

AVIZ
Nr. 1/290 din 08.07.2019

Analizând concluziile **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism** constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr.432/2018 pentru documentația faza PUZ și R.L.U. „ **Complex comercial**” situat în municipiul Hunedoara, b-dul Traian, f.n., județul Hunedoara, proiect nr. 8/2019 elaborat de S.C. Princo Impex S.R.L, colaborator arh.urb. RUR Ramona Cotișel-Negreanu, și arhitect Florian Dona, beneficiar Municipiul Hunedoara;

Suprafața reglementată prin PUZ 3837,00 mp, domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Amplasare, delimitare zonă studiu : zona analizată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului Hunedoara, b-dul Traian, f.n.

Prevederi P.U.G. al municipiului Hunedoara aprobat :

Conform P.U.G aprobat prin HCL nr. 91/1999 a cărui valabilitate a fost prelungit până la 30.12.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 132/2016 respectiv până la 30.12.2023 prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.485/2018, se află în U.T.R. 4 .

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI :

POT max = 26,06%

CUT max = 0,26

Cerificatul de urbanism nr. 277/14.09.2018 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara.

Avizul de oportunitate nr. 1/73/12.03.2019.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
PENTRU COMPLEX COMERCIAL**

Ansamblul complexului comercial va fi format din următoarele zone funcționale :

• **Zona de comerț și servicii**

Va consta dintr-un spațiu comercial

Regim de înălțime : P sau P+1

Dimensiuni maxime în teren 20 m x 50 m

Suprafață construită : 1000 m²

Suprafață desfășurată : 1000 m²

• **Zona de circulații auto**

Drum de acces cu două sensuri, având, în total, o suprafață carosabilă de 1921 m² din care:

suprafață parcuri (40 de locuri): 614 m²

suprafață drum 1307 m²

• **Zona de circulațiilor pietonale**

Suprafață alei pietonale 477 m²

• **Zona cu spații verzi amenajate**

Suprafață spații verzi amenajări peisagere: 439m² (adică 11,44%)

Amplasarea pe parcelă a construcției se va face cu retrageri de minim 5m de la limita de proprietate din nord, din vest și din sud.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 277 din 14.09.2018, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Notă : Prezentul aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare . În conformitate cu prevederile art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Hunedoara . Decizia prin aprobarea PUZ aparține Consiliului Local al Municipiului Hunedoara conform competențelor stabilite prin lege.

ARHITECT ȘEF,
Șef birou Urbanism
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu