.top.2032/27/9/19/2fa/4/..., neimprejmuit
Total		850	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=850mp
SUPRAFATA DIN ACT=850mp

EXECUTANT.SC Top Proiect AMV SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura **EDUARD PASCAL**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOP PROIECT A.M.V. S.R.L.
Seria: RO-B-J Nr.: 0589
01.10.2010
Clasa II

DATA: 10.2016

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Semnatura si Parafa

Stampila BC **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Hunedoara**
Laurențiu Ovidiu Botei
consilier IA

DATA:

30/04/17.11.2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 730 / 16-01-2017
INCHEIERE Nr. 730

Registrator: Sofan Rodica

Asistent: Morcan Gabriela

Asupra cererii introduse de PAROHIA ORTODOXA SF.IOAN BOTEZATORUL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.CONTRACT DE COMODAT NR.399/29-12-2016 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA;

-Act Administrativ nr.PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR.94770/29-12-2016 emis de PRIMARIA MUN.HUNEDOARA

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.20423823/16-01-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69475nr. topografic 2032/27/9/19/2/a/4, inscris in cartea funciara 69475 UAT Hunedoara avand proprietarii: MUNICIPIUL HUNEDOARA in cota de 1/1 de sub B.3, ;

- se intabuleaza dreptul de COMODAT pe perioada existentei bisericii dar nu mai mult de 49 ani incepand cu data de 29.12.2016 asupra A.1 in favoarea PAROHIA ORTODOXA SF.IOAN BOTEZATORUL, sub C.1 din cartea funciara 69475 UAT Hunedoara;

Prezenta se va comunica părților:

David Lucian

Parohia Ortodoxa Sf.Ioan Botezatorul

Primaria Municipiului Hunedoara

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2017

Registrator,

Sofan Rodica

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Morcan Gabriela

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	730
Ziua	16
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2032/27/9/19/2/a/4

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Muresului, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69475	850	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34522 / 25/11/2016	
Act Administrativ nr. HCL.NR.73/1999, din 28/10/1999 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituție, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, CIF:2127028, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
730 / 16/01/2017	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE COMODAT NR.399, din 29/12/2016 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR.94770, din 29/12/2016 emis de PRIMARIA MUN. HUNEDOARA;	
C1 Intabulare, drept de COMODAT pe perioada existentei bisericii dar nu mai mult de 49 ani incepand cu data de 29.12.2016	A1
1) PAROHIA ORTODOXA SF.IOAN BOTEZATORUL, CIF:33008043	

