

Aprobat,  
Primar,  
DAN BOBOUȚANU

Ca urmare a cererii adresate de **BURGHELEA NICOLETA**, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, str. Stejarilor, nr. 21, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 8310 din 06.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 1 din 24.02.2020

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent** pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI GARAJ” amplasat în județul Hunedoara, str. Pădurii, f.n.- generat de imobilul (teren) în suprafață totală de 870 mp, situat în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, str. Pădurii, f.n., identificat prin CF nr. 66710 Hunedoara, Nr. cadastral 66710 Hunedoara - intravilan, proprietate privată Burghelea Nicoleta.

cu respectarea următoarelor condiții:

**- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform anexei la prezentul aviz, terenul este delimitat la nord și vest proprietate privată nr. cad. 66708, la sud: aleea din beton acces gradina zoologică, la est: proprietate privată, nr. cad 66628 și nr. cad 69728.

Imobilul este situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Pădurii, f.n.

**Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți**

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în intravilan – zonă cu parcuri, agrement, terenuri de sport cu funcțiune predominantă spații plantate amenajate sau naturale și funcțiuni complementare ,categoria de folosință a terenului neproductiv conform extrasului de carte funciară.

**- Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

POT propus: 26,21 % CUT propus: 0,262

Regim înălțime propus: D+P .

**Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului -”Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”.**

Se vor respecta reglementările Codului Civil/2009, precum și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

**- Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :**

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.

Parcărilor necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.

Accesul pietonal/auto pe terenul studiat se va realiza din domeniul public al Primăriei Municipiului Hunedoara(conform plansei A0 vizată de către Serviciul A.D.P.P. Primăria Hunedoara)

Rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze sunt situate în zona de proximitate a imobilului (teren) și se regăsesc pe teritoriul UAT – lui Hunedoara.

Rețeaua de apă potabilă se va realiza printr-un bransament amplasat la limita de proprietate iar canalizarea se va racorda la rețeaua existentă din zonă.  
Lucrările de echipare edilitară aferente vor fi efectuate de către beneficiarul construcției.

**- Capacități de transport admise**

Vor fi analizate prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

**- Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.**

Studiu geotehnic, SC E-DISTRIBUȚIE BANAT SA - Sucursala Deva, SC APA PROD SA DEVA, SC E-O Gaz – Sucursala Deva , Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Hunedoara, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara-Deva, Aviz Arhitect Sef al municipiului Hunedoara.

**- Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/ 2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 305 din 24.10.2019, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate în valoare de 100 lei a fost achitată cu chitanța nr. 11015453/22.11.2019.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 26.02.2020

p. Arhitect- șef,  
Moise Iulica Dorina



Intocmit,  
Simona Elena Dumitrescu

