

ROMÂNIA
Județul Hunedoara
Consiliul Județean Hunedoara
Arhitect-șef
Nr. 12146/ 14.08.2020

Ca urmare a cererii adresate de LOCSEI DEZIDERIU, cu domiciliul în județul Hunedoara, municipiul Deva, strada Minerului, bl. 37, ap. 18, înregistrată la nr. 12146/03.08.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 13 din 14.08.2020
pentru **Planul urbanistic zonal**

„PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE”

generat de imobilul - teren- situat în județul Hunedoara, extravilanul satului Peștișu Mare, municipiul Hunedoara, cod poștal -, nr. f.n., sau identificat prin Extras CF nr. 69433 Hunedoara, nr. cadastral 69433 (dezmembrat în imobilele 71326, 71327, 71328, 71329, 71330).

Inițiator: LOCSEI DEZIDERIU

Proiectant: BIROU DE ARHITECTURĂ POP OLIVIU-MARIUS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dan Ioan Enyedi

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: extravilanul satului Peștișu Mare, municipiul Hunedoara, nr. f.n., - parcela este delimitată: la nord- strada Sirni, la vest- terenuri proprietate privată- proprietari neidentificați, la sud- terenuri proprietate privată- proprietari neidentificați, la est- drum de pământ. Suprafața zonă studiată: 8292 mp din care se vor introduce în intravilan 3528 mp (Etapa 1).

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR-;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: -;
- H max = -;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament= -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR – Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban;
- regim de construire: S+P+1+M;
- funcțiuni predominante: locuirea;
- H max = 7,00 m la streșină;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 1;
- retragerea minimă față de aliniament = între 0 și 5 m;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga= 0,60 m, dreapta= 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 13,67 m;
- circulații și accese: accesul pe terenurile proprietate ale beneficiarului se va realiza direct din prelungirea străzii Sirni pe latura nordică, realizându-se acces la fiecare parcelă;

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelelor de alimentare cu apă existente în zonele vecine; canalizarea apelor uzate menajere se va realiza prin extinderea rețelelor existente în zonele vecine; alimentarea cu energie electrică a locuințelor propuse se va realiza din instalațiile de joasă tensiune, existente în zona studiată sau adiacente acesteia; alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei de presiune redusă existentă în zonă; alimentarea cu căldură a locuințelor se va face prin intermediul microcentralelor individuale, care vor folosi drept combustibil gazul metan;

În urma punctelor de vedere exprimate de membrii C.T.A.T.U. înregistrate la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 12585/11.08.2020, nr. 12592/11.08.2020, nr. 12622/12.08.2020, nr. 12623/12.08.2020, nr. 12625/12.08.2020, nr. 12803/14.08.2020 **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbișiștilor din România, **conform Hotărârii nr. 101/ 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbișiștilor din România.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 228 din 23.07.2019, emis de Primarul Municipiului Hunedoara.

Arhitect-șef,
Amelia Andrei



Întocmit,
Andrei Buliga
consilier