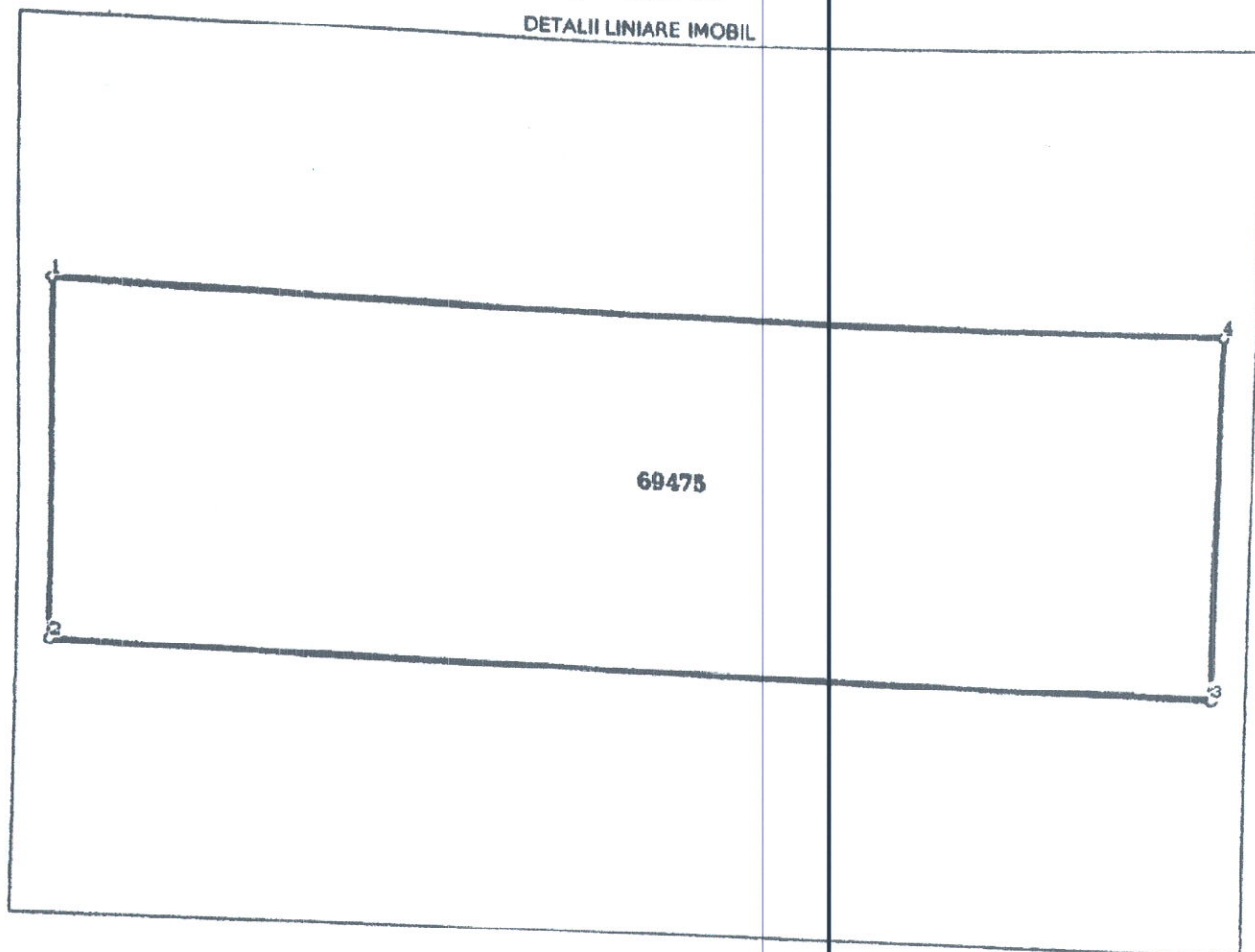
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69475	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	-	-	2032/27/9/19 12/a/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.163
2	3	52.5
3	4	16.226
4	1	52.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.20423823/16-01-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
17-01-2017

Data eliberării,
28-01-17

Asistent Registrator,
Morcan Gabriela

(parafă și semnătura)
Registrator

Referent,

(parafă și semnătura)



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0169651

Denumire/Nume și prenume:

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SF. IOAN BOTEZĂTORUL HUNEDOARA VIII

Domiciliul fiscal:

JUD. HUNEDOARA, MUN. HUNEDOARA,
STR. CRÂNGULUI

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

00000000000000000000531095013

Data atribuirii (C.I.F.): 33008043

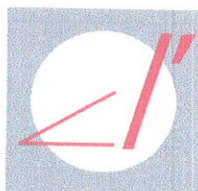
A

Data eliberării: 02.04.2014

02.04.2014

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



0722 543191

e-mail: ancabotezan@gmail.com

CUI 36639626; J 20/1074/2016

ai Crizantemelor, bî. 142, et.8, ap. 52, mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE:

Date de recunoaștere a documentației:

- Denumirea proiectului: **STRAMUTARE BISERICA CU HRAMUL «SF. CUV. PARASCHIVA» din satul Bastea, com. Lapugiul de Jos mun. Hunedoara, str. Muresului, FN, jud. Hunedoara**
- Beneficiar: **PAROHIA ORTODOXA ROMANA «SF. IOAN BOTEZATORUL », HUNEDOARA VIII**
- Proiectant: **S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L.**
- Data elaborării: **apr. 2017**

OBIECTUL LUCRĂRII:

Tema program prevede realizarea unei biserici din lemn cu regim de inaltime P (parter) prin stramutarea acestei din satul Bastea, com. Lapugiul de Jos, jud. Hunedoara, a cinci locuri de parcare dintre care unul pentru personane cu dizabilitati, alei si platforme pietonale, platforme carosabile, rampe carosabile si pietonale, platforme delimitate de ziduri de sprijin.

2. ÎNCADRAREA în ZONĂ:

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate:

Obiectivul este situat în zona de nord-est a municipiului Hunedoara, pe strada Muresului –în dreptul intersecției cu strada Oltului. Terenul este situat pe un versant de deal adiacent strazii Muresului pe latura estica între doua rigole de drenaj a apelor meteorice.



