

## MEMORIU PREZENTARE

### I. DATE GENERALE

1. **Denumirea proiect:** Locuinta familiala, reparatii împrejurime și amenajare incintă  
2. **Adresa:** mun. Hunedoara, Aleea Padurii, ( ), jud. Hunedoara  
3. **Beneficiar:** ( )

Prezenta documentatie a fost intocmita la cererea beneficiarului in vederea realizarea lucrarilor de constructii si dotari pentru obiectivul: „Locuinta familiala, reparatii împrejurime și amenajare incintă” situat in mun. Hunedoara, Aleea Padurii, ( ), jud. Hunedoara.

### II. SITUATIA EXISTENTA

In prezent terenul este in intravilanul localității mun. Hunedoara, Aleea Padurii, CF ( ) jud. Hunedoara. Categoria de folosinta este de neproductiv intravilan, teren imprejmuit.

### III. SITUATIA PROPUA

Prin realizarea lucrarilor se propune realizarea unei constructii cu regimul de inaltime P avand destinatia locuinta terenul avand o suprafata totala de 450 [mp]. Regimul de inaltime propus P se incadreaza in planul de urbanism al zonei.

Imobilul va avea o suprafata construita de 191.35 [mp] si o suprafata desfasurata de 191.35 [mp]. Regimul de inaltime va fi compus din parter, destinatia acestora vor fi specifice unui imobil cu destinatia mentionata mai sus.

In cadrul amenajarilor exterioare se vor realiza aleei de circulatie pietonala pe proprietate, de asemenea se vor realiza reparatii ale împrejuririi pe laturile nord si vest a proprietății.

#### Asigurarea utilitatilor:

1. Cai de comunicatii  
- Accesul la teren se face din aleea Padurii
2. Alimentarea cu apa  
- Alimentarea cu apa potabila se face din reseaua publica
3. Alimentarea cu energie electrica  
- Alimentarea cu energie electrica se face din reseaua locala stradala (cu cablu suprateran LES 0.4 kw).
4. Instalatii de incalzire  
Nu este cazul
5. Canalizarea  
Apele uzate menajere se vor deversa in reseaua localitatii

#### Date tehnice ale lucrării:

- categoria de importanță “D - redusă” (conf. H.G. 766 din 21.11.97);
- clasa de importanță ”IV - redusă” (conf. P100-1/2013);

- zona de accelerație a terenului  $a_g=0.10g$  (conf. P100-1/2013);
- perioada de colt  $t_c=0.7s$  (conf. P100-1/2013);
- zona încărcărilor din vânt  $U_{ref}=31m/s$ ;  $q_{ref}=0.4kPa$  (CR 114-2012);
- zona încărcărilor din zăpadă  $s_{0,k}=1.5 kN/m^2$  (CR 113-2012);
- regim de înaltime: P
- numar de nivele: 1

<b>Bilant parcela</b>				
		<b>existent</b>		<b>propus</b>
Suprafata terenului	St	450.00		
Suprafata construita	Sc	0.00	mp	191.35
Suprafata construita-desfasurata	Scd	0.00	mp	191.35
Procent de ocupare al terenului	POT	0.00	%	42.52
Coeficientul de utilizare a terenului	CUT	0.00		0.43
<b>Suprafata desfasurata</b>				
		<b>existent</b>		<b>propus</b>
Denumire		S [mp]		S [mp]
Sc locuinta parter		0.00		191.35
Total		0.00		191.35

Condițiile tehnice de execuție sunt precizate în prescripțiile menționate, în desenele de execuție și în caietele de sarcini și vor fi respectate cu strictețe. Execuția lucrărilor se va face numai pe baza documentației verificate de verificatori autorizați de MTCT conf. Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG 925/1995 privind verificarea proiectelor și după obținerea autorizației de construire.

**Intocmit,**  
**Ing. Popa Claudiu**