0722 543191

e-mail: ancabotezan@gmail.com

CUI 36639626; J 20/1074/2016

al. Crizantemilor, bl. MZ, et.8, ap. 52, mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Folosinta actuala a imobilului este curti – constructii, este proprietate a Municipiului Hunedoara – domeniul public, intabulat cu drept de comodat pe perioada existentei bisericii in favoarea Parohiei Ortodoxe « Sf. Ioan Botezatorul » conform Extrasului CF si a Contractului de comodat anexate si conform PUG aprobat cu HCL 91/1999 : imobilul este situat in UTR 2 zona de locuinte colective si functiuni complementare unde sunt permise lucrari de construire functiuni complementare, respectiv lacasuri de cult – asa cum este notat in Certificatul de Urbanism nr. 26 din 08.02.2017 eliberat de Primaria Municipiului Hunedoara.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.:

Concomitent cu P.U.D. s-a elaborat studiul geotehnic anexat documentației si documentatia topografica pentru PUD.

3. SITUATIA EXISTENTĂ:

Terenul studiat este situat pe strada Muresului in dreptul intersectiei cu strada Oltului.

Accesul carosabil si pietonal pe teren este asigurat de pe strada Muresului, strada cu doua sensuri cu o latime de 7,00m- strada periferica a cartierului Micro 4. Strada are amenajat trotuar numai pe latura vestica unde sunt realizate blocurile de locuinte. In zona amplasamentului sunt amenajate parcuri adiacent strazii Muresului si strazii Oltului. In dreptul amplasamentului este realizat blocul C47.

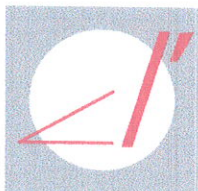
Terenul este positionat pe un versant de deal ce separa cartierele Micro 4 si Micro 6. In present, pe aceasta latura a strazii nu este amenajat pietonal.

Amenajarile existente constau in rigole betonate de colectare a apelor pluviale ce deverseaza in camine situate la baza pantei realizate la distanta de cca 18,00m – si o alee pietonala ce leaga cele doua cartiere.

Parcela studiata are o suprafata de 850,00mp, dimensiuni maxime de 16,23 x 52,50m, categoria de folosinta curti constructii si se invecineaza la nord si la sud cu rigolele de drenaj, la est cu zona verde de pe versantul de deal iar la vest cu strada Muresului.

Întreaga suprafață este liberă de construcții.

2



0722 543191

e-mail: ancabotezau@gmail.com

CUI 36639626; J20/1074/2016

al. Crizantemelor, bl. MZ, et.8, ap. 52, mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Pe teren se gasesc arbori maturi cu coroane ample.

Intre limita vestica a terenului si strada Muresului, o fasie de 1,88m este rezervata realizarii pietonalului de pe aceasta latura.

Zona are un aspect urban specific cartierelor de locuinte colective.

Cladirile existente in jurul amplasamentului au regim de inaltime P+4 si destinatia de locuinte colective. Acestea se raporteaza la amplasamentul studiat astfel:

- blocul C47, de tip bara, dezvoltat pe directia nord-sud, cu regim de inaltime P+4, situat la vest de amplasament vis-à-vis de acesta.

Zona prezinta o arhitectura unitara, specifica anilor '70, blocurile sunt finisate cu terasit si caramida aparenta, cu acoperisuri tip terasa pe care s-au construit in ultimii ani acoperisuri tip sarpanta, in doua ape intr-un mod neunitar.

De asemenea, in ultimii ani, de-a lungul aleilor carosabile s-au realizat parcuri. Vegetatia este bogata, cu arbori maturi si cu garduri vii.

Terenurile sunt proprietate a persoanelor fizice – locuintele colective, domeniul public – strazile si trotuarele si domeniul privat al primariei – zonele verzi.

Condițiile de fundare, adâncimea apei subterane și parametrii seismici caracteristici zonei sunt prezentate în studiul geotehnic anexat.

Terenul studiat este plat.

Fondul construit existent este specific urban, regimul de inaltime din zona este majoritar P+4 (parter si patru etaje), cu cladiri realizate in anii '70, avand functiunea de locuinte aflate intr-o stare buna. Partial este demarata anveloparea termica a cladirilor intr-un mod neunitar.

Constructiile sunt realizate din zidarie de caramida cu samburi, plansee din beton armat si acoperis in pante.

Arhitectura din zona unde este situat amplasamentul nu prezinta elemente cu valoare de patrimoniu.

Din punct de vedere al echipării edilitare, in zona sunt prezente toate tipurile de retele: energie electrica, gaz metan, apa rece, canalizare menajera, canalizare pluviala, telefonizare si iluminat public.

Amplasamentul nu este traversat de retele edilitare.



0722 543191

e-mail: ancabotezau@gmail.com

CUI 36639626; J 20/1074/2016

al. Crizantemelor, bl. VZ, et.8, ap. 52, mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

La nord si la sud de amplasament sunt realizate rigole de colectare a apelor pluviale si caminele aferente.

4.REGLEMENTĂRI:

Obiectivul solicitat prin tema este o biserică din lemn, amenajarea de parcuri, platforme si alei pietonale.

Constructia bisericii va avea forma dreptunghiulara, capatul cu altarul fiind conformat octogonal, lacasul propriu-zis de cult avand dimensiunile maxime de 6,50m x 14,85m iar polata atasata laturii vestice 3,50m x 6,50m – rezultand o lungime maxima de 17,50m si regim de inaltime parter. Biserica propriu-zisa este din lemn si va fi stramutata de pe alt amplasament.

Cladirea se va realiza in zona nordica a terenului fiind paralela cu aceasta latura. Distanta fata de latura nordica va fi de 3,00m. Distanta fata de latura vestica- limita de la strada Muresului va fi de 12,07m.

Datorita pantei accentuate a terenului se propune terasarea terenului in trei trepte:

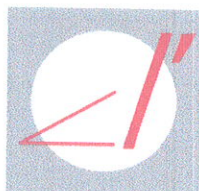
- Prima treapta se va realiza la cota trotuarului adiacent strazii Muresului pe care se vor amenaja platforme pietonale si o parcare cu cinci locuri – unul pentru persoane cu dizabilitati;
- A doua treapta se va realiza cu cca 1,00m mai sus, pe aceasta platforma se va realiza biserică, platformele de acces in naos si pronaos si zone verzi decorative;
- A treia treapta se va realiza cu cca 1,50m mai sus si se va amenaja peisagistic.

Legatura dintre primele doua platforme va fi rezolvata cu o scara in dreptul accesului in pronaos si cu doua rampe paralele- una carosabila si una pietonala ce vor face legatura cu platforme carosabile si pietonale din zona accesului in naos.

Biserica va avea doua accese: unul canonic prin pronaos protejat de o polata ampla si unul in naos de pe latura sudica a lacasului de cult.

Cladirea se va realiza din beton – fundatiile si platforma pe care se va amplasa biserică – iar biserică propriu-zisa va fi din lemn – stramutata din satul Bastea, jud. Hunedoara.

Funcțiunea de cult a clădirii propuse se armonizeaza cu funcțiunea rezidentiala preponderenta in zona.



0722 543191

e-mail: ancabotezan@gmail.com

CUJ 36639626; J 20/1074/2016

al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52, mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Acest obiectiv, care prin functiunea, forma, sistemul constructiv si finisaje este in contrast cu ansamblul inconjurator va fi amplasat pe platforma inaltata cu 1,00m fata de nivelul strazii ce va conferi prestanta si va pune in evidenta valoarea arhitecturala a constructiei.

Zonele verzi si zidurile de sprijin si dalajele din piatra ce vor inconjura biserica vor contribui la realizarea unui ansamblu arhitectural de buna calitate..

Terenul se va imprejmui .

Biserica va cuprinde:

- pronaos, naos si altar la parter;

Accesele pietonale si carosabile in incinta se vor realiza dinspre pietonalul strazii Muresului .

Suprafata construita a cladirii este de 110,83 mp.

Suprafata desfasurata va fi de 110,83 mp.

Accesul masinilor de pompieri pentru interventie este posibil pe doua laturi ale constructiei propuse.

Cadrul natural propus va fi imbogatit cu plantatii de arbori de talie medie si gazon decorativ.

Datorita pantei accentuate a terenului sunt necesare lucrari de sistematizare verticala masive rezultand cele trei platforme mentionate anterior.

Asa cum am mentionat anterior, arhitectural cladirea lacasului de cult va contrasta cu constructiile de pe latura opusa a strazii dar se va raporta foarte bine la versantul de deal pe care este amplasata.

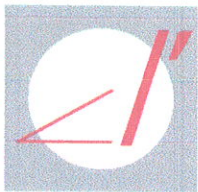
Se propune P.O.T. de 13,03% și C.U.T. de 0,13.

Biserica se va racorda la retelele de energie electrica si apa - canal.

Apele pluviale de pe platformele pietonale si din sistemul de jgheaburi si burlane al acoperisului se vor colecta printr-un sistem de canalizare pluviala care se va racorda la canalizarea pluviala existenta langa amplasament.

Incalzirea salilor de cult se va face electric.

Se propune iluminatul decorativ al bisericii si iluminat exterior pe aleile pietonale.



0722 543191

e-mail: ancabotezan@gmail.com

CUI36639626; J 20/1074/2016

al. Crizantemilor, bl. MZ, et.5, ap. 52, mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Bilanț teritorial

ST= 850,00 mp

Funcțiune	Suprafață existentă	Procentual	Suprafața propusă	Procentual
CONSTRUCTII	0,00 mp	0,00 %	110,83 mp	13,03 %
CAROSABIL	0,00 mp	0,00 %	139,21 mp	16,37 %
PIETONAL	0,00 mp	0,00 %	163,40 mp	19,22 %
SPATII PLANTATE	850,00 mp	100,00 %	436,56 mp	51,38 %

5.CONCLUZII

Obiectivul este propus din necesitatea populatiei din cartierul Micro 4 de a beneficia de un lacas de cult si solutia propusa – stramutarea bisericii din satul Bastea - a fost generata de dorinta pastrarii lacasului de cult , care in prezent este in pericol de degradare datorita depopularii satului .

Funcțiunea propusa se armonizeaza cu funcțiunea zonei.

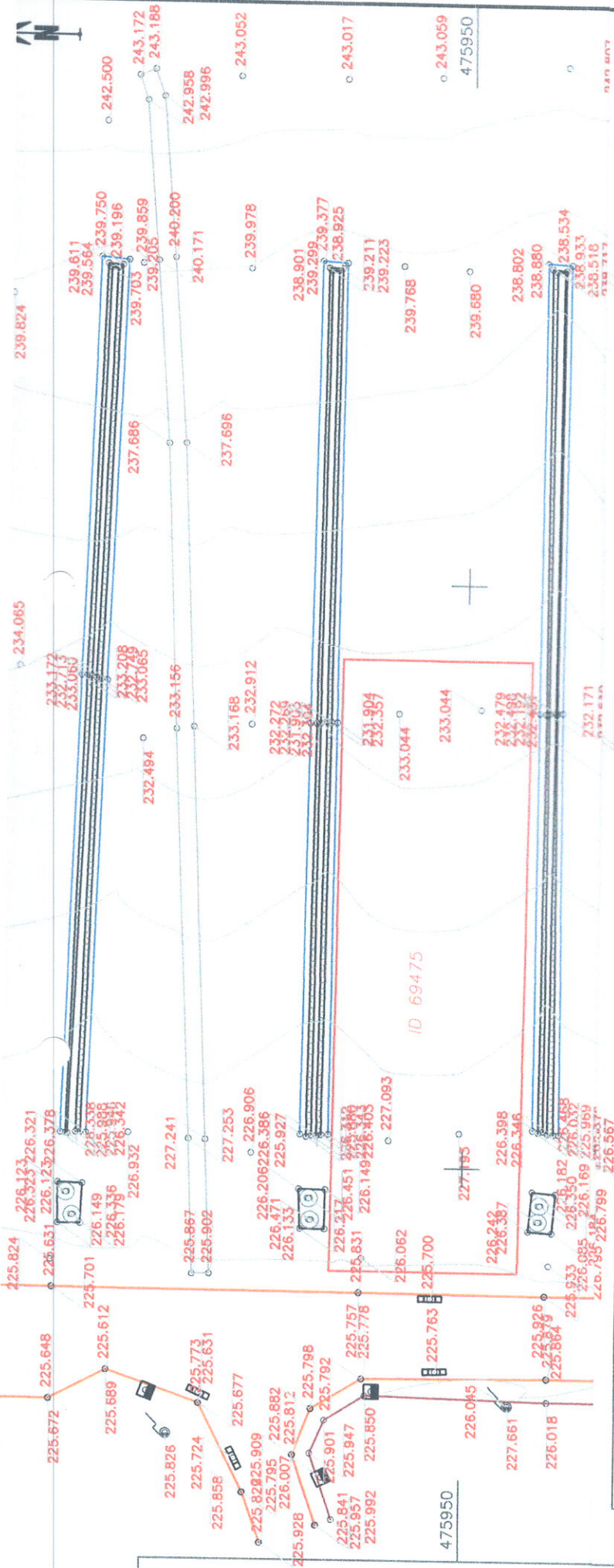
Realizarea obiectivului propus va genera imbunatatirea cadrului natural si al amenajarilor urbane : alei cu iluminat public, locuri de stat si va asigura serviciile de cult necesare populatiei din zona.

întocmit:

arh. *Anca Botezan*



6



LEGENDA

	limita parcela intabulata
	margine drum
	bordura
	camin betonat
	gura de canal cu gratar de scurgere
	stalp electric din beton
	alee asfaltata
	chiosc
	camin de vizitare canal
	sant betonat
	camin de vizitare apa
	cote
	curbe de nivel



EXECUTANT:		BENEFICIAR:	
TENE RAZVAN		PAROHIA ORTODOXA SF. IOAN BOTEZATORUL	
CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:500
Ridicat	Popescu Florin		
Desenat	Popescu Florin		
Verificat	Tene Razvan		Data 2017
			COORDONATE STEREO 70
			NR PLANSA 1



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

CIF: RO427320

Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/8926/1997

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere,

Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Dir. Ex. TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/ Div. Sisteme IT Romania

Dep. Sisteme Back-End Romania

Dep. Management Date Inventar Retea

Data: 11.04.2017

Aviz nr: 110

Către: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației prezentate de Dvs, înregistrată la Telekom sub nr.80/06.04.2017 privind lucrarea "**Strămutare Biserică cu hram „Sf.Cuvioasa Paraschiva” din satul Baștea, com.Căpoiu și realizare împrejmuire, pe str.Mureșului FN în Hunedoara**", vă comunicăm următoarele:

Pe amplasamentul pe care urmează să se construiască obiectivul menționat Telekom nu are amplasate rețele de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, Telekom este de acord cu realizarea proiectului conform documentației prezentate.

Pentru orice alte lucrări, **inclusiv rețele și racorduri edilitare sau altele**, proiectate în afara perimetrul studiat, beneficiarul va obține avizul Telekom, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de....., în valoare de 1x9.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

BELITY CLARISA




Relații: ing.Belity Clarisa
Telefon: 0257 / 211677

Fax: 0257 / 215600
e-mail: clarisa.belity@telekom.ro

CATRE

PAROHIA ORTODOXA ROMANA SF.IOAN BOTEZATORUL
HUNEDOARA VIIIadresa: STRADA Crangului, Nr. - Cod postal 331088, Loc.
HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 183270295 / 07.04.2017 pentru obiectivul
STRAMUTARE BISERICA CU HRAMUL SF. CUV. PARASCHIVA DIN SATUL BASTEA, COM. LAPUGIU DE JOS
SI REALIZARE IMPREJMUIRE de la adresa: STRADA MURESULUI, Nr. FN, Loc. HUNEDOARA, Jud.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 183270295 / 14.04.2017
fara / eu-urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*
- Nu este cazul.**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT DEVA** asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT DEVA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT DEVA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

DA NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare între obiectivul propus si rețelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



PAROHIA ORTODOXĂ SFÂNTUL
IOAN BOTEZĂTORUL,
prin dl.David Lucian,
sat.Minis, nr.297,
jud.Arad,

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 95859 / 13.04.2017,

Stimate domn David Lucian,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „STRĂMUTARE BISERICĂ CU HRAMUL < SF. CUV. PARASCHIVA > DIN SATUL BAȘTEA, COM. LĂPUGIU DE JOS ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE” din loc.Hunedoara, str.Mureșului, nr.FN, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

2. Menționăm obligativitatea respectării art. 6.36, alin. (1) și (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2008, care prevăd următoarele:

art.6.36. (1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A., la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațional Deva.

Delgaz Grid S.A.

Echipele Acces la Rețea Gaz C
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid.ro

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Röglin DG
Carmen Teona-Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4 – 1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A. beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcție afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se

impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 13.04.2018 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Cioponca Mihai
Coordonator Acces la Rețea Gaz Deva



Mihai Cioponca

Matyas Lorand
Manager de Racordare

Matyas Lorand